

Ibarra, 26 de marzo del 2013.

Señores:

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

EMPRESA PILONERA DEL NORTE S.A.

Presente.-

INFORME DE COMISARIO

En calidad de Comisario de la Empresa Pilonera del Norte S.A., dando cumplimiento con las disposiciones Legales y Estatutarias, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el Informe de Comisario por el período comprendido entre el 1ro. de enero al 31 de Diciembre de 2012.

Este informe se emite exclusivamente para el conocimiento de los señores accionistas de la empresa Pilonera del Norte S.A. y para su presentación en la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en cumplimiento a las disposiciones emitidas por este Organismo de Control; este informe no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Empresa Pilonera del Norte S.A., correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el primero de enero hasta el 31 de diciembre del dos mil doce, han sido preparados en concordancia a las Normas Internacionales de Información Financiera, Principios Contables y Normativa Legal aplicable.

Luego de la realización de pruebas selectivas y procesos de verificación de la información, puedo manifestar que en mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la empresa y sus resultados generados en el período dos mil doce.

Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los Estados Financieros se comprobó un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos

Recibido
26-03-2013
(Firma)

tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la empresa.

La Administración ha cumplido con las disposiciones Societarias contempladas en la Ley de Compañías y demás Resoluciones del ente de Control.

ANALISIS FINANCIERO

El Estado de Situación Financiera se compone de la siguiente manera

PILONERA DEL NORTE S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DEL 01 DE ENERO DEL 2012 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012		
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE	36.493,81	23,07%
ACTIVOS CORRIENTE DISPONIBLES	36.493,81	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	121.688,00	76,93%
ACTIVOS FIJOS	142.562,12	117,15%
DEPRECIACIONES	- 20.874,12	-17,15%
TOTAL ACTIVOS	158.181,81	100%
PASIVOS		
PASIVOS A CORTO PLAZO	85.454,02	54,02%
CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES	38.869,26	24,57%
OBLIGACIONES	46.584,76	29,45%
PASIVOS DIFERIDOS	3.866,93	2,45%
IMPUESTOS DIFERIDOS	3.866,93	2,45%
TOTAL PASIVO	89.320,95	56,47%
PATRIMONIO		
TOTAL PATRIMONIO	68.860,86	43,53%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	158.181,81	100,00%

En el año 2012 dentro de los Activos Corrientes poseen un 23,07%, dentro del Activos Disponibles mientras que en Propiedad Planta y Equipo poseen un 76,93%.

En el pasivo corriente 54.02% entre Cuentas por Pagar Proveedores 24.57% y Obligaciones 29.45% mientras que el patrimonio muestra un 43.53% incluyendo las utilidades de la empresa que corresponde un 18.00% del Patrimonio.

Capital de Trabajo.- Al 31 de diciembre del 2012 la empresa Pilonera del Norte S.A. no posee capital de trabajo ya que su Activo corriente es muy bajo con relación a las obligaciones por pagar por cuanto refleja un valor negativo de \$. - 48.960,20.

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$$

$$\text{Capital de Trabajo} = 36.493,82 - 85.454,02 = -48.960,20$$

Solvencia.- La empresa Pilonera del Norte S.A., tendrá una capacidad baja de afrontar sus deudas a corto plazo es de 0,43 veces.

$$\text{Liquidez Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

$$\text{Liquidez Corriente} = \frac{36.493,82}{85.454,02} = 0.43$$

Nivel de Endeudamiento.- Establece el porcentaje de participación de todos los acreedores dentro de la empresa. La Empresa Pilonera del Norte S.A., al cierre de

sus Estados Financieros se encuentra con un nivel de endeudamiento correspondiente al 54.02%.

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{\text{Total Pasivo con terceros}}{\text{Total Activos}}$$

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{85.454,02}{158.181,82} = 0.54022 = 54.02\%$$

PILONERA DEL NORTE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INGRESOS			
INGRESOS OPERATIVOS	312.160,04	100.00%	
INGRESOS TOTALES	312.160,04	100.00%	
GASTOS			
	291.476,09		93,37%
GASTOS OPERATIVOS	241.455,91	77,35%	
GASTOS NO OPERATIVOS	50.020,18	16,02%	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	20.683,95	6,63%	
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	3102,59	0,99%	
RESERVA LEGAL	79,16	0,03%	
SALARIO DIGNO	172,92	0,06%	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	4935,55	1,58%	
UTILIDAD NETA EJERCICIO DIC 2012	12.393,73	3,97%	

La empresa al cierre del ejercicio económico 2012, presenta un resultado favorable, con un porcentaje de rentabilidad neta del 3.97% sobre los ingresos totales.

RECOMENDACIONES:

- En el Balance de Situación Financiera en el pasivo consta la cuenta Obligaciones por Pagar Accionistas por un valor de \$. 24.722,65, se recomienda a los señores Accionistas, disminuir el valor de esta cuenta y pagar a quien corresponda en el menor plazo; para evitar el incremento del pasivo de la empresa y poder utilizar las fuentes de financiamiento existentes.
- Los inventarios se lleven de acuerdo a los procesos y políticas internas establecidos en la Empresa, al valor neto realizable.

Señores Accionistas de Pilonera del Norte S.A., comunico los particulares expuestos para los fines necesarios consiguientes.

Atentamente,



Lic. Hipatia León Castro
COMISARIO PILONERA DEL NORTE S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA No. 100166129-5
 LEON CASTRO HIPATIA ALEXANDRA
 IMBABURA/IMBABURA/SAGRARIO
 15 ENERO 1972
 004 0043 0005 F
 IMBABURA/IMBABURA
 SAGRARIO 1972




ECUATORIANA***** V4333V4422
 SOLTERO
 SUPERIOR EMPLEADO PUBLICO
 SEGUNDO F LEON
 MARIA GUADALUPE CASTRO
 IMBABURA 25/04/2009
 25/04/2021
 REN 1168403




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 039
 039 - 0145 1001661295
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LEON CASTRO HIPATIA ALEXANDRA
 IMBABURA
 PROVINCIA CUNGURUPON
 IMBABURA
 CANTON PARACQUIA
 5
 SAGRARIO
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

