

**INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO 2014 DE LA EMPRESA "PILONERA DE NORTE" S.A.
PILNORTE**

Ibarra, 31 de diciembre del 2014.

A la Junta General de Accionistas: De conformidad con los estatutos de la Compañía, me permito presentar el informe anual de Gerencia.

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA

Mediante escritura pública otorgada en la Notaria Segunda del Cantón Ibarra, el día jueves once de agosto del año dos mil cinco fue creada la Compañía Pilonera del Norte S.A. PILNORTE, La Empresa se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra con fecha quince de septiembre del 2005, bajo la partida Nro.248, tomo 1 en el Libro Repertorio 8845, tendrá un plazo de duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

OBJETO DE LA COMPAÑÍA

De conformidad con lo estipulado en el Artículo Tercero del Estatuto, el objeto de la compañía consiste en la explotación agrícola, ganadera, piscícola y forestal en general por cuenta propia o ajena o asociada a terceros.

PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA

De acuerdo al Artículo Quinto del Estatuto, el capital suscrito es de OCHO CIENTOS DOLARES de los Estados Unidos de América, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, numeradas consecutivamente del uno al ochocientos

HECHOS RELEVANTES EN LA ADMINISTRACIÓN

En el año 2014 se realizó varias acciones de desarrolló en el trabajo operativo, buscando varias alternativas de obtención de recursos para la operatividad de la compañía debido a la falta de liquidez, se asistió a varias capacitaciones en algunos campos requeridos, cabe mencionar sobremanera la capacitación en el campo de seguridad y salud ocupacional requerido por el Ministerio de Relaciones Laborales, en este año se obtuvo la utilidad ha sido menor comparada con el año pasado, por cuanto se realizaron gastos en trabajos acumulados desde el 2013, sobretodo en lo que respecta a mantenimientos, las ventas en general han bajado en lo que se refiere a la producción de plantas de

hortalizas y de flores. El crédito otorgado a nuestro mayor cliente, ha ocasionado problemas de liquidez, por cuanto el pago lo hace generalmente a los 60 a 90 días, por tanto hay varios aspectos importantes del giro operativo, como el crédito obtenido a fin de año para cubrir costos y gastos del negocio, sobre la cuenta de inventarios se consideró el deterioro de acuerdo a las políticas contables, los valores a la baja se han reflejado en resultados, se debe considerar además que en el proceso de producción hemos tenido que afrontar pérdidas por problemas patológicos y bajas en la germinación (5%) debido a condiciones de clima, la inversión en propiedad planta y equipo no ha tenido variaciones significativas en este año, se elaboró la producción de plantas, recurriendo a varias compras de semillas y fertilizantes para el cultivo, se afrontó algunas bajas también en los activos clasificados como instrumentos agrícolas por daños ocasionados por el uso, los cuales han sido trasladados al gasto a inicios del año 2014.

SITUACIÓN FINANCIERA

Los Estados Financieros han sido preparados en base a las políticas contables aprobadas y revisadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía en el año 2014, para este año no se reflejaron modificaciones, que están de acuerdo a la a las Normas Internacionales de Información Financiera, Ley del Régimen Tributario Interno y su Reglamento, los procedimientos de control interno y demás disposiciones legales vigentes.

En cuanto a la situación financiera puedo indicar que el activo corriente asciende a un valor de 107.027,71 dólares que representa el 47% del total del activo, los activos no corrientes suman el valor de 121.991,9 dólares que representa el 53% del total del activo, mientras que el pasivo corriente se detalla el valor de 109.528,93 que representa el 100.00%, considerando el valor de un préstamo de accionistas que representa el 15.00% del total del pasivo que se continuará pagando en el siguiente año, la utilidad líquida del ejercicio 2014 es de 18.535,47 dólares valor menor al obtenido en el año 2013 por los aspectos indicados en el párrafo de hechos relevantes del 2014.

Los ingresos operacionales en el año 2014 ascendieron a 239.255,9 dólares en relación a 291.578,63 dólares del período anterior por lo que se puede evidenciar un decremento del 18% respecto del año anterior, mientras que los costos y gastos fueron de 210.357,68 dólares en relación a 218.905,65 dólares notándose un decremento del 4% respecto de los costos y gastos generados en el año 2013; los rubros más significativos contienen los costos y gastos de materia prima que representa un porcentaje significativo respecto del total del costo y los demás gastos de nómina, varios y gastos varios inmersos en el rubro total,

dando como resultado de la gestión operativa una utilidad líquida de 18.535,47 dólares proveniente del trabajo operativo positivo para el año 2014.

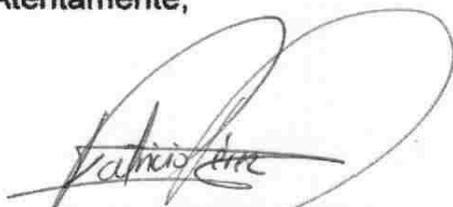
Si se analiza los resultados evidenciados en los Estados Financieros se puede concluir que la gestión del año 2014 fue productiva para cumplir con los objetivos propuestos, aunque la utilidad fue menor, sin embargo se mantiene la generación de ingresos para cumplir con los objetivos superando cualquier contratiempo de producción por efectos y riesgos no controlables referente al crecimiento de las plantas que fue verificado y superado en el ejercicio operativo 2014.

RECOMENDACIÓN:

Se observa que el campo de producción de plántulas se encuentra saturado, debido a que ha proliferado una cantidad de empresa dedicadas a esta actividad, lo cual hace cada vez más complejo el negocio y además estamos dependiendo de nuestro cliente mayoritario, por lo cual se tiene previsto para este año iniciarnos en el campo de producción hortícola y para ello se ha logrado contactar mercados potenciales donde podamos iniciar con este proyecto, lo cual es imperativo para tener una mayor seguridad para arrancar en firme con el proyecto, y para esto es necesario la gestión para obtener un nuevo crédito que apalanque el crecimiento de este nuevo proyecto. Existen varios mercados potenciales que brindan las posibilidades de mejorar los ingresos, se identificó mercados interesantes en la venta de productos terminados al por mayor y menor en lo que es variedad de flores y también de hortalizas como tomate, pimiento, pepinillo y otras variedades en el mercado local, nacional y de ser posible internacional, lo cual es una oportunidad para captar nuevos ingresos.

Es todo lo que se puede manifestar señores accionistas en resumen sobre el ejercicio operativo 2014.

Atentamente,



Ing. Fernando Pérez Reina
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENTE
VENECIA
PEREZ MANUEL PERE
 PRESIDENTE Y MIEMBRO DE LA JUNTA
PERE REINA LAURA MARINA
 PRESIDENTE Y MIEMBRO DE LA JUNTA
QUITO
 2010-11-12
 2010-11-12




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DIRECCION DE ACTOS LEGALES
052 - 0247
PEREZ REINA PATRICIO
 1001596202
 SAN FRANCISCO
 2010-11-12
 2010-11-12
 M
 PEREZ REINA PATRICIO
 PEREZ REINA PATRICIO




REPUBLICA DEL ECUADOR
052
052 - 0247
PEREZ REINA FERNANDO PATRICIO
1001596202
 SAN FRANCISCO
 2010-11-12
 2010-11-12
 M
 PEREZ REINA FERNANDO PATRICIO
 PEREZ REINA FERNANDO PATRICIO

