

Ibarra, 30 de Marzo del 2014.

Señores:

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

EMPRESA PILONERA DEL NORTE S.A.

Presente.-

INFORME DE COMISARIO

En calidad de Comisario de la Empresa Pilonera del Norte S.A., dando cumplimiento con las disposiciones Legales y Estatutarias, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el Informe de Comisario por el período comprendido entre el 1ro. de enero al 31 de Diciembre de 2013.

Este informe se emite exclusivamente para el conocimiento de los señores accionistas de la empresa Pilonera del Norte S.A. y para su presentación en la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en cumplimiento a las disposiciones emitidas por este Organismo de Control; este informe no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Empresa Pilonera del Norte S.A., correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el primero de enero hasta el 31 de diciembre del dos mil trece, han sido preparados en concordancia a las Normas Internacionales de Información Financiera, Principios Contables y Normativa Legal aplicable.

Luego de la realización de pruebas selectivas y procesos de verificación de la información, puedo manifestar que en mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la empresa y sus resultados generados en el período dos mil trece.

Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los Estados Financieros se comprobó un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos

tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la empresa.

La Administración ha cumplido con las disposiciones Societarias contempladas en la Ley de Compañías y demás Resoluciones del ente de Control.

ANALISIS FINANCIERO

El Estado de Situación Financiera se compone de la siguiente manera

PILONERA DEL NORTE S.A.		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
DEL 01 DE ENERO DEL 2013 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013		
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE	65.861,83	33,04%
ACTIVOS CORRIENTE DISPONIBLES	65.861,83	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	133.505,31	66,96%
ACTIVOS FIJOS	151.851,56	113,74%
DEPRECIACIONES	18.346,25	-13,74%
TOTAL ACTIVOS	199.367,14	100%
PASIVOS		
PASIVOS A CORTO PLAZO	86.729,77	43,50%
CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES	21.374,87	10,72%
OBLIGACIONES	65.354,90	32,78%
PASIVOS DIFERIDOS	3.866,93	1,94%
IMPUESTOS DIFERIDOS	3.866,93	1,94%
TOTAL PASIVO	90.596,70	45,44%
PATRIMONIO		
TOTAL PATRIMONIO	108.770,48	54,56%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	199.367,18	100,00%

En el año 2013 dentro de los Activos Corrientes poseen un 33,04%, dentro del Activos Disponibles mientras que en Propiedad Planta y Equipo poseen un 66,96%.

En el pasivo corriente 43,50% entre Cuentas por Pagar Proveedores 10,72% y Obligaciones 32,78% mientras que el patrimonio muestra un 54,56% incluyendo las utilidades de la empresa que corresponde un 44.10% del Patrimonio.

Capital de Trabajo.- Al 31 de diciembre del 2013 la empresa Pilonera del Norte S.A. no cuenta con capital de trabajo para el desarrollo de la actividades económicas de la Empresa. En este caso el Activo corriente es bajo en relación a las obligaciones por pagar por cuanto refleja un valor negativo de \$ - 20.867,94

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$$

$$\text{Capital de Trabajo} = 65.861,83 - 86.729,77 = -20.867,94$$

Solvencia.- La empresa Pilonera del Norte S.A., tendrá una capacidad de afrontar sus deudas a corto plazo es de 0,76 veces.

$$\text{Liquidez Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

$$\text{Liquidez Corriente} = \frac{65.861,83}{86.729,77} = 0,76$$

Nivel de Endeudamiento.- Establece el porcentaje de participación de todos los acreedores dentro de la empresa. La Empresa Pilonera del Norte S.A., al cierre de

sus Estados Financieros se encuentra con un nivel de endeudamiento correspondiente al 43,50%.

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{\text{Total Pasivo con terceros}}{\text{Total Activos}}$$

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{86.729,77}{199.367,14} = 0,4350 = 43,50\%$$

ESTADO DE RESULTADOS
DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INGRESOS			
INGRESOS OPERATIVOS	291.578,63		100.00%
INGRESOS TOTALES	291.578,63		100.00%
GASTOS			
GASTOS OPERATIVOS	152.999,64	218.905,65	75,08%
GASTOS NO OPERATIVOS	65.906,01		22,60%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		72.672,98	24,92%
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		10900,95	3,74%
RESERVA LEGAL			
SALARIO DIGNO			
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		13802,47	4,73%
UTILIDAD NETA EJERCICIO DIC 2012		47.969,56	16,45%

La empresa al cierre del ejercicio económico 2013, presenta un resultado favorable; con un porcentaje de rentabilidad neta del 16,45% sobre los ingresos totales.

RECOMENDACIONES:

- En el Balance de Situación Financiera en el pasivo consta la cuenta Anticipos clientes de \$. 16.595,76, se recomienda a los señores Accionistas, disminuir el valor de esta cuenta y pagar a quien corresponda en el menor plazo; para evitar el incremento del pasivo de la empresa y poder utilizar las fuentes de financiamiento existentes.

Señores Accionistas de Pilonera del Norte S.A., comunico los particulares expuestos para los fines necesarios consiguientes.

Atentamente



Lic. Hipatia León Castro

COMISARIO PILONERA DEL NORTE S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 100166129-5

LEON CASTRO HIPATIA ALEXANDRA
 IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

15^o ENERO 1972

FECHA DE NACIMIENTOS REG. CIVIL 004 0043 00085 F

IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO 1972




ECUATORIANA***** V4333V4422

SOLTERO EMPLEADO PUBLICO

SUPERIOR SEGUNDO F LEON

MARIA GUADALUPE CASTRO

IBARRA 25/04/2009

25/04/2021

FORMULA No. REN 1168403




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

040 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

040 - 0029 **1001661295**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
LEON CASTRO HIPATIA ALEXANDRA

IMBABURA	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	SAGRARIO	
IBARRA	PARROQUIA	1
CANTON		ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA


