

# INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2013 DE LA EMPRESA "PILONERA DE NORTE" S.A. PILNORTE

Ibarra, 31 de diciembre del 2013

A la Junta General de Accionistas: De conformidad con los estatutos de la Compañía, me permito presentar el informe anual de Gerencia.

## CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA

Mediante escritura pública otorgada en la Notaría Segunda del Cantón Ibarra, el día jueves once de agosto del año dos mil cinco fue creada la Compañía Pilonera del Norte S.A. PILNORTE, La Empresa se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra con fecha quince de septiembre del 2005, bajo la partida Nro.248, tomo 1 en el Libro Repertorio 8845, tendrá un plazo de duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

## OBJETO DE LA COMPAÑÍA

De conformidad con lo estipulado en el Artículo Tercero del Estatuto, el objeto de la compañía consiste en la explotación agrícola, ganadera, piscícola y forestal en general por cuenta propia o ajena o asociada a terceros.

## PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA

De acuerdo al Artículo Quinto del Estatuto, el capital suscrito es de OCHO CIENTOS DOLARES de los Estados Unidos de América, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, numeradas consecutivamente del uno al ochocientos.

## HECHOS RELEVANTES EN LA ADMINISTRACIÓN

En el año 2013 se desarrolló el trabajo operativo, buscando varias alternativas de obtención de recursos para la operatividad de la compañía, se realizó varias inversiones en Propiedad, Planta y Equipo, se brindó capacitación en algunos campos requeridos, se incrementó la producción de plantas principalmente de plugs de flores lográndose además exportar este tipo de plantas hacia República Dominicana, y para ello se realizó la inversión en compra de semillas y fertilizantes para el cultivo, para el desarrollo y control de los inventarios se otorgó anticipos al proveedor del sistema SIAC para el desarrollo del módulo de producción para llevar un control más minucioso de la producción en proceso, que al término del ejercicio no contamos aún con modulo nuevo para el desarrollo y control contable, pero se espera que en este período se concrete el pedido, también contamos con la adquisición de un vehículo para el trabajo de campo, se efectuó la implementación de un equipo de tratamiento de agua por ósmosis lo cual permitirá disminuir la contaminación ambiental y asegurar el proceso de producción de plantas para la venta, se ha recibido también a fin de año transferencias y depósitos de clientes a cuenta corriente, asegurando la venta de plantas para los primeros días del mes del ejercicio siguiente, lo que nos ha permitido contar con liquidez para la Empresa al fin del período 2013.

Ing. Fernando Pineda Mejía  
GERENTE GENERAL

## SITUACIÓN FINANCIERA

Los Estados Financieros han sido preparados en base a las políticas contables aprobadas y revisadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía en el año 2013, que están de acuerdo a la a las Normas Internacionales de Información Financiera, Ley del Régimen Tributario Interno y su Reglamento, los procedimientos de control interno y demás disposiciones legales vigentes.

En cuanto a la situación financiera se puede indicar que el activo corriente asciende a un valor de 65861,83 que representa el 33% del total del activo, los activos no corrientes suman el valor de 133505,35 que representa el 67% del total del activo, mientras que el pasivo corriente se detalla el valor de 86729,77 que representa el 96.00%, y el pasivo largo plazo el 4.00% del total del Pasivo, la utilidad líquida del ejercicio 2013 es de 47969,46 dólares frente a 12393.75 del 2012 destacándose un incremento del 26%, respecto del año anterior.

Los ingresos operacionales en el año 2013 ascendieron a 291578,63 en relación a 312.160,04 del período anterior por lo que se puede evidenciar un decremento del 7% respecto del año anterior, mientras que los costos y gastos fueron de 218905,65 en relación a 291.476,09 notándose un decremento del 25% respecto de los costos y gastos generados en el año 2012; los rubros más significativos contienen los costos y gastos de materia prima que representa un porcentaje significativo respecto del total del costo y los demás gastos de nómina, varios y gastos varios inmersos en el rubro total, dando como resultado de la gestión operativa una utilidad líquida de 47969,46 proveniente del trabajo operativo positivo para el año 2013.

Si se analiza los resultados evidenciados en los Estados Financieros se puede concluir que la gestión del año 2013 fue muy productiva para cumplir con los objetivos propuestos, puesto que se optimizó el gasto para la generación de ingresos.

### RECOMENDACIÓN:

Es importante establecer alianzas estratégicas con empresas importadoras de semillas y buscar nuevos nichos de mercado especialmente con nuevas variedades de producción acorde a las necesidades del cliente.

Existen varios mercados potenciales que brindan las posibilidades de mejorar los ingresos, se identificó mercados interesantes en la venta de plantas de lisianthus tanto en el país como en el exterior y en este año 2013 ya se hizo las primeras exportaciones de producción de la Empresa.

Atentamente,



Ing. Fernando Pérez Reina  
GERENTE GENERAL

INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**VENDEDOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PEREZ MANUEL RENE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**REINA ENDARA LAURA MARINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2010-11-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-11-12**

A1133A1122

00075843

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **CIUDADANIA** **100159620-2**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**PEREZ REINA  
FERNANDO PATRICIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**IMBABURA  
IBARRA  
SAN FRANCISCO**

FECHA DE NACIMIENTO **1966-03-16**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**  
**MIRYAN SULAY  
SIERRA MENDEZ**

*[Photo]*

*[Barcode]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**052**

**052 - 0247** **1001596202**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**PEREZ REINA FERNANDO PATRICIO**

IMBABURA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	SAN FRANCISCO	0
IBARRA		0
CANTÓN	PARRROQUIA	ZONA

*[Signature]*

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA