



Santo Domingo, 20 de marzo del 2020

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

Señores Socios y Directores de la Compañía ZURITSA CIA. LTDA.

Conforme lo dispone el Art. 321 de la Ley de Compañías los estatutos sociales y los reglamentos internos pertinentes, presento a conocimiento de la Junta General de Socios de la Compañía ZURITSA CIA. LTDA. El informe de Actividades realizadas durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2019.

## **ANTECEDENTES**

Debo manifestar que la compañía ZURITSA CIA. LTDA., ha desarrollado sus actividades de manera normal durante el año 2019, en lo relacionado a la planificación y construcción de edificios, cabe especial mención, el rol que les ha correspondido desarrollar como accionistas y el rol cumplido por los administradores.

Luego de este comentario, me permitió indicar que el presente informe contiene los siguientes aspectos:

- Opinión sobre la gestión de los Administradores.
- Opinión y análisis de la contabilidad de la compañía
- Revisión y opinión de los Estados Financieros del ejercicio económico 2019. (Estado de situación Financiera y Estado de resultados)
- Comentarios y sugerencias.
- Conclusiones.

## **1.- OPINION SOBRE LA GESTION DE LOS ADMINISTRADORES**

Durante los doce meses del año 2019, de las actividades de la compañía, se ha determinado procedimientos y evaluaciones a las actividades que se han venido realizando en calidad de administradores, lo que ha permitido ir mejorando el nivel ejecutivo, operacional y de gestión.

## **2.-OPINION Y ANALISIS DE LA CONTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA**

Como es de vuestro conocimiento, el suscrito ha venido actuando como Gerente General desde enero del 2016, y sobre la contabilidad debo manifestar que luego de varias revisiones, se han establecido saldos confiables, aplicando políticas de Control tanto en la parte operativa como financiera, que sin normas o guías muy difícilmente se podrá mantener la imagen de la empresa.



Luego de la presentación de los Estados Financieros y al analizarlos encontré que las cifras en ellos consignadas, tienen consistencias muy apreciables, originadas en una formulación de los comprobantes de aplicación, tanto en su forma como en códigos y conceptos contables.

La compañía mantiene Propiedades de Inversión como son terrenos y edificios, los cuales se encuentran arrendados, para lo cual se aplicara la normativa contable NIIF como arriendos operativos.

Para este año 2020, los socios han llegado a un consenso de vender estas propiedades para inyectar capital y poder continuar con las obras en proceso que se han paralizado por falta de inversión.

### **3.- REVISION Y OPINION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO**

#### **ECONOMICO 2019**

La cifras que hoy se está presentando en los Estados Financieros por el ejercicio económico 2019, para el conocimiento de la Junta General de Socios de la Compañía ZURITSA CIA. LTDA, es razonable la situación financiera de la empresa al cierre del 31 de Diciembre del 2019 y consecuentemente los resultados que se reflejan en el Estado de Resultados Integrales en el periodo comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2019 refleja una utilidad de **\$ 16.669.13 dólares**, luego de participación trabajadores e impuestos y reservas.

El análisis financiero de la Compañía ZURITSA CIA. LTDA., se ha practicado conforme a las normas técnicas aceptadas y adoptadas en nuestro país (NIIF) utilizando las fórmulas que existen para esta materia.

### **4.-COMENTARIOS Y SUGERENCIAS**

- Se evitará caer en sanciones legales económicas, que siempre serán perjudiciales para la compañía.
- La compañía está cumpliendo con todos los requerimientos solicitados por la Superintendencia de Compañías.
- En este año 2019, la empresa ha venido presentado reportes a la Unidad de Análisis Financieros, el Oficial de Cumplimiento presento su informe y plan anual.
- Para el año 2020 la gerencia continuara con el proyecto de construcción de un bloque de departamentos, ya que en el mercado existe demanda de este sector inmobiliario.



## 5.- CONCLUSION

- Sobre aspectos de índole tributaria y otros relacionados con la administración interna, la compañía ha cumplido con sus obligaciones.
- La Compañía se encuentra debidamente legalizada y con todos sus documentos en regla
- Financieramente existe Balances que reflejan el movimiento económico y resultados de la compañía.
- Actualmente la compañía cuenta con un Manual de Políticas, Procedimientos y Mecanismos de Control Interno para la Prevención del Lavado de Activos, del Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos.

Para finalizar, consigno mis agradecimientos a los señores socios por la nominación brindada a mi favor; a los señores ejecutivos y empleados y demás personas relacionadas con la empresa, que de una u otra manera colaboró con este trabajo.

Por la atención dispensada a lo manifestado, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

Ing. Renzo Mauricio Zurita

**GERENTE GENERAL**