

FLOWERBUYER ECUADOR S.A.

**Informe del Comisario
Al 31 de diciembre del 2004**

INFORME DEL COMISARIO

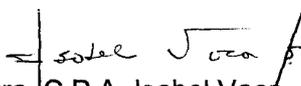
A los miembros del Directorio y accionistas de FLOWERBUYER ECUADOR S.A.

1. He revisado el balance general adjunto de FLOWERBUYER ECUADOR S.A., al 31 de diciembre del 2004 . Este estado financiero es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre este estado financiero basado en mi revisión.
2. Mi examen se planificó realizarlo de acuerdo con Normas Ecuatorianas de auditoría. Sin embargo no fue posible en razón que la Compañía durante el año 2004 no tuvo operaciones y consecuentemente solo presenta en el balance general con el Capital Social pagado y en el activo el valor del depósito en la cuenta de integración de capital.
3. He dado cumplimiento, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los accionistas y Administración de FLOWERBUYER ECUADOR S.A.; y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Quito, 23 abril del 2005


Dra. C.P.A. Isabel Vaca
COMISARIO
Reg. Prof. 22.338

INFORME POR EL AÑO 2004 DE LA ADMINISTRACION DE FLOWERBUYER ECUADOR S.A.

ENTORNO EMPRESARIAL

Durante el ejercicio económico del 2004, el entorno económico y político del país se caracterizó por la importante mejora de las cifras macroeconómicas que ha permitido mantener las finanzas públicas sanas y por la pugna de poderes entre la función ejecutiva y legislativa que tiene su punto culminante al cierre del año con los cambios experimentados en la función judicial, a continuación un resumen del escenario:

Aspectos Positivos

- La inflación bajo control, terminó el año en 1,90% con un promedio anual del 2,70% en el 2003 se ubicó en 6,10%
- Crecimiento económico del 6,6% en el PIB uno de los mejores en la última década.
- El crecimiento esta originado por el aumento de la producción petrolera, que comenzó en septiembre del 2003 y por el incremento sostenido del precio.
- Estabilización del sistema financiero, fue un año entable para la banca con un rendimiento promedio sobre el patrimonio del 17,60%.
- La caída del dólar beneficia a la economía ya que torna más competitivos a los productores con base en el Ecuador.
- Tendencia a la baja de las tasas de intereses para créditos, la tasa máxima convencional cierra el año en 12,05 % luego de estar por algún tiempo en 14,66%.

Aspectos Negativos

- Incertidumbre política, si el bloque oficialista ratifica su mayoría legislativa, ya que con el control de las cortes, sus aliados buscarían una mayor cuota de poder, incluso el control de las finanzas públicas.
- Se mantiene en alza las importaciones con un fuerte crecimiento de 17%.
- Modesto avance en las negociaciones por el TLC con EEUU.

El entorno macroeconómico requiere ajustes, y cumplimiento a los compromisos externos adquiridos, lo positivo de las cifras del Ecuador es para el corto plazo, los gobernantes no están haciendo nada para asegurarse de que se trata de un período sostenible de prosperidad.

Las cifras macroeconómicas para el 2005, se estiman así:

PIB	:	3.90%
INFLACION	:	2%
DÉFICIT FISCAL	:	-1,6%
TASA DE INTERÉSES	:	14% Y 6%
PRECIO PETROLEO	:	\$ 25

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS Y GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO.

Según estuvo planificado por los señores Accionistas de la Compañía el 3 de febrero del 2004 se inscribe en el Registro Mercantil del Cantón Quito, la escritura de constitución de FLOWERBUYER ECUADOR S.A. con lo cual se define el inicio de la vida jurídica de la Compañía.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2004, hemos acatado fielmente las directrices y disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas, que en todo estuvieron orientadas a definir un plan de negocios que permita a la Compañía iniciar sus actividades declaradas en su objeto social relacionadas con la administración de negocios de floricultura y similares, la compra-venta local y exportación de los productos derivados o relacionados con dicho negocio.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO

En razón que la Compañía no inició operaciones durante el año 2004 no presenta resultados en el año, ya que la única actividad estuvo relacionada con el cumplimiento de sus obligaciones societarias para mantenerle legalmente vigente a la Compañía

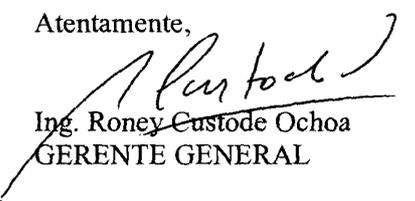
RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2005.

La Compañía es parte de una comercializadora ubicada en Canadá - Ontario que compra flor en 10 países especialmente a Ecuador y Colombia y la vende en el mercado norteamericano a través de subastas virtuales semanales. Debido al buen resultado que le ha representado la subasta en Bogota Colombia se requiere ofrecer producto del Ecuador para lo que se constituyó FLOWERBUYER ECUADOR S.A. por lo indicado la Administración sugiere y se compromete que a fines del año 2005 iniciará con operaciones desde Ecuador aún cuando estas no se preveen sean importantes.

De otra parte la Administración y el Directorio a definido tercerizar todos los servicios en el Ecuador, de manera que la gestión de la Gerencia General se concentre al tema eminentemente comercial

Agradezco la confianza que los señores accionistas, me dispensaron durante el año 2004, tengan la seguridad que con el apoyo de ustedes se alcanzará las metas propuestas para el año 2005.

Atentamente,



Ing. Roney Custode Ochoa
GERENTE GENERAL

Quito, 27 de abril del 2005

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792004616001
RAZON SOCIAL: FLOWERBUYER ECUADOR S.A.
NOMBRE COMERCIAL: FLOWERBUYER
CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CUSTODE OCHOA RONEY OSWALDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 03/02/2004 FEC. CONSTITUCION: 03/02/2004
FEC. INSCRIPCION: 22/09/2005 FEC. ACTUALIZACION: 25/10/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE NEGOCIOS DE FLORICULTURA

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: INAQUITO Calle: JUAN GONZALEZ
Número: N35-26 Intersección: JUAN PABLO SANZ Edificio: VIZGAYA DOS Piso: 9 Referencia ubicación: JUNTO
AL BANCO CENTRAL Teléfono Trabajo: 2461080 Fax: 2488485 Email: info@nunezserrano.asociados.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

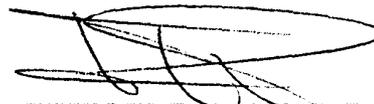
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PICO Lugar de emisión: QUITO PAEZ B55 Y FARRERZ DAVALOS Fecha y hora: 25/10/2005 09:10:47

