

Informe de Comisario Flores de Pilonera del Norte S.A.
Periodo Enero- Diciembre 2007

Ibarra, Marzo de 2007

Señores Accionistas:

Cúmpleme poner en su consideración el siguiente informe de comisario de Pilonera del Norte S.A., en acuerdo a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, y al estatuto de la Sociedad.

Para el efecto he procedido a revisar los estados financieros suministrados por la empresa, cortados al 31 de Diciembre de 2007, y los registros contables que soportan tales estados.

Considero que los estados financieros examinados representan razonablemente la situación de la empresa, en conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

El presente informe ha sido realizado sobre la base de la revisión de las principales cuentas de los balances, pruebas selectivas, y a la comprobación de evidencias que representa las cifras de los estados financieros.

1.- Análisis de Ingresos y Egresos.-

INGRESOS	2007	2006	INCREMENTO %
Totales	28.917,40	10.000,00	189,17%
EGRESOS			
Costos Operacionales	32.059,31	9.980,32	221,23%
Costos No operacionales	2.272,83	829,16	174,11%
RESULTADO DEL PERIODO	-5.414,74	-809,48	568,92%

Los ingresos de Pilonera del Norte S.A. aumentan en 189,17% entre el año 2006 y 2007. Efectivamente, los ingresos totales que, en 2006 fueron USD 10.000,00 subieron a USD 28.917,40 en 2007. Los ingresos operacionales crecieron en 189,17%.

Este notable crecimiento de ingresos operacionales tiene que ver casi exclusivamente con el aumento del rubro de germinación de liciantus, en el años 2007 germino 398.820 plantas de liciantus y 10.000 planta de tomate.

Los costos operacionales reflejan un incremento en términos relativos del 221,23% con respecto al periodo anterior, y los costos no operacionales incrementan en

174,11 %, lo cual va de acuerdo al incremento en mayor porcentaje de los ingresos, lo cual es reflejado en el resultado del ejercicio de los dos periodos, dado que el 2006 el resultado fue de perdida de USD 809,48 y en el 2007 el resultado fue de perdida de USD 5.414,74, lo que significa un incremento de la perdida del 568,92%.

Debe notarse, que la cuenta Caja y Bancos finaliza el año 2007 con saldos relativamente similares, va de USD 348,42 a USD 116,80 y que Cuentas por Cobrar Clientes se recauda en su totalidad va desde USD 1.147,12 a USD 0,00.

En todo caso, el 2007 fue un año de incremento de ingresos de la empresa, pues estos subieron en 189,17%, una variación total de USD 18.917,40, sin embargo la empresa presenta mayor nivel de perdidas debido a que no ha utilizado su capacidad de producción y por estar aun en proceso de implementación en el 2007.

2.- Indicadores Financieros.-

a) Capital de Trabajo

	2006	2007
Activo Corriente	1.496,54	116,80
(-) Pasivo Corriente	46.942,03	51.493,70
Capital de Trabajo	-45.445,49	-51.376,90

El capital de trabajo de la empresa disminuye en USD (-) 5.931,41 es decir un 13,05%, es decir en el periodo 2006 y 2007 la empresa no trabaja con capital propio de trabajo.

Los componentes del Activo Corriente se componen así: i) La cuenta Caja y Bancos baja de USD 349,42 en 2006 a USD 116,80 en 2007 ii) Cuentas por cobrar baja de USD 1.147,12 en 2006 a USD 0,00 en 2007.

Los componentes del Pasivo Corriente tiene un comportamiento razonable y consistente con respecto al año anterior, pues aumenta en 4.551,67 es decir un 9,70% respecto del año anterior, por lo cual cabe recalcar el siguiente detalle de las cuentas que integran este grupo: i) Proveedores Nacionales va de USD 45.379,22 en 2006 a 38.419,77 en 2007 ii) Prestamos a Accionistas, misma obligación que es contrata en el 2007 por USD 10.649,07. iii) Impuestos, Sueldos y Beneficios Sociales incrementa de USD 1.562,81 en 2006 a USD 2.424,86 en 2007.

b) Razón de Liquidez.-

	2006	2007
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	0,03	0,00

La empresa cuenta con USD 0,03 por cada dólar de deuda a corto plazo.

c) Financiamiento del total de los activos

	2006	%	2007	%
Patrimonio	-5.445,49	-13,12	-10.460,23	-25,49
Total pasivos	46.942,03	113,12	51.493,70	125,49
Total activos	41.496,54	100,00	41.033,47	100,00

Los activos totales de Pilonera del Norte S.A. se financian en su totalidad con recursos ajenos.

d) Estructura Patrimonial de Pilonera del Norte.

	2006	2007	Variacion
Capital Suscrito	800,00	800,00	0,00
Capital Suscrito No Pagado	-400,00	0,00	400,00
Resultado Ejerc Anteriores	-5036,01	-5845,49	-809,48
Resultado del Ejercicio	-809,48	-5414,74	-4605,26

El patrimonio de Pilonera del Norte en el presente periodo registra el pago del total de su capital suscrito y la perdida del resultado del ejercicio como observamos en el cuadro comparativo aumenta considerablemente.

e) Eficiencia de activos

	2006	2007
Ventas Netas /Total de los activos	0,24	0,70

El notable incremento del total de ventas se demuestra en el comportamiento de este índice, que también refleja el incremento de los activos de la empresa en un 2,29% por la adquisición de equipos de cómputo.

h) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar a corto plazo de la empresa al 31 de diciembre de 2007. La siguiente tabla muestra el incremento de estas cuentas en el orden de los USD 4.551,67.

	2006	2007	Variacion
Proveedores Nacionales	45.379,22	38.419,77	-6.959,45
Prestamos Accionistas	0,00	10.649,07	10.649,07
Impuestos por Pagar	10,26	20,90	10,64
IESS por Pagar	108,52	557,74	449,22
Sueldos por Pagar	1.444,03	1.536,20	92,17
Benef Sociales Por Pagar	0,00	310,02	310,02
Totales	46.942,03	51.493,70	4.551,67

4.- Administración de los recursos financieros.-

a) Al 31 de Diciembre de 2007, Pilonera del Norte S.A. mantenía USD 116,80 en recursos líquidos, como depósitos en cuenta a la vista y caja. Estos valores se distribuían así:

Entidad	Moneda	Istrumento	Valor	Status
CAJA GENERAL	USD	Efectivo	71,26	Liquido
PICHINCHA	USD	Cta Corriente	45,54	Disponible
Total			116,8	

5.- Aspectos contables y tributarios.-

- a) La venta del servicio de germinación de plantas esta gravada con tarifa 0%. El RUC de la empresa se encuentra vigente y los pagos por obligaciones con el SRI se han realizado dentro de las fechas estipuladas por el reglamento. El crédito fiscal que se genera por la compra de insumos y materiales que se incorporan a la producción, de acuerdo con la ley, se envió al gasto. Las retenciones de Ley se están aplicando de acuerdo a lo estipulado en los reglamentos respectivos.
- b) La empresa esta aplicando de manera satisfactoria el reglamento de facturación vigente. Los formularios de factura, retenciones, liquidaciones de compra, guías de remisión, cumplen con los requisitos exigidos por el SRI en cuanto a forma y tiempo de vigencia.

6.- Aspectos administrativos.-

- a) Al 31 de diciembre de 2006 Pilonera del Norte tenía 3 empleados en su nomina, distribuidos de la siguiente manera: Administrativo uno y Operativos dos.
- b) Para referencia, la nomina pagada en Junio de 2007 alcanzo los USD 957,60 distribuidos en un administrativo y tres operativos.
- c) En Diciembre de 2007 el rol de pagos fue de USD 1.327,60 distribuidos en un administrativo y tres operativos.
- d) El método de pago a los empleados es mediante cheque individual y rol firmado.
- e) Los roles de pago se encuentran al día. Las planillas de pago por aportaciones al IESSN se encuentran presentadas correctamente y a tiempo al IESS. La empresa no tiene obligaciones pendientes con el mencionado Instituto. A la fecha de esta revisión no estaban registrados préstamos quirografarios de los empleados.
- f) Los sueldos de los empleados cumplen con los valores fijados por las comisiones sectoriales respectivas.
- g) El gerente y presidente actuales están en funciones con nombramientos vigentes, debidamente inscritos en el Registro Mercantil y en la Superintendencia de Compañías. El Gerente tiene nombramiento desde el 23 de septiembre de 2005, por cinco años, y esta inscrito en el registro Mercantil. De igual modo, el nombramiento del Presidente de Pilonera del Norte, esta debidamente registrado por cinco años desde 26 de septiembre de 2005.

- h) Las obligaciones de Pilonera del Norte con la Superintendencia de Compañías se encuentran pagadas. El certificado de actividad y cumplimiento de obligaciones ha sido presentado a esta revisión.
- i) Los libros de actas y sesiones del Directorio y el libro de socios han sido presentados a esta revisión. Las reuniones de directorio se realizan de acuerdo a los plazos establecidos en el artículo noveno de las escrituras de constitución de la sociedad. El manejo de estos libros es prolijo. El título de accionistas de Pilonera del Norte S.A. corresponde a tres personas naturales con participaciones del 26%, 25% y 49% de capital.

De los señores Accionistas,

Muy atentamente,


Ing. C.P.A. Aracely Proaño Silva.
Comisario de Pilonera del Norte S.A.


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
VENTANILLA ÚNICA EMPRESARIAL
I B A R S A
Dr. Ernesto Herrera