

INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2011

Apreciados y respetados socios:

Presentamos a su consideración el informe anual de gestión de actividades, resultados sociales y financieros de Nindalgo correspondiente al año 2011, en el cual destacamos los hechos más importantes ocurridos durante el ejercicio y la evolución previsible para el 2012.

ENTORNO ECONOMICO

La economía en el 2011 registro un crecimiento del 6.5% sobre el PIB, entre otras cosas esta se sustentó en el crecimiento de la demanda interna. Los factores que influyeron fueron: la inversión pública, alto precio del petróleo, también el incremento de crédito tanto de la banca privada como del BIESS que colocó ingentes cantidades, en préstamos quirografarios, lo cual empujó al consumo en los hogares.

Un ligero incremento en la exportación, no tanto por el volumen, sino por el aumento del precio de los commodities en los mercados internacionales, que elevó el valor de las exportaciones ecuatorianas; así como las altas recaudaciones tributarias, lo que inyectó liquidez a la economía.

Sin embargo, y a pesar de las cifras optimistas, los problemas que siguen afectando a la población son la subida de precios de los productos de primera necesidad, el desempleo y por el lado de la agroindustria, la falta de apoyo para la productividad del sector.

SITUACION COMERCIAL

En el 2011 se registraron ventas de ganado y otros por la suma de \$ 15.740,80

ASPECTOS PRODUCTIVOS

Las actividades se explican a continuación

Bosques de Pino

Constituyen la actividad productiva principal de la propiedad a largo plazo. Son 240 hectáreas de bosques de las variedades espatula y radiata. La edad de los arboles fluctúan entre los 9 y 10 años. Mientras los bosques están en etapa de desarrollo y lleguen a su edad de madurez, las labores se enfoca en ejecutar mantenimientos y podas de los arboles.

La extracción de los bosques se estima para 6 a 10 años más.

Cultivo de Quinoa orgánica

Fueron sembradas 65 hectáreas de quinoa variedad semichaucha, pero debido a la altitud del terreno el cultivo no prospero. A causa de los excesivos fríos y heladas, resultaron afectadas totalmente las 65 hectáreas. Se estima que la pérdida económica fue alrededor de \$ 45.000.

Ganadería

Es una actividad productiva que en la altitud no rinde buenos resultados, entre sus efectos produce: periodos largos de ceba y engorde del ganado, enfermedades y alta mortalidad a causa del frío, heladas y en ocasiones granizo y lo último, existe graves problema de abigeo en la zona, cuyos efectos han golpeado duro en lo económico a la empresa. Desde el punto de vista del costo-beneficio no se justifica seguir con esta actividad productiva, razón por lo cual se determino la venta total del ganado. Las ventas se iniciaron en el 2011 y se espera concluir en los primeros meses del 2012.

ASPECTOS FINANCIROS

A continuación se extraen algunas cifras que constan en los estados financieros que serán aprobados en la Junta General de Accionistas:



CONCEPTO	2011
Ventas en US\$	15,740.80
No. Empleados Fijos	promedio 4.5
Activos Corrientes US\$	339,596.11
Activos Fijos US\$	1,218,600.83
Otros Activos US\$	-
ACTIVO TOTAL	1,558,196.94
Pasivo corriente US\$	897,928.70
Pasivo largo plazo US\$	870,579.52
PASIVO TOTAL	1,768,508.22
Patrimonio US\$	210,311.28

Por consecuencia de pérdidas consecutivas durante los tres últimos años, que han dejado reducido el patrimonio neto a una cantidad inferior a la mitad del capital social y de acuerdo a la ley de la Superintendencia de Compañías, la empresa ha entrado en una situación de causal de disolución.

La administración de la compañía consiente de los problemas financieros gestionara:

1. Búsqueda de oportunidades de arriendo de pastizales para obtener ingresos que ayuden al financiar los costos de mantenimiento del predio
2. Incremento de capital por US\$ 500.000 por compensación de créditos
3. Gestionar la venta del predio

ASPECTOS SOCIETARIOS

Cúmpleme informar también que en el ejercicio económico 2011, Nindalgo ha cumplido con todas las obligaciones patronales, societarias y tributarias dentro de los plazos establecidos para cada obligación. Así como también las disposiciones tomadas en Juntas General de Accionista.

Quiero anotar también que la compañía cumple con lo dispuesto en la normatividad sobre derechos de autor y/o derechos de propiedad industrial conforme lo establece la legislación nacional.

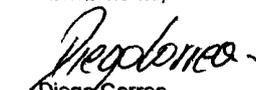
ASPECTOS LABORALES

Es importante mencionar el cumplimiento de todas las obligaciones patronales conforme al código de trabajo y a la ley de seguridad social obligatoria, así como también los compromisos adquiridos con los trabajadores.

Con lo expresado pongo a disposición de la Junta el presente informe, para su aprobación conjuntamente con los Estados Financieros, Informe de Comisario e Informe de Auditoría Externa.

Quito, Abril del 2012

Atentamente,


Diego Correa
Representante Legal

