

Quito, 30 de marzo de 2017

Señores:

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

PILONERA DEL NORTE S.A.

Presente. -

INFORME DE COMISARIO

En calidad de Comisario de la Empresa Pilonera del Norte S.A. PILNORTE, dando cumplimiento con las disposiciones Legales y Estatutarias, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el Informe de Comisario por el período comprendido entre el 1ro. de enero al 31 de diciembre de 2016.

Este informe se emite exclusivamente para el conocimiento de los señores accionistas de la empresa Pilonera del Norte S.A. PILNORTE y para su presentación en la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en cumplimiento a las disposiciones emitidas por este Organismo de Control; este informe no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Empresa Pilonera del Norte S.A. PILNORTE, correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el primero de enero hasta el 31 de diciembre del dos mil dieciséis, han sido preparados en concordancia a las Normas Internacionales de Información Financiera, Principios Contables y Normativa Legal aplicable.

Luego de la realización de pruebas selectivas y procesos de verificación de la información, puedo manifestar que en mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la empresa y sus resultados generados en el período dos mil dieciséis. Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas

y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los Estados Financieros se comprobó un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la empresa. Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

La Administración ha cumplido con las disposiciones Societarias contempladas en la Ley de Compañías y demás Resoluciones del ente de Control.

ANÁLISIS FINANCIERO

El Estado de Situación Financiera se compone de la siguiente manera:

ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES	156.338,48	59,51%
ACTIVOS CORRIENTES DISPONIBLE	156.338,48	59,51%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	106.362,12	40,49%
ACTIVOS FIJOS	151.395,50	57,63%
DEPRECIACIONES	- 45.033,38	17,14%
TOTAL ACTIVOS	262.700,60	100,00%

PASIVOS

Solvencia.- La empresa Pionera del Norte S.A. PILNORTE, tendrá una capacidad de afrontar sus deudas a corto plazo es de 1.04 veces.

$$\text{Liquidez Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

$$\text{Liquidez Corriente} = \frac{156.338,48}{150.717,99} = 1.04$$

Nivel de Endeudamiento.- Establece el porcentaje de participación de todos los acreedores dentro de la empresa. La Empresa Pionera del Norte S.A. PILNORTE., al cierre de sus Estados Financieros se encuentra con un nivel de endeudamiento correspondiente al 62.21%.

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{\text{Total Pasivo con terceros}}{\text{Total Activos}}$$

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{163.440,64}{262.700,60} = 0,62215558 = 62.21\%$$

PILONERA DEL NORTE S.A. PILNORTE
ESTADO DE RESULTADOS
DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INGRESOS			
INGRESOS OPERATIVOS	198.720,20	100,00%	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	198.720,20	100,00%	
GASTOS	187.632,18	94,42%	
GASTOS OPERATIVOS	129.020,14	64,93%	
GASTOS NO OPERATIVOS	58.612,04	29,49%	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	11.088,02	5,58%	
(-)	15% Participación trabajadores	1.663,20	
(-)	Impuesto a la Renta Causado	2.413,49	1,21%
UTILIDAD NETA EJERCICIO DIC 2016	7.011,33	3,53%	

La empresa al cierre del ejercicio económico 2016, presenta un resultado favorable; con un porcentaje de rentabilidad neta del 3.53% sobre los ingresos totales.

Señores Accionistas de la empresa Pilonera del Norte S.A. PILNORTE, comunico los particulares expuestos para los fines necesarios consiguientes.

Atentamente,



Lic. Nidia León Castro

COMISARIO PILONERA DEL NORTE S.A.

