

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 13 de septiembre de 2019

A los Señores Accionistas

ARQUIPLAN S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros de **Arquiplan S.A.**, que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, un resumen de las políticas contables significativas y otras informaciones explicativas.

Responsabilidades de la administración por los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, mantenimiento de una estructura de controles internos adecuados para la preparación y la presentación razonable de estados financieros para que estén libres de errores materiales, ya sean debido a fraude o error, así como, la aplicación de las políticas contables para asegurar que cumpla con las leyes y otras normas aplicables a sus actividades y el sobreguarda de los activos.

Responsabilidades de la Auditoría

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAS), para una revisión financiera. Estas normas requieren que el auditor cumpla con los requerimientos éticos pertinentes, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores materiales o cifras inexactas de carácter significativo.

Una auditoría consiste en aplicar procedimientos de revisión analítica a los estados financieros para obtener evidencias sobre las cantidades y revelaciones de estados financieros, los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio. Al hacer estas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuadas a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno. Una auditoría efectúa indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad, incluye la evaluación de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Salvedad

1. En el balance de situación al 31 de diciembre de 2018, no se ha considerado la provisión de Impuesto a la renta por US\$ 8.122,06 que constituye el Anticipo mínimo de impuesto a la renta que la compañía debe cancelar en el ejercicio fiscal 2018, así como la Provisión de Participación Trabajadores por US\$ 1.879.74, con estos ajustes la utilidad neta del ejercicio económico 2018 es de US\$2.529,81, en lugar de la utilidad declarada US\$12.531, 61.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por lo detallado en el numeral 1 de salvedad, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Arquiplan S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Asuntos de énfasis. –

1. Como se menciona en la Nota 26 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 la compañía obtiene el Registro en la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), el certificado UVFE-OP-CC-2019-3768 sobre el Cumplimiento de las "NORMAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS, y se encuentra remitiendo la información a esa institución. (Ver Nota 26)
2. **Negocio en marcha.** - Los estados financieros fueron preparados considerando que la compañía continuará como un negocio en marcha. En el año 2018 la empresa no ha generado suficientes ingresos operativos. Al 31 de diciembre de 2018, la compañía registra utilidad de US\$12.531,61, antes de las deducciones de impuesto a la renta US\$ -8.122,06 y participación trabajadores US\$ -1.879,74; con estos ajustes la utilidad neta real es US\$ 2.529,81. Las pérdidas acumuladas son US\$-236.555,05, las Utilidades acumuladas US\$ 180.078,20, generando un patrimonio negativo de US\$-32.692,99 antes de los ajustes por deducciones; Estas situaciones plantean dudas con respecto a que la empresa continúe como un negocio en marcha y el futuro de la compañía dependerá de la habilidad de la administración para obtener los fondos necesarios para el normal desenvolvimiento de sus operaciones. (Ver Nota 5)



Econ. Jaime Zurita U.
Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros
SCVS-RNAE - 492

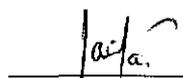
Arquiplan S.A.

Estados de Situación Financiera en NIIF

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresados en Dólares de E.U.A

	Nota	2018	2017
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo en caja y bancos	6	25.264,53	13.484,01
Cuentas por cobrar comerciales	7	52.575,78	354.570,09
Anticipo proveedores -Otros activos	8	133.356,08	321.967,95
Impuestos anticipados y otras cuentas por cobrar	9	<u>84.121,04</u>	<u>248.481,74</u>
Total		<u>295.317,43</u>	<u>938.503,79</u>
ACTIVO LARGO PLAZO			
Cuentas por cobrar largo plazo	10	<u>307.424,39</u>	<u>307.424,39</u>
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS			
Propiedades y equipo	11	63.935,40	63.935,40
Depreciación acumulada		<u>-48.331,47</u>	<u>-46.244,05</u>
Total propiedades planta equipos, neto		<u>15.603,93</u>	<u>17.691,35</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>618.345,75</u>	<u>1.263.619,53</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar proveedores	12	18.791,15	431.249,27
Participación laboral	13	0,00	0,00
Impuesto a la Renta	14	0,00	0,00
Anticipo clientes	15	129.041,13	170.262,87
Impuestos acumulados y otras cuentas por pagar	16	<u>422.047,11</u>	<u>614.124,65</u>
Total		<u>569.879,39</u>	<u>1.215.636,79</u>
PASIVO LARGO PLAZO			
Prest. Accionistas Largo Plazo	17	<u>81.159,35</u>	<u>81.159,35</u>
Total		<u>81.159,35</u>	<u>81.159,35</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	18	800,00	800,00
Reserva Legal		400,00	400,00
Otras Reservas		10.052,25	10.052,25
Ganancias Acumuladas		180.078,20	180.078,20
Pérdidas Acumuladas		-236.555,05	-224.507,06
Utilidad del ejercicio antes de impuestos		<u>12.531,61</u>	<u>0,00</u>
Total		<u>-32.692,99</u>	<u>-33.176,61</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>618.345,75</u>	<u>1.263.619,53</u>


Arq. Ramiro Larrea C.
ARQUIPLAN S.A.


Víctor Castro German
Matrícula No 17-07207
ARQUIPLAN S.A.

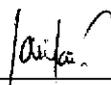
Arquiplan S.A.

Estados de resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresados en Dólares de E.U.A

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		
INGRESOS	19 872.376,23	896.744,13
(-) COSTO DE VENTAS	20 <u>-770.114,30</u>	<u>-872.821,07</u>
UTILIDAD BRUTA	102.261,93	23.923,06
GASTOS OPERACIONALES		
(-) Gastos administración	21 <u>-107.968,68</u>	<u>-115.301,74</u>
(-) Total gastos	<u>-107.968,68</u>	<u>-115.301,74</u>
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIONES	<u>-5.706,75</u>	<u>-91.378,68</u>
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		
(+) Otros ingresos no operacionales	22 <u>18.238,36</u>	<u>10.000,00</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION LABORAL	12.531,61	-81.378,68
(-) Participación Laboral	13 <u>-1.879,74</u>	<u>0,00</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	10.651,87	-81.378,68
(+) Gastos no deducibles	<u>8.403,20</u>	<u>28.628,52</u>
Base imponible	<u>19.055,07</u>	<u>-52.750,16</u>
(-) Impuesto a la renta (CONTABLE)	14 4.763,77	0,00
(-) Impuesto a la renta (FISCAL)	<u>8.122,06</u>	
UTILIDAD (PÉRDIDA), NETA	<u>2.529,81</u>	<u>-81.378,68</u>


Arq. Ramiro Larrea C.
ARQUIPLAN S.A.


Víctor Castro German
Matrícula No 17-07207
ARQUIPLAN S.A.

Estados de cambios en el patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresados en Dólares de E.U.A

	Capital social	Reserva legal	Otras Reservas	Ganancias acumuladas	Pérdidas acumuladas	(Pérdida) del ejercicio	Utilidad del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800,00	400,00	10.052,25	180.078,20	-143.128,38	-81.378,68	0,00	-33.176,61
AÑO 2018								
Apropiación de pérdidas					-81.378,68	81.378,68		0,00
Ajuste pérdida 2016 por error duplicada					-123,59			-123,59
Ajuste impuesto a la renta 2017 sin registrar					-11.924,40			-11.924,40
Utilidad del período antes de impuestos							12.531,61	12.531,61
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>800,00</u>	<u>400,00</u>	<u>10.052,25</u>	<u>180.078,20</u>	<u>-236.555,05</u>	<u>0,00</u>	<u>12.531,61</u>	<u>-32.692,99</u>


 Arq. Ramiro Larrea C.
 ARQUIPLAN S.A.


 Victor Castro German
 Matrícula No 17-07207
 ARQUIPLAN S.A.

Arquiplan S.A.

Estados de flujos de efectivo
Por los años terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017
Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación	<u>844.659,39</u>	<u>1.660.225,07</u>
Cobros procedentes de ventas y servicios	872.376,23	896.744,13
Otros cobros por actividades de operación	-27.716,84	763.480,94
Clases de pagos por actividades de operación	<u>-839.069,24</u>	<u>-1.751.562,39</u>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-875.995,56	-982.452,90
Otros pagos por actividades de operación	36.926,32	-769.109,49
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>18.238,36</u>	<u>-1.684,14</u>
Otras entradas (salidas) de efectivo	18.238,36	10.000,00
Pagos por participación trabajadores	-	-3.786,45
Pagos Impuesto a la renta	<u>0,00</u>	<u>-7.897,69</u>
Efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de operación	<u>23.828,51</u>	<u>-93.021,46</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adiciones de activos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>-12.047,99</u>	<u>-9.466,83</u>
Efectivo neto (Utilizado en) actividades de financiamiento	<u>-12.047,99</u>	<u>-9.466,83</u>
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Incremento (Disminución), Neto de efectivo	11.780,52	(102.488,29)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>13.484,01</u>	<u>115.972,30</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>25.264,53</u>	<u>13.484,01</u>

(Continúa...)

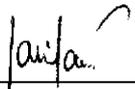
EFEC:
2018
2017

Arquiplan S.A.

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
CONCILIACION ENTRE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA ANTES DE 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	12.531,61	-81.378,68
<u>AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO</u>		
Depreciaciones	2.087,42	2.087,42
Provisiones	-	-27.397,07
Ajuste por participación laboral	-	-3.786,45
Ajuste por impuesto a la renta	0,00	-7.897,69
<u>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</u>		
(Incremento) disminución en cuentas en inventarios	188.611,87	583.349,84
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	301.994,31	-91.883,14
(Incremento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	164.360,70	60.005,17
(Incremento) disminución en cuentas por pagar proveedores	-412.458,12	-98.535,67
(Incremento) disminución impuestos acumulados y otras cuentas por pagar	-233.299,28	-427.585,19
Flujos de efectivo neto Procedente de (utilizado en) actividades de operación	<u>23.828,51</u>	<u>-93.021,46</u>


Arq. Ramiro Larrea C
ARQUIPLAN S.A.


Víctor Castro German
Matrícula No 17-07207
ARQUIPLAN S.A.

Arquiplan S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. OPERACIONES

Arquiplan S.A., es una compañía que está constituida en el Ecuador e inicia actividades el treinta de agosto de dos mil cinco. Su objeto social es en la construcción de todo tipo de obras.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Período contable-

Los estados financieros corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2018.

b. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), la cual es la moneda funcional de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador. Toda información financiera se presenta de dólares.

c. Declaración de Cumplimiento.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados con sujeción a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

d. Bases de presentación.

La contabilidad es llevada por el sistema de partida doble y sus estados financieros se presentan en idioma castellano y sus cifras se expresan en dólares de los Estados Unidos de Norte América. La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF), requiere que la administración de la compañía realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos. Las estimaciones son efectuadas en base a la experiencia histórica y otros factores que se consideren razonables. Los resultados pueden diferir de estas estimaciones.

3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Efectivo en Caja y bancos.-

Se encuentran registrados a su valor nominal y representa el efectivo disponible y saldos en caja y bancos a corto plazo, altamente líquidos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

b. Cuentas por cobrar comerciales. -

Las cuentas por cobrar a clientes se registran al monto original de la factura. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable.

c. Propiedades, planta, equipos y vehículos-

Las propiedades, planta, equipos y vehículos, se encuentran valorizados a su costo histórico de adquisición con fiabilidad, neto de depreciación acumulada o pérdidas acumuladas por deterioro.

Los activos fijos se reconocen cuando reúnen las siguientes condiciones:

- 1) Se espera recibir beneficios futuros
- 2) Su vida útil debe ser de más de un período.
- 3). Son utilizados para propósitos administrativos o suministro de bienes y servicios

d. Depreciación y depreciación acumulada.

Depreciación.

Las depreciaciones de los componentes de las propiedades, planta y equipos, se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo total del activo. La depreciación es reconocida en los resultados en base a la línea recta, considerando su vida útil. Los métodos de depreciación son revisados en cada ejercicio

económico y se ajustan cuando sea necesario. Las vidas útiles en años y reguladas de acuerdo con lo que dispone la Ley de Régimen Tributario interno (SRI) son las siguientes: Edificios 20 años, Muebles y enseres 10%, Maquinaria y equipos 10 años, vehículos 5 años, equipos de computación y software 3 años.

Depreciación acumulada

Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el período durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad.

e. Cuentas por pagar

Los pasivos financieros incluyen los créditos inmobiliarios por pagar a la compañía relacionada XCENTRICA CÍA. LTDA., cuentas por pagar a empleados, notarios y anticipo de clientes. La compañía presenta en sus estados financieros cuentas por pagar que se reconocen por su valor razonable y son obligaciones provenientes de la compra de materiales, accesorios y acabados para la construcción. En otras cuentas por pagar proveedores, se registran los anticipos de clientes que no han sido devengados al cierre del ejercicio económico de 2018.

f. Participación laboral

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las ganancias de operaciones continuadas de la compañía en un 15% de la utilidad del ejercicio.

g. Impuesto a la renta-

Impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el diferido, Se reconoce en resultados la cantidad a pagar excepto cuando se relacionan con partidas de patrimonio en cuyo caso se reconocen en el patrimonio. El impuesto corriente es el impuesto que se estima pagar al Servicio de Rentas Internas aplicando la tasa tributaria vigente en el periodo fiscal en operaciones continuadas. El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias deducibles, el cual no se aplica en Arquiplan S.A.

h. Pagos anticipados por pagar-

Se registran las retenciones de IVA e impuesto a la renta, anticipos de clientes, obligaciones con el IEES, con empleados u otro tipo de pago realizado por anticipado y que no ha sido devengado al cierre del ejercicio.

i. Préstamos accionistas largo plazo. -

Se registran los préstamos concedidos por los accionistas para la ejecución de los proyectos.

j. Ingresos de bienes de actividades ordinarias. -

Los ingresos relacionados con el contrato comprenden el importe acordado en el contrato inicial, junto con cualquier modificación en el trabajo contratado, así como reclamaciones o incentivos en la medida en que sea probable que de los mismos resulte un ingreso y siempre que sean susceptibles de una valoración fiable. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos en función del estado de realización de la actividad contratada (método contable conocido como "porcentaje de realización o Avance de Obra."). Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 11. Los ingresos del contrato se reconocen en la medida en que se prevea la recuperación de los costes incurridos a causa del contrato.

k. Costo de ventas

Los costes relacionados con el contrato comprenden los costes directamente relacionados con el contrato específico, los costes atribuibles a la actividad general de contratación que puedan ser razonablemente imputados al contrato, y cualquier otro coste que pueda cargarse al cliente, según los términos pactados en el contrato. Cuando sea probable que los costes totales del contrato vayan a exceder los ingresos totales derivados del contrato, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente. Los costes del contrato se reconocen en el ejercicio en que se incurren.

l. Gastos de administración y ventas

Se registran al valor de adquisición del bien o servicio debidamente documentado, son valores que surgen en las actividades ordinarias de la entidad en relación a las necesidades y giro ordinario del negocio. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo. Incluye todos los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos.

• **IDENTIFICACION Y ANALISIS DEL RIESGO FINANCIERO**

La administración es responsable de establecer y supervisar el marco de administración del riesgo, así como por el desarrollo y seguimiento de las políticas de la administración del riesgo de la compañía.

Las políticas de administración del riesgo de la compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar el riesgo que deben ser enfrentados por la compañía, fijando límites y controles de riesgo adecuados. Deben ser revisados regularmente las políticas y los sistemas de administración del riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La administración debe monitorear el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo.

En el curso normal de las operaciones la compañía está expuesta a los siguientes riesgos: Riesgo de efectivo caja – bancos, Riesgo de Crédito, riesgos de liquidez, y riesgos de mercado.

• ***Riesgo de efectivo caja, bancos, -***

Representa exposición al riesgo de crédito por estos activos. Para precautelar estos activos se deben guardar en bancos e instituciones financieras que estén calificados con categoría AAA. La compañía mantiene su efectivo en el Produbanco calificado en categoría AAA.

• ***Riesgo de crédito***

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la compañía si un cliente no cumple con las obligaciones contractuales y se origina en actividades de operación, principalmente riesgos de crédito relacionado con cuentas por cobrar comerciales.

• ***Riesgo de crédito por cuentas por cobrar. -***

El riesgo relacionado a clientes está de acuerdo a lo establecido en las políticas de la compañía. Se debe establecer límites de crédito a todos los clientes en base a calificaciones externas o de criterios de calificación interna. La calidad de los créditos de clientes debe ser evaluada detalladamente y sus saldos deben ser monitoreados constantemente. La gestión de los créditos tiene por objeto sostener el crecimiento y la rentabilidad de la compañía, mediante la optimización de la utilización de activos, manteniendo los riesgos a un nivel aceptable. Se debe establecer la antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar comerciales.

• ***Riesgo de liquidez.***

Es el riesgo que la compañía tiene para cumplir sus obligaciones con pasivos financieros, los cuales deben ser liquidados con la entrega de efectivo y otros activos financieros. La compañía debe contar con los recursos suficientes para cumplir con las obligaciones a su vencimiento en condiciones normales, sin incurrir en créditos inaceptables y sin arriesgar su solvencia.

• ***Riesgo de mercado***

Es el riesgo en los cambios en los precios de mercado, está relacionado con las tasas de cambio y tasa de interés, relacionadas con las actividades de operación y de financiamiento. El objetivo de la administración es controlar que las exposiciones a este riesgo estén dentro de parámetros normales y razonables, así como optimizar su rentabilidad.

5. NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la compañía continuara como un negocio en marcha. Las políticas de manejo de sus operaciones, son las de generar operaciones rentables para proporcionar beneficios a los accionistas, así como mantener una estructura solvente del capital. El objetivo de la compañía respecto a la gestión del capital es de salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha. El índice que evalúa la gestión del capital es el siguiente:

	Valor en libros	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Total patrimonio	-32.692,99	-33.176,61
Total activos	618.345,75	1.263.619,53
Índice	-5%	-3%

Los índices anteriores indican que la compañía no dispone de capital propio para solventar sus cuentas de activo, por lo que se hace necesario aumento de capital.

Arquiplan S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación...)

6 CAJA-BANCOS

Los resúmenes de caja-bancos son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en US dólares)	
Banco Produbanco (Promerica)	13.967,11	7.925,44
Banco Bolivariano	<u>11.297,42</u>	<u>5.558,57</u>
Total	<u>25.264,53</u>	<u>13.484,01</u>

Note

7 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Los resúmenes de cuentas por cobrar comerciales son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en US dólares)	
<u>Cuentas por cobrar Clientes no relacionados</u>	<u>56.254,32</u>	<u>352.248,63</u>
Compañía general de comercio y mandato S. A.	47.085,67	330.842,10
Erede ingenieria	-	5.016,09
Externalización de servicios s.a. Excersa	2.781,15	55,88
JBG lotería nacional	3.504,63	731,84
Manuel Zurita Córdova	-	4.164,12
MZ sistemas eléctricos y electrónicos	2.882,86	5.845,14
NUCOPSA S.A.	0,01	0,01
Termoingenieria cia ltda	-	5.497,58
Termosistemas	<u>0,00</u>	<u>95,87</u>
<u>Cuentas por cobrar Clientes relacionados</u>	<u>0,00</u>	<u>6.000,00</u>
XCENTRICA CIA. LTDA.	<u>0,00</u>	<u>6.000,00</u>
Total cuentas por cobrar	56.254,32	358.248,63
(-) Provisión Cuentas Incobrables	<u>-3.678,54</u>	<u>-3.678,54</u>
Total cuentas por cobrar clientes, Neto	<u>52.575,78</u>	<u>366.570,09</u>

8 ANTICIPO PROVEEDORES OTROS ACTIVOS

Los resúmenes de anticipos proveedores otros activos son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en US dólares)	
Arízala Larrea Carlos Andrés	-	26.067,78
Chango Vega Claudio Bernabé	-	14.706,21
Espinoza Farinango Carlos	-	1.081,50
→ Gomezjurado Francisco	23.989,88	85.025,22
Larrea Cabrera Héctor Ramiro	-	41.442,72
Moreta Castro Marlín fidel	-	9.103,05
MZ sistemas	-	15.819,21

Arquiplan S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación...)

Puruncaja Cando Alonso	-	9.920,64
Taco Morocho Carlos Efraín	-	5.760,40
Zambrano Peñaherrera Nicacio	15.055,87	1.248,44
Castells José Luis	1.120,00	6.371,39
Cámara de Comercio de Quito	692,52	1.120,00
Navas Ricardo	-	1.480,00
Conde Ramón	-	1.756,50
Campos Vinicio Campos	800,00	4.079,29
Valdez Omar	-	1.000,00
Lanchimba Fernando	-	5.130,00
Ponce Paul	-	10.510,00
Simba José	1.412,78	1.425,21
Landázuri Darío	30.543,26	4.263,81
Edificio Axios	65,92	65,92
Comina Simbaña Luis Vinicio	700,31	1.950,00
Enrique Jaramillo	1.896,19	1.896,19
Fernando Benítez	2.440,00	2.440,00
Fidelcomiso CAM CCQ	16.413,72	16.413,72
García de la Cruz Mayra Alejandra	2.297,24	2.297,24
Luis Alberto Conde Jauregui	-	12.553,51
Marco Carrillo Pozo	6.000,00	6.000,00
Patricio Guamán	-	18.750,00
Sebastián Lluglluna	3.950,00	3.950,00
Velázquez Vera Viena Viviana	-	1.000,00
Wilson Simba	2.500,00	2.500,00
Yolanda Hidalgo	4.840,00	4.840,00
Quijije Freddy	80,00	-
Taratunina Natalia	300,00	-
Conde Luis	3.429,93	-
Vera Jaime	200,00	-
Jaramillo Oscar	1.000,00	-
Mejía Carlos	750,00	-
Gallegos Valarezo & Neira	1,00	-
Lema Abdón	59,40	-
Portilla Diego	150,00	-
García Mayra	1.050,00	-
Betancourt Rodrigo	50,00	-
Taimal Pérez María Eliza	469,43	-
Velásquez Vielka	160,00	-
Ramírez Robert	5,99	-
Conde becerra Luis miguel	551,96	-
Conde Jauregui José Ramón	1.831,00	-
Toapanta Guamán Miguel Ángel	431,25	-
Basantes Guzmán Manuel Mesías	337,50	-
Chipantasi Analoa Francisco	705,25	-
Caiza Pumasunta Segundo Cesar	373,75	-
Pillajo Chacuzza Luis Gustavo	373,75	-
Vélez Robinson Ángel Rosendo	373,75	-
Farinango Aules Jorge Byron	283,25	-
Coyago Pilataxi Ivan franklin	283,25	-
Lezcano Bermúdez Édison Fernando	316,25	-
Basantes Greffo Bryan Manuel	233,75	-
Mina Reyes Cristian Andrés	233,75	-

Arquiplan S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación...)

Toapanta Coyago Jaime rodrigo	123,75	-
Toapanta Coyago Jorge Orlando	233,75	-
Stock-HC Cía. Ltda.	-0,01	-
kubiec	3.454,53	-
Arellano Mena Jorge Arturo	14,76	-
Carrera Monar Ana Piedad	120,00	-
Cepeda Chafía Ángel Fernando	<u>657,40</u>	<u>0,00</u>
Total	<u>133.356,08</u>	<u>321.967,95</u>

9 IMPUESTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los resúmenes de impuestos anticipados y otras cuentas por cobrar son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en US dólares)	
Retenciones de IVA	22.994,14	90.878,18
Retenciones de impuesto a la renta	40.555,29	55.225,01
Crédito tributario	5.611,72	31.653,78
Prestamos Personal	4.219,97	3.919,97
Anticipo Sueldos	1.746,19	1.446,19
Anticipo Proveedores	2.678,17	
Otras Cuentas Por Cobrar	6.272,34	27.825,56
Otros Activos Corrientes	43,22	43,22
12% IVA Compras	<u>0,00</u>	<u>37.489,83</u>
Total	<u>84.121,04</u>	<u>248.481,74</u>

10 CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en US dólares)	
XCENTRICA CIA. LTDA.	<u>307.424,39</u>	<u>307.424,39</u>
Total	<u>307.424,39</u>	<u>307.424,39</u>

11 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los resúmenes de propiedades, planta y equipos son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en US dólares)	
Maquinaria	8.891,06	8.891,06
Equipos de Computación	2.644,98	2.644,98
Equipos de oficina	647,56	647,56
Muebles y Enseres	2.653,59	2.653,59
Vehículos	<u>49.098,21</u>	<u>49.098,21</u>
Total activo depreciable	63.935,40	63.935,40
(-) Depreciaciones acumuladas	<u>-48.331,47</u>	<u>-46.244,05</u>
Activo depreciable, Neto	<u>15.603,93</u>	<u>17.691,35</u>

Arquiplan S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación...)

