

## **INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2012 DE LA EMPRESA "PILONERA DE NORTE" S.A. PILNORTE**

Ibarra, 31 de diciembre del 2012

De conformidad con los estatutos de la Compañía, me permito presentar el informe anual de Gerencia.

### **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

Mediante escritura pública otorgada en la Notaria Segunda del Cantón Ibarra, el día jueves once de agosto del año dos mil cinco fue creada la Compañía Pilonera del Norte S.A. PILNORTE, La Empresa se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra con fecha quince de septiembre del 2005, bajo la partida Nro.248, tomo I en el Libro Repertorio 8845, tendrá un plazo de duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

### **OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

De conformidad con lo estipulado en el Artículo Tercero del Estatuto, el objeto de la compañía consiste en la explotación agrícola, ganadera, piscícola y forestal en general por cuenta propia o ajena o asociada a terceros.

### **PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA**

De acuerdo al Artículo Quinto del Estatuto, el capital suscrito es de OCHOCIENTOS DOLARES de los Estados Unidos de América, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, numeradas consecutivamente del uno al ochocientos

### **HECHOS RELEVANTES EN LA ADMINISTRACIÓN**

En el año 2012 se trabajó arduamente, buscando nuevas alternativas de obtención de recursos para la operatividad de la compañía, se realizó varias inversiones en activos fijos, capacitación, peritaje y asesoría profesional para fortalecer la operatividad en la parte financiera de la Empresa mediante la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera y según las actividades, la contabilidad se la efectuaba en un sistema contable tradicional y de acuerdo a las sugerencias de los asesores, se tomó la decisión y se adquirió un sistema contable nuevo para garantizar un adecuado desarrollo y registro de las transacciones comerciales que permitan obtener información financiera necesaria para el análisis gerencial y acorde a la normativa legal vigente en el país.

### **SITUACIÓN FINANCIERA**

Los Estados Financieros han sido preparados en base a las políticas contables aprobadas por la Junta General de Socios de la Compañía, que están de acuerdo a la a las Normas Internacionales de Información Financiera, Ley del Régimen Tributario Interno y su Reglamento, los procedimientos de control interno y demás disposiciones legales vigentes.

En cuanto a la situación financiera se puede indicar que el activo corriente asciende a un valor de 36493.82 que representa el 23% del total del activo, los activos no corrientes suman el valor de 121.688,00 que representa el 77% del total del activo, mientras que el pasivo corriente se detalla el valor de 85454.02 que representa el 96.00%, y el pasivo largo plazo el 4.00% del total del Pasivo, la utilidad líquida del ejercicio 2012 es de 12393.75 dólares frente a 11415.98 del 2011 destacándose un incremento del 8%, respecto del año anterior.

Los ingresos operacionales en el año 2012 ascendieron a 312.160,04 por lo que se puede evidenciar que crecieron en un 23% respecto del año anterior, mientras que los costos y gastos fueron de 291.476,09 notándose un aumento en un 24% respecto de los costos y gastos generados en el año 2011; los rubros más significativos contienen los costos y gastos de materia prima que representa el 83% del total del costo y los demás gastos varios y suministros y materiales el 17% del costo total, como resultado de la gestión operativa tenemos una utilidad líquida de 12393,75 considerándose como una gestión positiva la del año 2012.

Si se analiza los resultados evidenciados en los Estados Financieros se puede concluir que la gestión del año 2012 fue muy productiva para cumplir con los objetivos propuestos.

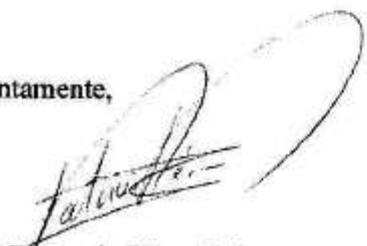
#### RECOMENDACIÓN:

Es importante establecer alianzas estratégicas con empresas importadoras de semillas y buscar nichos de mercado especialmente con nuevas variedades de pimiento

Para la adecuada atención a los clientes en el campo hortícola es recomendable que la empresa cuente con sus propias oficinas y áreas de bodegas.

Existe un mercado interesante en la venta de plántulas de *lisianthus* tanto en el país como en el exterior, para lo cual sugiero se analice el tema en Junta de Socios para establecer las ventajas de este proyecto.

Atentamente,



Ing. Fernando Pérez Reina  
GERENTE GENERAL

INSTRUCCIÓN SUPERIOR VENDEDORA A1133A1122

APellidos y Nombres del Prose  
**PEREZ MANUEL RENE**

APellidos y Nombres de la Madre  
**REINA ENDARA LAURA MARINA**

USAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**GLATO**  
**2010-11-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-11-12**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CECULA DE CIUDADANA **100159620-2**



APellidos y Nombres  
**PEREZ REINA FERNANDO PATRICIO**

USAR DE NOMBRE  
**IBABURA**  
**SAN FRANCISCO**

FECHA DE NACIMIENTO **1960-03-16**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**MIRYAN SULAY SIERRA MENDEZ**




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE NOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**051**

**051 - 0251** **1001596202**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**PEREZ REINA FERNANDO PATRICIO**

IBABURA  
 PROVINCIA **IBABURA** CROMOSOMACIÓN **S**  
**SAN FRANCISCO**  
 CARTON **SAN FRANCISCO** ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

