

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
ARQUIPLAN S.A.
AÑO 2014**

1. INFORMACIÓN GENERAL

La compañía ARQUIPLAN S.A. fue fundada el 31 de agosto del año 2005 en la ciudad de Quito y su actividad principal se encuentra vinculada a la construcción de todo tipo de obras.

El domicilio principal de la compañía se encuentra en la ciudad de Quito Av. de los Shirys N41-151 e Isla Floreana.

Los Estados Financieros de ARQUIPLAN S.A., para el periodo que terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados y autorizados por la Junta de Accionistas para su emisión el 8 de abril del 2015.

2. BASES DE PRESENTACION

Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, vigentes al 13 de diciembre de 2014.

Base de Medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros que mantiene la compañía en contabilidad, los estados financieros se encuentran expresados en dólares de Estados Unidos de América, moneda de curso legal en el Ecuador.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables tomadas en cuenta para la elaboración de los estados financieros.

a) Efectivo y Equivalente de Efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de cuatro meses o menos

b) Activos Financieros

Cuentas por cobrar, Cuentas por cobrar terceros, y Otras Cuentas por cobrar, son reconocidas inicialmente a su valor razonable, más los costos directos atribuidos a la transacción.

Las cuentas por cobrar son activos financieros que no cotizan en el mercado de valores activo. Se clasifican como activos corrientes, con excepción las que tiene vencimientos superiores a 12 meses, que serán clasificadas como no corrientes.

c) Inventarios

Los inventarios, se presentan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario de las operaciones, menos los gastos variables de venta que sean aplicables.

d) Activos Intangibles

Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo, posteriormente a su reconocimiento inicial, sufren la disminución de las amortizaciones y deterioro que pudiera sufrir, en caso de existir serán, la vida útil de los activos intangibles serán valuadas como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vida indefinida no se amortizan y se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron deterioro.

Los activos intangibles con vida útil finita se valúan para determinar si sufrieron deterioro del valor siempre que exista algún indicio que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro.

e) Propiedad, planta y equipo

Los inmuebles estarán registrados a costo asignado por revaluación, con excepción del primer año de utilización de registrar a costo histórico.

Los activos considerados como planta y equipo, se registran a su costo menos la depreciación acumulada y el importe del deterioro (si aplica).

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende el costo del activo, más todos los costos directos para su correcta utilización.

Los gastos de reparación, mantenimiento, etc., serán imputados en el ejercicio que fueron realizados.

El cálculo del valor de la depreciación de los activos fijos se lo realiza utilizando el método de línea recta. la vida útil estimada de los activos, así como, su valor residual serán revisados al finalizar cada periodo.

f) Activo mantenido para la venta

Corresponde a los activos, que su valor en libros será recuperado de preferencia por la venta del mismo en un corto plazo, en cambio de su uso. Estos activos serán registrados al menor valor, entre su importe el libros y su valor razonable.

g) Pasivos financieros

Cuentas por pagar Proveedores, cuentas por pagar a partes relacionadas, otras cuentas por pagar y obligaciones financieras, serán reconocidas a su valor razonable.

Las obligaciones financieras y los otros pasivos serán clasificados como pasivos corrientes, a menos que dicha obligación sea liquidable por parte de la compañía en un plazo mayor a 12 meses.

h) Impuestos

Se encuentra representado por el Impuesto a la Renta generado en el ejercicio económico que finaliza.

i) Provisiones

Las provisiones serán reconocidas cuando la compañía tiene una obligación presente, como resultado de un evento ocurrido en el pasado y se requerirán recurso para cubrir las obligaciones resultantes de dichos eventos.

j) Beneficios a empleados

Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social, son beneficios cuyos pagos se realizarán hasta el término del periodo fiscal en el que los empleados han prestado sus servicios. Son reconocidos como un gasto.

Participación Trabajadores

La compañía reconoce dentro de sus estados financieros, un gasto y un pasivo, la participación a la que tienen derecho los trabajadores sobre las utilidades de la compañía a razón de un 15%.