Los movimientos de propiedades, planta y equipos depreciables fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en US dólares)	
Saldo neto al comienzo del año	63.935,40	63.935,40
(+) Adiciones de activos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total	63.935,40	63.935,40
(-) Depreciaciones acumuladas	<u>-48.331,47</u>	<u>-46.244,05</u>
Saldo neto a fin de año	<u>15.603,93</u>	<u>17.691,35</u>

A continuación, se detalle el movimiento de las propiedades y equipos

ANEXO No. 1

ACTIVOS	ACTIVO 2018				DEPRECIACIONES 2018				ACTIVO NETO
	Saldo inicial	Adiciones	Ventas	Total	Saldo inicial	Anual	Ventas	Total	
DEPRECIABLES									
Maquinaria	8.891,06	-	-	8.891,06	4.116,79	940,49	-	5.057,28	3.833,78
Equipos de Computación	2.644,98	-	-	2.644,98	2.356,64	881,57	-	3.238,21	-593,23
Equipos de oficina	647,56	-	-	647,56	1.299,80	-	-	1.299,80	-652,24
Muebles y Enseres	2.653,59	-	-	2.653,59	-	265,36	-	265,36	2.388,23
Vehículos	49.098,21	-	-	49.098,21	38.470,82	-	-	38.470,82	10.627,39
TOTALES	63.935,40	-	-	63.935,40	46.244,05	2.087,42	-	48.331,47	15.603,93

Como se puede observar el anexo No. 1, existe una diferencia en exceso de US\$- 593,23 en el gasto de depreciación de los equipos de computación y de US\$-652,24, en el gasto de depreciación en equipos de oficina con un total de US\$ 1.245,47.

12 CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Los resúmenes de cuentas por pagar proveedores son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en US dólares)	
Andrango Cholango Fabián	4.183,79	563,09
Baliente Cuchiye Manuel Vicente	-	26.213,94
Carrera Cevallos Haidy Yuliana	500,00	-
Colineal Corporation Cía. Ltda.	3.938,60	29.966,86
COMPAÑIA DE TRANSPORTE PESADO TRANSEBAM SA	644,90	-
CONECEL	0,02	0,02
COOP DE TRANSPORTE DE CARGA PRESIDENTE	414,40	-
Delgado Ávila Gerardo Gregorio	-	23.623,72
Diego ramiro campaña moreno	-	9.889,38
EREDEINGENIERIA CIA LTDA.	-	41.254,59
FAMILYSHOP	-	25.000,00
FORESMAN	-	4.446,13

Arquiplan S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación...)

Gallegos Valarezo & Neira	365,41	-
GRAINBA SA	521,98	-
Guerrero Cumbal Byron Eduardo	3.691,32	-
INOXFORM SCC	418,25	0,01
Latina Seguros	-	204,09
loor murillo Carlos Fernando	880,00	-
MEGADATOS	806,16	-
Montufar Albuja María Elena	-	9.695,91
MORAN DANIEL	-	1.692,77
Carlos Ernesto Proaño Egas	-	12.011,95
Sandoval Vergara Carlos Humberto	1.071,53	-
servicios de telecomunicaciones SETEL S.A.	3,04	3,04
Valencia Lalangui Víctor Manuel	-	35.192,62
Velázquez Vera Viena Viviana	-	3.051,81
Víctor Orlando Castro German	46,75	58,90
Zurita Córdova Manuel Antonio	-	208.380,44
Zurita Utreras Jaime Hernán	<u>1.305,00</u>	<u>0,00</u>
Total	<u>18.791,15</u>	<u>431.249,27</u>

13 PARTICIPACION TRABAJADORES

Los resúmenes de la participación trabajadores son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en US dólares)	
Participación trabajadores	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

En los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2018, no se registra el US\$ 1.879,74 que corresponde a la PROVISION PARTICIPACIÓN TRABAJADORES, ni se ha declarado en el Formulario 101 al Servicio de Rentas Internas (SRI).

El cálculo de participación trabajadores del año 2018 se reporta en la NOTA 25 a los estados financieros AJUSTES Y RECLASIFICACIONES.

14 IMPUESTO A LA RENTA

Los resúmenes de impuesto a la renta son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en US dólares)	
Impuesto a la Renta	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

En los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2018, no se registra US\$ 8.122,06 que corresponde a la IMPUESTO A LA RENTA (Fiscal), ni se ha declarado en el Formulario 101 al Servicio de Rentas Internas (SRI).

La conciliación y el cálculo del Impuesto a la renta del año 2018 se reporta en la NOTA 25 a los estados financieros AJUSTES Y RECLASIFICACIONES.

Arquiplan S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación...)

