

INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2010

Apreciados y respetados socios:

Presentamos a su consideración el informe anual de gestión de actividades, resultados sociales y financieros de NINDALGO S.A. correspondiente al año 2010, en el cual destacamos los hechos más importantes ocurridos durante el ejercicio y la evolución previsible para el 2011.

ENTORNO ECONOMICO

Aunque la inflación se situó en un 3,33%, cifra menor al 4,3% del 2009, algunos otros indicadores mostraron síntomas recesivos. La falta de liquidez, el desempleo y la baja en los niveles de consumo fueron los factores más preocupantes para el país en 2010.

Si bien el precio del petróleo se recuperó fluctuando cerca de los USD 70 por barril, eso no garantiza una recuperación macroeconómica inmediata del país, pues pese a los ajustes que ha hecho el Régimen, el déficit llegó alrededor de los USD 1 489 millones.

En realidad, la reciente historia del país muestra que el precio del petróleo no resuelve los problemas por sí solo mientras persista la extrema dependencia que el Ecuador tiene respecto de esos ingresos. Otro de los elementos que ha sustentado en los últimos años la economía nacional son las remesas enviadas desde el exterior por los emigrantes, pero a raíz de la crisis mundial que empezó a hace dos años, esa situación cambió de manera radical. Al perder sus puestos de trabajo, los emigrantes no les queda más que vender sus propiedades y, en consecuencia, no solo que han dejado de enviar remesas sino que muchos están volviendo al país para buscar trabajo, lo cual agudiza más los problemas económicos y sociales del país.

La realidad nacional afecta directamente a los sectores productivos, entre los principales, el sector agrícola por incrementos de los costos de producción, sobre todo, en el rubro salarios cuyo incremento fue de un 6.3% con respecto a 2009, que a Nindalگو como no podía ser la excepción, le afectaron en su situación económica financiera

SITUACION COMERCIAL

En el 2010 se registraron ventas por el monto de \$ 28.289,65. Para el 2011 se prevé generar ingresos por un volumen mayor, producto del proceso de engorde y comercialización de ganado y de la quinua la cual al momento está en su etapa de siembras.

ASPECTOS PRODUCTIVOS

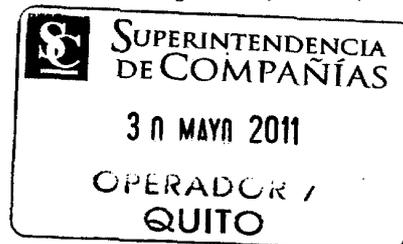
Las actividades productivas se explican a continuación

Bosque de Pino

La hacienda se dedica al negocio forestal. Posee 240 hectáreas de bosques de pino de las especies *espátula* y *radiata*. La edad de los árboles al momento oscilan entre los 8 y 9 años. Al ser un negocio de largo plazo, la actividad productiva se enfoca en ejecutar labores de mantenimiento y poda de los cultivos, para que en el plazo de 6 años, los primeros árboles estén en condiciones de ser explotados y comercializados a empresas madereras locales.

Ganadería

La hacienda también se dedica al negocio de ceba o engorde de ganado vacuno y ovino. Respecto al ganado vacuno, la actividad consiste en comprar animales destetos de 8 meses a un año de edad, se les suministra pasto, sal, agua y atención médica, para que en un plazo de 2 años y medio



lleguen a pesar 480 kgs. Cumplido lo anterior, los animales se venden en pie a nuestros clientes para su sacrificio y posterior beneficio como carne fresca. Para el 2011 se espera finalizar la ceba y comercializar aprox. unas 200 cabezas.

Sobre el ganado ovino, esta actividad productiva se ha enfocado en la reproducción, crianza y aumento del lote, tal es así, que de 400 cabezas a principios de año del 2010, se ha logrado aumentar hasta marzo del año en curso a aprox. 1200 animales

De esta actividad esperamos realizar las primeras ventas de machos a partir del segundo semestre del 2011.

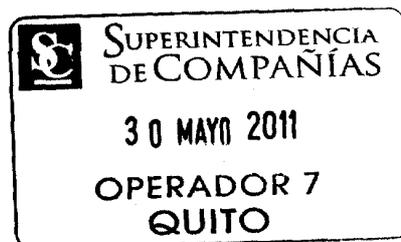
Cultivo de Quinoa orgánica

El cultivo de quinoa es otra actividad productiva de la hacienda. Durante el primer semestre del 2011 se planificó la siembra de 50 hectáreas, para que en un plazo de 7 meses, cosechar y colocar en el mercado internacional por medio de empresas exportadoras de granos orgánicos.

ASPECTOS FINANCIEROS

A continuación se extraen algunas cifras que constan en los estados financieros que serán aprobados en la Junta General de Accionistas:

| CONCEPTO | 2009 | 2010 |
|--|---------------------|---------------------|
| Ventas en US\$ | 76.408,30 | 28.289,68 |
| No. Empleados Fijos | 10 | 5 |
| Activos Corrientes US\$ | 194.840,01 | 273.887,03 |
| Activos Fijos US\$ | 1.213.630,59 | 1.213.400,55 |
| Otros Activos US\$ | - | - |
| ACTIVO TOTAL | 1.408.470,60 | 1.487.287,58 |
| Pasivo corriente US\$ | 385.518,32 | 563.268,60 |
| Pasivo largo plazo US\$ | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| PASIVO TOTAL | 1.385.518,32 | 1.563.268,60 |
| Patrimonio US\$ | 71.547,09 | 75.981,02 |
| Perdida de ejercicio de libre disposición | 48.594,81 | 97.578,16 |



El valor del predio sigue constituyendo el rubro de mayor relevancia dentro de los activos de la empresa y en el pasivo, el crédito a largo plazo otorgado por una institución financiera para la compra de la hacienda en el 2008.

Otro rubro que refleja importancia dentro de los activos, constituyen los inventarios en proceso, compuesto por semovientes y bosques de pino, a partir de los cuales la empresa espera generar los futuros ingresos y rentabilidad.

ASPECTOS SOCIETARIOS

Cúmpleme informar también que en el ejercicio económico 2010, Nindalgo ha cumplido con todas las obligaciones patronales, societarias y tributarias dentro de los plazos establecidos para cada obligación. Así como también las disposiciones tomadas en Juntas General de Accionista.

Quiero anotar también que la compañía cumple con lo dispuesto en la normatividad sobre derechos de autor y/o derechos de propiedad industrial conforme lo establece la legislación nacional.

ASPECTOS LABORALES

Es importante mencionar el cumplimiento de todas las obligaciones patronales conforme al código de trabajo y a la ley de seguridad social obligatoria, así como también los compromisos adquiridos con los trabajadores.

Con lo expresado pongo a disposición de la Junta el presente informe, para su aprobación conjuntamente con los Estados Financieros, Informe de Comisario e Informe de Auditoría Externa.

Quito, Abril del 2011

Atentamente,


Diego Correa
Gerente General

