

**INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO 2016 DE LA EMPRESA "PILONERA DE NORTE" S.A.
PILNORTE**

Ibarra, 01 de abril del 2017

A la Junta General de Accionistas: De conformidad con los estatutos de la Compañía, me permito presentar el informe anual de Gerencia.

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA

Mediante escritura pública otorgada en la Notaria Segunda del Cantón Ibarra, el día jueves once de agosto del año dos mil cinco fue creada la Compañía Pilonera del Norte S.A. PILNORTE, La Empresa se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra con fecha quince de septiembre del 2005, bajo la partida Nro.248, tomo 1 en el Libro Repertorio 8845, tendrá un plazo de duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

OBJETO DE LA COMPAÑÍA

De conformidad con lo estipulado en el Artículo Tercero del Estatuto, el objeto de la compañía consiste en la explotación agrícola, ganadera, piscícola y forestal en general por cuenta propia o ajena o asociada a terceros.

PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA

De acuerdo al Artículo Quinto del Estatuto, el capital suscrito es de OCHOCIENTOS DOLARES de los Estados Unidos de América, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, numeradas consecutivamente del uno al ochocientos

HECHOS RELEVANTES EN LA ADMINISTRACIÓN

En el año 2016 se realizó la gestión de trabajo operativo, buscando varias alternativas de obtención de recursos para la operatividad de la compañía, se asistió a capacitaciones en algunos campos requeridos, en este año se obtuvo un rubro menor de utilidad referente al año pasado, los pagos de los clientes se están haciendo después de 30 y 60 días, la demora en el pago del mayor cliente también afectó la liquidez para realizar los pagos programados, por tanto hay varios aspectos importantes del giro operativo, se procedió también a obtener los listados y detalles de las siembras, es importante hacer consideración que en el proceso de producción se afrontó pérdidas por la infección en los cultivos, que no se ha logrado tener todas las plantas para la venta y el nacimiento de las plantas también se ha visto afectado por el porcentaje de germinación que equivale al 5% del total de las compras en la mayoría de los casos representa también pérdidas, la inversión en propiedad planta y equipo no ha tenido variaciones significativas en este año, se elaboró la producción de plantas, recurriendo a varias compras de semillas y fertilizantes para el cultivo.

SITUACIÓN FINANCIERA

Los Estados Financieros han sido preparados en base a las políticas contables aprobadas y revisadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía en el año 2016, para este año se realizó las operaciones de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Tributarias y Reglamentos, los procedimientos de control interno y demás disposiciones legales vigentes.

En cuanto a la situación financiera puedo indicar que el activo corriente asciende a un valor de \$ 156338.48, los activos no corrientes suman el valor de \$ 106362.12, mientras que el pasivo corriente se detalla el valor de \$ 150717.99 y el pasivo no corriente es de \$ 12722.65, la utilidad líquida del ejercicio 2016 fue de \$ 11088.02 antes de participación trabajadores e impuestos, por lo tanto la utilidad líquida alcanzó el valor de \$ 8881.06.

Los ingresos operacionales en el año 2016 ascendieron a \$ 198720.20 monto menor que el año anterior, mientras que los costos y gastos fueron de \$ 187632.18 notándose la utilidad líquida de \$ 11088.02 proveniente del trabajo operativo del año 2016.

Si se analiza los resultados evidenciados en los Estados Financieros se puede concluir que la gestión del año 2016 fue positiva a pesar de las bajas en las ventas y en la producción, que limitaron algunos aspectos pero que se logró cumplir con los objetivos propuestos, aunque la utilidad fue baja, sin embargo se mantiene la generación de ingresos para cumplir con las metas superando cualquier contratiempo de producción por efectos económicos y riesgos no controlables referente al crecimiento de las plantas que fue verificado y afrontado en el periodo 2016.

RECOMENDACIÓN:

La dirección continúa buscando nuevas alternativas en la compra de semillas para agregar otra área de producción de nuevos cultivos de plantas para el año 2017, para lo cual se está gestionando nuevas alternativas en mercados en el campo frutícola. Por lo tanto se está realizando nuevos estudios sobre variedades de semillas y plantas para una gama de producción completa de otro tipo de plantas para ofertar nuevos productos en el campo agrícola, acorde a las necesidades del cliente. Existen varios mercados grandes que brindan las posibilidades de mejorar los ingresos, se identificó mercados interesantes en la venta de productos terminados al por mayor y menor en variedad de frutales y otras especies hortícolas.

Es todo lo que se puede manifestar señores accionistas en resumen sobre el ejercicio operativo 2016.

Atentamente,



Ing. Fernando Pérez Reina
GERENTE GENERAL