15 ANTICIPO CLIENTES

Los resúmenes de Anticipo clientes son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en US dólares)	
Anticipo Paris Concept	5.968,12	5.968,12
Anticipo XCENTRICA	123.073,01	119.073,01
Anticipo Comandato	<u>0,00</u>	<u>45.221,74</u>
Total	<u>129.041,13</u>	<u>170.262,87</u>

16 IMPUESTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los resúmenes de impuestos acumulados y otras cuentas por pagar son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en US dólares)	
Pagos por Asignar	18.614,45	-
Préstamo Accionistas Corrientes	29.900,71	29.900,71
Otras Cuentas por Pagar	5.958,00	-
Cuentas por pagar compra terreno	313.500,00	313.500,00
Liquidaciones reclasificadas		5.958,00
IESS por pagar	448,57	536,33
Retenciones IVA por pagar	21.313,01	6.310,54
Retenciones impuesto a la renta por pagar	20.699,20	5.676,62
IVA Ventas	0,00	173.172,13
SRI Por pagar	8.252,28	36.038,31
Cuentas por pagar trabajadores	<u>3.360,89</u>	<u>31.075,62</u>
Total	<u>422.047,11</u>	<u>602.168,26</u>

17 PRESTAMOS ACCIONISTAS LARGO PLAZO

Los resúmenes de préstamos accionistas largo plazo son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en US dólares)	
Préstamos accionistas Largo Plazo	<u>81.159,35</u>	<u>81.159,35</u>
Total	<u>81.159,35</u>	<u>81.159,35</u>

18 PATRIMONIO

Capital social

Al 31 de diciembre de 2018 el capital social de la compañía está conformado por 800 acciones con un valor nominal unitario de US\$ 1, 00 (uno), totalmente pagadas.

Arquiplan S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación...)

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, requiere que, para las sociedades Anónimas, por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad. La compañía al 31 de diciembre de 2018 tiene acumulada una Reserva Legal de US\$400,00

Otras Reservas

La Ley de Compañías establece que el estatuto o la Junta General podrán acordar la formación de una reserva especial para proveer situaciones indecisas o pendientes que pasen de un ejercicio a otro, estableciendo el porcentaje de beneficios destinados a su formación, el mismo que se deducirá después del porcentaje previsto como reserva legal. De los beneficios líquidos anuales se deberá asignar por lo menos un 50% para dividendos en favor de los socios, salvo resolución unánime en contrario de la Junta General. (Art. 297. Ley codificada de la Ley de Compañías). Al 31 de diciembre de 2018, la compañía tiene acumulado en la cuenta otras reservas US\$10.052,25.

19 INGRESOS

Los resúmenes de ingresos son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en US dólares)	
Venta de Bienes	15.912,43	-
Prestación de Servicios	569.119,62	-
Obra Civil	276.615,95	-
Mantenimiento	1.157,50	-
Honorarios Profesionales	6.809,23	-
Consultorías	<u>2.761,50</u>	<u>896.744,13</u>
Total	<u>872.376,23</u>	<u>896.744,13</u>

20 COSTO DE VENTAS

Los resúmenes de costo de ventas son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en US dólares)	
<u>Costos operacionales</u>		
Sueldos y Beneficios Sociales	25.547,24	5.768,70
Décimo Tercero		480,74
Décimo Cuarto		458,35
Aporte Patronal		700,90
Fondos de Reserva	3.103,88	480,74
Aluminio y Vidrio	35.792,68	36.076,57
Costos de Producción	445.376,91	760.688,92
Compra de Materiales	72.192,53	5.859,78
Transporte de materiales	4.673,24	141,55
Pintura	33.221,02	5.091,30
Eléctricos	131.244,85	46.850,85
Útiles de Limpieza	814,65	88,43
Desalojos y Derrocamientos	11.330,00	60,00
Jardinería	500,00	130,00
Pisos	1.925,85	9.515,44
Impermeabilización	<u>4.391,45</u>	<u>428,80</u>
Total Costo de ventas	<u>770.114,30</u>	<u>872.821,07</u>

Arquiplan S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación...)

21 GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los resúmenes de gastos administrativos son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en US dólares)	
Sueldos Administrativos	32.675,16	37.190,00
Aporte Patronal	4.119,84	4.636,96
Décimo Tercero	1.146,12	1.119,80
Décimo Cuarto	896,37	850,00
Vacaciones	304,88	93,50
Desahucios	-	122,75
Bonos	225,79	0,00
Fondos de Reserva	2.535,76	2.418,89
Alimentación y refrigerios	273,13	201,44
Capacitación Personal	-	360,00
Honorarios Profesionales	31.213,44	7.341,00
Seguros y Reaseguros (Primas y	3.602,87	3.149,88
Transporte	4,02	0,00
Notarios	362,41	155,80
Energía Eléctrica	364,33	451,72
Servicio Telefónico	683,26	734,29
Internet	995,76	582,30
Arriendo	990,00	0,00
Servicio de Contabilidad	4.642,86	4.781,64
Teléfono Celular	-	3.860,77
Impuesto Predial	181,93	115,24
Tasas, Impuestos y Contribuciones	2.002,40	4.061,72
Gastos de Gestión	2.775,23	3.503,56
Gastos de Viaje	1.571,45	949,49
Suministros de Oficina	1.807,41	930,34
Mantenimiento Vehículo	58,75	799,95
Combustible	1.141,96	668,15
Alícuotas	725,12	791,04
Mantenimiento Equipos	1.826,27	873,00
Depreciación Muebles y Enseres	265,36	265,36
Depreciación Equipo de Computación	881,57	940,49
Depreciación Equipo y Maquinaria	940,49	881,57
Provisión Cuentas Incobrables	-	3.582,49
Comisión Bancaria	351,54	260,08
Gastos no Deducibles	<u>8.403,20</u>	<u>28.628,52</u>
Total	<u>107.968,68</u>	<u>115.301,74</u>

22 HECHOS RELEVANTES

Durante el año 2018 la compañía ARQUIPLAN S.A., No registra ningún hecho relevante.

