

INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2010 DE LA EMPRESA "PILONERA DE NORTE" S.A. PILNORTE

De conformidad con los estatutos de la Compañía me permito presentar el informe anual de Gerencia.

CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA

Mediante escritura publica otorgada en la Notaria Segunda del Cantón Ibarra fue creada el día jueves once de agosto del año dos mil cinco la Compañía Pilonera del Norte S.A. PILNORTE, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra el quince de septiembre del 2005 bajo la partida Nro.248, tomo 1 en el Libro Repertorio 8845, tendrá un plazo de duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil

OBJETO DE LA COMPAÑÍA

De conformidad con lo estipulado en el Artículo Tercero del Estatuto, el objeto de la compañía consiste en la explotación agrícola, ganadera, piscícola y forestal en general por cuenta propia o ajena o asociada a terceros.

PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA

De acuerdo al Artículo Quinto del Estatuto, el capital suscrito es de OCHOCIENTOS DOLARES de los Estados Unidos de América, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, numeradas consecutivamente del uno al ochocientos

HECHOS RELEVANTES EN LA ADMINISTRACION

Se contrato un Técnico para el desarrollo de la venta de plántulas de hortalizas, adquiriéndose un vehiculo para este propósito

Se obtuvo un crédito en el Banco Internacional por 30.000,00 dólares para financiar el proyecto de producción de plantas de hortalizas, teniendo en cuenta que la compra de semilla es lo mas fuerte en este proyecto

Se construyó un invernadero de 900 metros cuadrados con la finalidad de incrementar el área de producción de plántulas de hortalizas

SITUACION FINANCIERA

Los Estados Financieros han sido preparados en base a las políticas contables de la Compañía, que están de acuerdo a la Ley del Régimen Tributario Interno, Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad

En cuanto a la situación financiera puedo indicar que el activo corriente representa el 21,26% y el activo fijo representa el 78,74% del total del activo, mientras que el pasivo corriente representa el 75,27%, y el pasivo largo plazo el 24,73% la utilidad del ejercicio es de 10.588,98 dólares frente a 6.527,45 del 2009 destacándose un incremento del 62,22%, la empresa no cuenta con capital de trabajo propio, y los índices financieros son insignificantes

Los ingresos operacionales crecieron en 142,46%, mientras que los costos y gastos aumentaron en 159,09%; los rubros mas significantes de los costos y gastos son la materia prima que representa el 35,11%, la mano de obra representa el 21,50%, los suministros y materiales el 23,78%, como resultado de la gestión operativa tenemos una utilidad de USD 10.588,98 considerándose como una gestión positiva la del año 2010

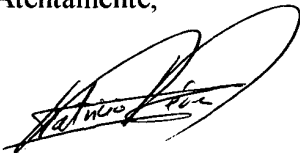
RECOMENDACIÓN:

Es importante establecer alianzas estratégicas con empresas importadoras de semillas y buscar nichos de mercado especialmente con nuevas variedades de pimiento

Para la adecuada atención a los clientes en el campo hortícola es recomendable que la empresa cuente con sus propias oficinas y áreas de bodegas, para lo cual se sugiere hacer la construcción de 72 metros cuadrados para este fin.

Existe un mercado interesante en la venta de plántulas de *lisianthus* tanto en el país como en el exterior, para lo cual sugiero se analice el tema en Junta de Socios para establecer las ventajas de este proyecto.

Atentamente,



Ing. Fernando Pérez Reina
GERENTE GENERAL

