

# INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2012

Apreciados y respetados socios:

Presentamos a su consideración el informe anual de gestión de actividades, resultados sociales y financieros de Nindalgo S.A. correspondiente al año 2012, en el cual destacamos los hechos más importantes ocurridos durante el ejercicio.

## ENTORNO ECONOMICO

La economía en el 2012 registro un crecimiento del 6,5% sobre el PIB, entre otras cosas esta se sustentó en el crecimiento de la demanda interna. Los factores que influyeron fueron: la inversión pública, alto precio del petróleo, también el incremento de crédito tanto de la banca privada como del BIESS que colocó ingentes cantidades, en préstamos quirografarios, lo cual empujó al consumo en los hogares.

Un ligero incremento en la exportación, no tanto por el volumen, sino por el aumento del precio de los commodities en los mercados internacionales, que elevó el valor de las exportaciones ecuatorianas; así como las altas recaudaciones tributarias, lo que inyectó liquidez a la economía.

Sin embargo, y a pesar de las cifras optimistas, los problemas que siguen afectando a la población son la subida de precios de los productos de primera necesidad, el desempleo y por el lado de la agroindustria, la falta de apoyo para la productividad del sector.

## LOS HECHOS

Nindalgo se encuentra por el momento en proceso de venta. Hasta que la operación concluya las actividades productivas y comerciales estarán interrumpidas.

Durante el accionar productivo la empresa se dedicaba a la ceba/engorde de ganado bobino y ovino. Sin embargo, el negocio presentó sus dificultades las cuales impactaron para que este no prospere.

Entre los factores que afectaron se pueden mencionar los siguientes:

- 1- *Altitud:* El predio está ubicado en un lugar demasiado alto. Esto causaba, enfermedades de altura en el ganado, costos altos en tratamientos y curaciones, animales de bajo peso por escaso forraje de buena calidad y por ende la mortandad de animales.
- 2- *Temperaturas:* Exageradas variaciones de temperaturas provocaban en los animales continuas neumonías y muertes. Sobre todo en el ganado ovino.
- 3 - *Inseguridad:* En una propiedad tan extensa y con una red de caminos internos de uso comunitario, era difícil poder resguardarla, por tal motivo, fuimos dos veces afectados por el robo de ganado.

Pese a la situación anterior, la mayor parte de ganado se logro vender, pero los fondos recaudados no alcanzaron para compensar el déficit causado por la operación del negocio.

## ASPECTOS FINANCIEROS

A continuación se extraen algunas cifras que constan en los estados financieros que serán aprobados en la Junta General de Accionistas.

### Estado de Situación

Activo corrientes	8.335,09
Activo fijo	1'217.013,23
Otros activos	0,00
Total activos	1'225.348,32
Pasivos corrientes	1'305.590,10
Pasivos no corrientes	259.339,25
Total pasivo	1'564.929,35

Patrimonio	- 339.581,03
Total pasivos y patrimonio	1'225.348,32

#### Estado de Resultados

Ingresos	278.006,90
Costos	292.254,31
Gastos	113.774,09
Perdida	128.021,50

#### **ASPECTOS SOCIETARIOS**

*Cúmpleme informar también que en el ejercicio económico 2012, Nindalgo S.A. ha cumplido con todas las obligaciones patronales, societarias y tributarias dentro de los plazos establecidos para cada obligación. Así como también las disposiciones tomadas en Juntas General de Accionista.*

*Quiero anotar también que la compañía cumple con lo dispuesto en la normatividad sobre derechos de autor y/o derechos de propiedad industrial conforme lo establece la legislación nacional.*

#### **ASPECTOS LABORALES**

*Es importante mencionar el cumplimiento de todas las obligaciones patronales conforme al código de trabajo y a la ley de seguridad social obligatoria, así como también los compromisos adquiridos con los trabajadores.*

*Con lo expresado pongo a disposición de la Junta el presente informe, para su aprobación conjuntamente con los Estados Financieros, Informe de Comisario e Informe de Auditoría Externa.*

Quito, Abril del 2013

Atentamente,

  
Diego Correa  
Gerente General