Bonos a Trabajadores

La compañía reconoce dentro de sus estados financieros, bonos a sus trabajadores en base al cumplimiento de objetivos y metas, planteados por la administración.

k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones y descuentos.

l) Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que ocurren, independientemente de la fecha en que sean pagados y se registran en el periodo en el que se conocen o en el más próximo.

m) Gastos financieros

Los costos por préstamos o intereses se contabilizan como gastos en el periodo en que se incurren.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos en torno a la actividad económica de la compañía.

En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la información disponible en su momento, por lo cual sus efectos finales pueden variar.

Deterioro de activos

Al cierre del periodo contable, con cuando la administración lo considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe deterioro de los activos. En caso que existiera algún indicio, se realizara una estimación del importe recuperable del activo.

Estimación de vida útil de Inmuebles, planta y Equipos

La estimación de las vidas útiles de los activos se efectuara tomando en cuenta las siguientes consideraciones:

<u>ITEM</u>	<u>VIDA UTIL (AÑOS)</u>
Inmuebles	15-35
Equipos de computación	2-4
Otros Equipos	5-10
Muebles y Enseres	10

5. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de efectivo y bancos es de libre disponibilidad.

	<u>2014</u> <u>US\$</u>	<u>2013</u> <u>US\$</u>
<u>CAJA CHICA</u>		
Caja Residente Darío Landázuri	5.263	-
Caja Residente Marco Campos	3.600	-
	<u>8.863</u>	<u>-</u>
<u>BANCOS</u>		
Banco Produbanco (Promerica)	37.401	593.768
	<u>37.401</u>	<u>593.768</u>

<u>46.264</u>	<u>593.768</u>
---------------	----------------

6. CUENTAS POR COBARA TERCEROS

Las cuentas por cobrar están conformadas como siguen:

	<u>2014</u> <u>US\$</u>	<u>2013</u> <u>US\$</u>
Cuentas por Cobrar Clientes	288.448	2.893
	<u>288.448</u>	<u>2.893</u>

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El rubro de propiedad, planta y equipo, se encuentra conformado de la siguiente forma:

	<u>2014</u> <u>US\$</u>	<u>2013</u> <u>US\$</u>
Vehículos	49.098	49.098
Muebles y Enseres	2.654	2.654
Equipos de Computación	1.827	1.490
Maquinaria	8.891	8.347
(-) Deprec. Acumulada	(43.219)	(43.246)
	<u>19.251</u>	<u>18.343</u>

8. PROVEEDORES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El rubro de cuentas por pagar corrientes, se encuentra conformado de la siguiente forma:

	<u>2014</u> <u>US\$</u>	<u>2013</u> <u>US\$</u>
Cuentas por pagar comerciales	320.752	305.914
Pasivos por impuestos corrientes	12.355	56.816
Beneficios Empleados	51.797	36.539
Anticipo de clientes	290.964	138.749
Accionistas	29.901	29.901
Acreedores varios	312.900	-
	<u>1.318.669</u>	<u>672.919</u>

1.018.669

567.919

9. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía se encuentra conformado de la siguiente forma:

	<u>2014</u> <u>US\$</u>	<u>2013</u> <u>US\$</u>
Capital Suscrito	800	800
	-----	-----
	800	800
	=====	=====

10. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación en vigencia la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% del resultado integral del ejercicio a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

	<u>2014</u> <u>US\$</u>	<u>2013</u> <u>US\$</u>
Reserva Legal	400	400
	-----	-----
	400	400
	=====	=====

11. INGRESOS

A continuación se detalla las ventas que se realizaron durante el periodo

	<u>2014</u> <u>US\$</u>
Honorarios Profesionales	6.962
Servicio de Asesoría	6.125
Consultorías	17.411
Mantenimiento	1.818
Obra Civil	162.851
Remodelación	137.030
Construcción	133.929
Adecuación	3.276
Diseño	2.782
Levantamiento	1.350
Reconocimiento de Ingreso Proyecto	200.250

ARQUIPLAN S.A.

Alquiler Vehículo
Otros Ingresos

3.150

29.320

706.253