23 RECLASIFICACION DE CIFRAS

Ciertas cifras de los estados financieros del 2017, fueron reclasificadas para hacerlas comparables con las cifras del 2018

Arquiplan S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación...)

24 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha del informe del auditor independiente, no se produjo cambios que afecten el activo, pasivo y patrimonio de los accionistas, que en opinión de la administración pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

25 AJUSTES Y RECLASIFICACIONES

Arquiplan S.A. tiene que realizar los siguientes ajustes y reclasificaciones por errores que se producen en año 2018 y que tienen un efecto importante sobre los estados financieros.

1.- El pasivo corriente del balance de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018, no se ha registra el pago del 15% participación trabajadores US\$1.879,74, ni se ha declarado en el Formulario 101 al Servicio de Rentas Internas (SRI). valor que al registrar disminuye la utilidad declarada del Ejercicio.

2.- En los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2018, no se registra US\$ 8.122,06 que corresponde al IMPUESTO A LA RENTA (Fiscal), ni se ha declarado en el Formulario 101 al Servicio de Rentas Internas (SRI). Al contabilizar este valor la utilidad declarada de la compañía se disminuye

La liquidación del impuesto a la renta del año 2018 es la siguiente:

	2018
Utilidad del ejercicio antes participación trabajadores	12.531,61
(-) Participación trabajadores	<u>-1.879,74</u>
Utilidad después de participación laboral	10.651,87
(+) Gastos no deducibles	<u>8.403,20</u>
Base Imponible	<u>19.055,07</u>
Impuesto a la Renta (CONTABLE)	<u>4.763,77</u>
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal Formulario 101 Casilla 841 (Impuesto a la renta fiscal)	<u>8.122,06</u>
Impuesto a la renta a pagar que se debía registrar	<u>8.122,06</u>

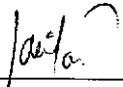
3.- Al 31 de diciembre de 2018 Arquiplan S.A. una vez realizados los ajustes del 15% trabajadores e Impuesto a la renta el patrimonio de la compañía es US\$ -42.571.20, según el siguiente detalle:

	ANALISIS DEL PATRIMONIO					Utilidad (Pérdida) del ejercicio	Total
	Capital social	Reserva legal	Otras Reservas	Ganancias acumuladas	Pérdidas acumuladas		
AÑO 2017							
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800,00	400,00	10.052,25	180.078,20	-143.128,38	81.378,68	-33.176,61
AÑO 2018							0,00
Apropiación de pérdida año 2017					-81.378,68	81.378,68	0,00
Ajuste Impuesto a la renta 2017					-11.924,40		-11.924,40
Utilidad antes de impuestos						<u>12.531,61</u>	<u>12.531,61</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018 declarado	<u>800,00</u>	<u>400,00</u>	<u>10.052,25</u>	<u>180.078,20</u>	<u>-236.431,46</u>	<u>12.531,61</u>	<u>-32.569,40</u>
AJUSTES NO REGISTRADOS							
Ajuste 15% trabajadores						-1.879,74	-1.879,74
Ajuste Impuesto a la renta						<u>-8.122,06</u>	<u>-8.122,06</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018 según auditoría	800,00	400,00	10.052,25	180.078,20	-236.431,46	2.529,81	-42.571,20
Patrimonio declarado	<u>800,00</u>	<u>400,00</u>	<u>10.052,25</u>	<u>180.078,20</u>	<u>-236.555,05</u>	<u>12.531,61</u>	<u>-32.692,99</u>
Diferencia a ajustar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>123,59</u>	<u>10.001,80</u>	<u>-9.878,21</u>

4.- Ajustar las depreciaciones en exceso que se han aplicado al 31 de diciembre de 2018 en equipos de computación US\$ 593,23 y equipos de oficina US\$ 652,24. total US\$ 1.245,47, según el Anexo No1 de la Nota 11 a los Estados Financieros.

26 PREVENCIÓN LAVADO DE ACTIVOS

Dando cumplimiento con la circular del 4 de febrero de 2019 de la Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores en la que se dictan las obligaciones del Auditor Externo y de conformidad con Artículo 13 Literal i) del Reglamento sobre Auditoría Externa, expedido mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011 de 21 de septiembre de 2016, publicada en el R.O. No. 879 de 11 de noviembre de 2016, Así como el Artículo 32 de la Resolución No. UAF-DG-SO-2014-001, de fecha 27 de mayo de 2014, donde se dictan las "NORMAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS" que rigen para el sector que se dedique a las actividades de la construcción e intermediación e inversión inmobiliaria, se procede a informar que ARQUIPLAN S.A., obtiene el CERTIFICADO UAFE-DP-CC-2019-03768 dando cumplimiento a lo previsto en esta norma respecto a las políticas, procedimientos y mecanismos implementados por el sujeto obligado para la prevención del lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos.


Arq. Ramiro Larrea C.
ARQUIPLAN S.A.


Víctor Castro German
Matrícula No 17-07207
ARQUIPLAN S.A.