

Señores:

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS
PILONERA DEL NORTE S.A.**

Presente.-

INFORME DE COMISARIO

En calidad de Comisario de la Empresa Pilonera del Norte S.A. PILNORTE, dando cumplimiento con las disposiciones Legales y Estatutarias, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el Informe de Comisario por el período comprendido entre el 1ro. de enero al 31 de Diciembre de 2015.

Este informe se emite exclusivamente para el conocimiento de los señores accionistas de la empresa Pilonera del Norte S.A. PILNORTE y para su presentación en la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en cumplimiento a las disposiciones emitidas por este Organismo de Control; este informe no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Empresa Pilonera del Norte S.A. PILNORTE, correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el primero de enero hasta el 31 de diciembre del dos mil quince, han sido preparados en concordancia a las Normas Internacionales de Información Financiera, Principios Contables y Normativa Legal aplicable.

Luego de la realización de pruebas selectivas y procesos de verificación de la información, puedo manifestar que en mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la empresa y sus resultados generados en el período dos mil quince. Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas

y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los Estados Financieros se comprobó un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la empresa. Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

La Administración ha cumplido con las disposiciones Societarias contempladas en la Ley de Compañías y demás Resoluciones del ente de Control.

ANALISIS FINANCIERO

El Estado de Situación Financiera se compone de la siguiente manera:

PILONERA DEL NORTE S.A. PILNORTE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016		
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES	106.763,11	48.52%
ACTIVOS CORRIENTES DISPONIBLE	106.763,11	48.52%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	113.287,03	51,48%
ACTIVOS FIJOS	157.692,23	71.66%
DEPRECIACIONES	- 44.405,20	20.18%
TOTAL ACTIVOS	220.050,14	100.00%

PASIVOS		
PASIVOS A CORTO PLAZO		
CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES	57.222,66	26.00%
OBLIGACIONES	16.722,65	7,60%
TOTAL PASIVOS	73.945,31	33.60%
PATRIMONIO		
TOTAL PATRIMONIO	146.104,83	66,40%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	220.050,14	100.00%

En el año 2015 dentro de los Activos Corrientes poseen un 48.52%, dentro del Activos Disponibles mientras que en Propiedad Planta y Equipo poseen un 51.48%.

En el pasivo corriente 33.60% entre Cuentas por Pagar Proveedores 26.00% y Obligaciones 7.60% mientras que el patrimonio muestra un 66.40% incluyendo las utilidades de la empresa que corresponde un 0.18% del Patrimonio.

Capital de Trabajo.- Al 31 de diciembre del 2015 la empresa Pilonera del Norte S.A. PILNORTE. posee un capital de trabajo ya que su Activo corriente es mayor con relación a las obligaciones por pagar por cuanto refleja un valor de \$ 32.817,80.

Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Corriente

Capital de Trabajo = 106.763,11 - 73.945,31 = 32.817,80

Solvencia.- La empresa Pilonera del Norte S.A. PILNORTE, tendrá una capacidad de afrontar sus deudas a corto plazo es de 1.44 veces.

$$\text{Liquidez Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

$$\text{Liquidez Corriente} = \frac{106.763,11}{73.945,31} = 1.44$$

Nivel de Endeudamiento.- Establece el porcentaje de participación de todos los acreedores dentro de la empresa. La Empresa Pilonera del Norte S.A. PILNORTE., al cierre de sus Estados Financieros se encuentra con un nivel de endeudamiento correspondiente al 33.60%.

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{\text{Total Pasivo con terceros}}{\text{Total Activos}}$$

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{73.945,31}{220.050,14} = 0.336038459 = 33.60\%$$

PILONERA DEL NORTE S.A. PILNORTE
ESTADO DE RESULTADOS
DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INGRESOS		
INGRESOS OPERATIVOS	261.481,07	100.00%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>261.481,07</u>	100.00%
GASTOS		
GASTOS OPERATIVOS	232.170,85	88.79%
GASTOS NO OPERATIVOS	2.696,06	1.03%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	<u>26.614,16</u>	10.18%
Impuesto a la Renta Causado	6.051,72	2,31%
UTILIDAD NETA EJERCICIO DIC 2015	<u>20.562,44</u>	7.86%

La empresa al cierre del ejercicio económico 2015, presenta un resultado favorable; con un porcentaje de rentabilidad neta del 7.86% sobre los ingresos totales.

Señores Accionistas de la empresa Pilonera del Norte S.A. PILNORTE, comunico los particulares expuestos para los fines necesarios consiguientes.

Atentamente,



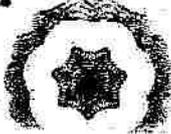
Lic. Hipatia León Castro

COMISARIO PILONERA DEL NORTE S.A.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILLACIÓN

N. 100166129-5

CÉDULA
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
LEÓN CASTRO
LEÓN CASTRO
FECHA DE NACIMIENTO
1973-01-18
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
F
ESTADO CIVIL
SOLTERA



INSTRUCCIÓN
SOPORTE

INDICACIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PÚBLICO

VÁLIDA HASTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LEÓN SERRANO PÉREZ
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO MARÍA BERNABALLE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2014-08-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-29

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

040

040 - 0029

1001661295

NÚMERO DE CERTIFICADO
LEÓN CASTRO HIPATIA ALEXANDRA
CÉDULA

IMBABURA
PROVINCIA
IBARRA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
SAGRARIO
PARROQUIA
ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA