



INFORME DE GERENCIA

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Ibarra, 27 de marzo del 2018.

Señores
Accionistas de la Empresa
Presente.

Estimados:

La empresa Pilonera del Norte S.A. Pilnorte fue constituida el 11 de agosto del 2005 en la ciudad de Ibarra, Notaria segunda del Cantón Ibarra, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra el 15 de septiembre del 2005 dando cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías.

Su objetivo social es realizar actividades agrícolas, tiene un capital social de ochocientos dólares, equivalente a 800 acciones ordinarias, conformada por los accionistas que se detalla a continuación:

N°	Identificación	Nombre	Nacionalidad	Tipo Inversión	Capital	%
1	1001596202	PEREZ REINA FERNANDO PATRICIO	ECUADOR	NACIONAL	392	49.00%
2	1707256259	PONCE HERRMANN PABLO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	208	26.00%
3	1702035047	VARGAS VELASQUEZ HUGO NAPOLEON	ECUADOR	NACIONAL	200	25.00%
TOTAL					800	100.00%

Presento y pongo a consideración de los accionistas un detalle de las principales actividades desarrolladas durante el ejercicio económico 2017:

- Se cumplió puntual y oportunamente durante todo el año con el pago a los empleados, proveedores y Organismos de Control como Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas, Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, así como con las obligaciones bancarias de los préstamos adquiridos.

- Se realizaron gestiones con los proveedores, buscando mejorar la relación comercial, lo cual permitió ampliar plazos de crédito y en otros casos lograr mejorar precios con los productos importados por los volúmenes pactados.
- Se realizó un continuo seguimiento de los precios de los distintos productos ofertados por parte de los proveedores, lo cual permitió evitar especulaciones en los precios de los productos.
- Se dio mantenimiento a la infraestructura construida, en lo referente a la protección plástica y a las camas de siembra y desarrollo del material vegetal, prolongando con ello su vida útil.
- En lo referente a la parte ambiental, la política principal ha sido establecer las 3R, con el reducir, reciclar y reutilizar, estableciéndose medidas preventivas de control de enfermedades y plagas, reciclaje de plásticos con lavado y desinfección en las cámaras de germinación, etc.
- El resultado económico financiero obtenido en el año 2017 es positivo según los datos de los Estados Financieros que se detallan a continuación: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y las Notas Explicativas al 31 de Diciembre de 2017. En el Estado de Situación Financiera se refleja el valor de los activos totales por el valor de \$241096,98, del cual el activo corriente asciende a \$138022.25, el activo no corriente por \$109994.63; los pasivos totales suman el valor de \$121863.48 del cual el valor de \$85833.96 corresponde al pasivo corriente y el valor de \$16722.65 corresponde al pasivo no corriente como obligaciones con los accionistas; el patrimonio asciende a \$119153.50.

OBJETIVOS AÑO 2018

- ✓ Para el año 2018 se espera incrementar la producción de plantas agrícolas, considerando la producción obtenida en el período 2017.

Atentamente,



Ing. PEREZ REINA FERNANDO PATRICIO
GERENTE GENERAL
PILONERA DEL NORTE S.A. PILNORTE