

## INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de Bellavista Cloud Forest S.A. Bellaforest:

En cumplimiento de la nominación como Comisaria que me hiciera la Junta General de Accionistas de Bellavista Cloud Forest S.A. Bellaforest y lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración.

He revisado: el estado de situación financiera, el estado de resultados integral, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo de la Empresa Bellavista Cloud Forest S.A. Bellaforest por el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2.018, así como los libros sociales, las actas de las Juntas Generales hasta esa misma fecha. Todos estos expedientes son de responsabilidad de la Administración de la Empresa.

Debo manifestar que la Administración de la Empresa me proporcionó la documentación necesaria para realizar las pruebas correspondientes y desarrollar así mi labor de Comisaria de la Empresa; por consiguiente considero que las operaciones de revisión que instrumenté me permiten expresar opinión en los siguientes aspectos:

- 1.- La Administración de la Compañía toma en cuenta y cumple las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- 2.- Las pruebas que realicé para analizar los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2.018, permitieron confirmar con certeza los valores, evidencias y más revelaciones mostradas en dichos estados, además de una evaluación general en su elaboración y presentación. Están elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF's DE PYMES).
- 3.- Los procedimientos contables definidos en el manual correspondiente han sido implementados para alcanzar la protección de los activos de la Empresa. Son también una herramienta de consulta para el adecuado registro contable-financiero. Permiten cumplir las directrices establecidas porque son confiables.
- 4.- Se requiere actualizar de forma permanente el control interno de la Empresa.
- 5.- Bellavista Cloud Forest S.A. Bellaforest prepara sus estados financieros y lleva sus registros contables de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país (normas NIIF's DE PYMES).
- 6.- La convocatoria a Junta General de Accionistas, se realiza de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

7.- La Compañía debe actualizar el libro de acciones y accionistas conforme a los Reglamentos vigentes dictados por la Superintendencia de Compañías.

8.- Las cifras presentadas en los estados financieros guardan relación con los registrados en los libros contables, éstos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con las NIIF's de PYMES.

9.- La liquidez de la Compañía muestra crecimiento al pasar de una relación de Activo Corriente/Pasivo Corriente de 0,94 en Diciembre 31 del 2.017 a 1,32 a Diciembre 31 del 2.018.

- Por otro lado, los ingresos netos a Diciembre 31 del 2.018 reflejan un aumento de US\$ 81.081,84 con relación a los ingresos netos a Diciembre 31 del 2.017. Esto representa el 13,40% de incremento.

- A su vez, los costos y gastos incurridos en el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre 2.018 también muestran una adición del 12,99% con relación al movimiento económico del año 2.017.

- La utilidad neta del presente ejercicio después del 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta corriente es 22,54% mayor que la obtenida en el año 2.017.

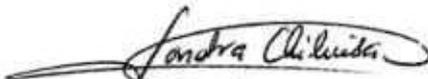
Como consecuencia de lo expresado en el párrafo precedente, la rentabilidad sobre ventas a Diciembre 31 del 2.018 es de 4,62%, levemente superior a la obtenida a Diciembre 31 del 2.017 que fue de 4,28%.

10.- La Compañía, como es su política habitual no mantiene deudas con ninguna de las entidades financieras.

11.- La Compañía ha cumplido oportunamente con todas sus obligaciones tributarias, societarias, laborales y de seguridad social de acuerdo a las fechas establecidas por los respectivos organismos de control y sus pertinentes autoridades.

En mi opinión y basando este examen en la revisión desarrollada, los Estados Financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos la situación financiera de Bellavista Cloud Forest S.A. Bellaforest al 31 de Diciembre del 2.018, el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo están de acuerdo con los principios establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's de Pymes) aceptados en el país.

Ing. SANDRA CHILUISA TORO



COMISARIA

Marzo 26 de 2.019