

INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2011 DE LA EMPRESA "PILONERA DE NORTE" S.A. PILNORTE

De conformidad con los estatutos de la Compañía me permito presentar el informe anual de Gerencia.

CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA

Mediante escritura pública otorgada en la Notaria Segunda del Cantón Ibarra fue creada el día jueves once de agosto del año dos mil cinco la Compañía Pilonera del Norte S.A. PILNORTE, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra el quince de septiembre del 2005 bajo la partida Nro.248, tomo 1 en el Libro Repertorio 8845, tendrá un plazo de duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil

OBJETO DE LA COMPAÑÍA

De conformidad con lo estipulado en el Artículo Tercero del Estatuto, el objeto de la compañía consiste en la explotación agrícola, ganadera, piscícola y forestal en general por cuenta propia o ajena o asociada a terceros.

PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA

De acuerdo al Artículo Quinto del Estatuto, el capital suscrito es de OCHOCIENTOS DOLARES de los Estados Unidos de América, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, numeradas consecutivamente del uno al ochocientos

HECHOS RELEVANTES EN LA ADMINISTRACION

En el mes de marzo se adquirió un vehículo marca Mazda a un costo de 15901.87 para utilización en las actividades operativas de la empresa,

Se incurrió en costos para adecuamiento de bodega necesaria para alojamiento de productos utilizados en el proceso de producción de plántulas, además se construyeron las oficinas para una mejor atención al cliente.

SITUACION FINANCIERA

Los Estados Financieros han sido preparados en base a las políticas contables de la Compañía, que están de acuerdo a la Ley del Régimen Tributario Interno, Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad

En cuanto a la situación financiera puedo indicar que el activo corriente representa el 34% y el activo fijo representa el 66% del total del activo, mientras que el pasivo corriente representa el 96.00%, y el pasivo largo plazo el 4.00% del total del Pasivo, la utilidad del ejercicio es de 19640.92 dólares frente a 10588.98 del 2010 destacándose un

incremento del 85.48%, la empresa no cuenta con capital de trabajo propio, y los índices financieros son insignificantes

Los ingresos operacionales crecieron en 31.74% respecto del año anterior, mientras que los costos y gastos aumentaron en 28.42% respecto del año anterior.; los rubros mas significantes de los costos y gastos son la materia prima que representa el 52% del total del costo y los suministros y materiales el 31.00% del costo total, como resultado de la gestión operativa tenemos una utilidad liquida de 11415.98 considerándose como una gestión positiva la del año 2011

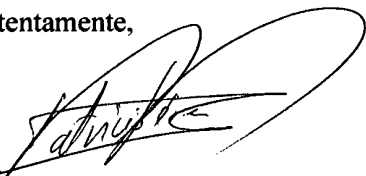
RECOMENDACIÓN:

En base al crecimiento de la empresa es importante tomar en cuenta la contratación de otro técnico, para de esta manera fortalecer tanto la venta como la asistencia técnica en el campo hortícola.

Se debe ampliar el área de invernaderos, en un área de 100 m2, y construcción de bancos de enraizamiento, con el fin de propagar plántulas de flores de verano.

Se debe implementar las oficinas con la compra de un computador y también mueblería para un adecuado trabajo de la parte administrativa.

Atentamente,



Ing. Fernando Pérez Reina
GERENTE GENERAL

