

*Autógrafa  
15/08/09*

UHY/00704/2009

Quito, 3 de agosto del 2009

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.-

De nuestra consideración:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar el informe de auditoría externa de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2008 de:

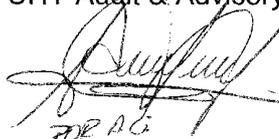
**NINDALGO S.A.**

RUC 1792004411001

EXPEDIENTE 154291

Manifestándoles nuestros sentimientos de consideración más distinguidos, quedamos de ustedes.

Atentamente,  
UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda..



Gustavo Tobar P., Socio

Adj.: Lo indicado

NINDALGO S. A.

---

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2008 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL AÑO 2007**  
**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**NINDALGO S. A.**  
Estados Financieros  
31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3
Balance General	4
Estado de Resultados	5
Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 15

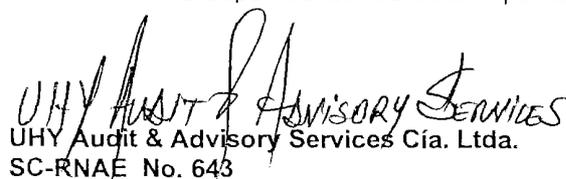
**Abreviaturas usadas:**

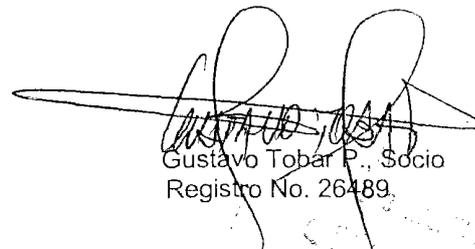
- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
  - NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
  - NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
  - NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
  - Compañía - Nindalgo S. A.
-

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de  
**NINDALGO S. A.:**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **NINDALGO S. A.** al 31 de diciembre del 2008, y el correspondiente estado de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 no han sido auditados y han sido incluidos únicamente para propósitos de comparabilidad de acuerdo con lo establecido en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y efectuemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Tal como se explica más ampliamente en la nota 3 a los estados financieros, la Compañía debido a la integración del negocio efectúa transacciones importantes con partes relacionadas.
4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NINDALGO S. A.** al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. Tal como se explica en la nota 1 a los estados financieros, la Compañía, ha registrado pérdidas en sus operaciones y presenta un déficit acumulado al 31 de diciembre del 2008 de US\$ 135,135 y presenta un patrimonio negativo de aproximadamente US\$ 28,454. Esta situación se debe principalmente al alto endeudamiento que la Compañía mantiene con una institución financiera local y la falta de generación de ingresos que no le ha permitido operar sobre una base rentable. Adicionalmente, ha ocasionado que se encuentre en causal de disolución conforme a los establece la Superintendencia de Compañías.

  
UHY Audit & Advisory Services  
UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.  
SC-RNAE No. 643

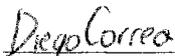
  
Gustavo Tobar P., Socio  
Registro No. 26489.

Quito, 24 de abril del 2009

**NINDALGO S. A.**  
(Quito - Ecuador)

Balance General  
31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b><u>Activos</u></b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo en caja y bancos		US\$ 24,419	4,905
Cuentas por cobrar	4	<u>32,351</u>	<u>86,769</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>56,770</u></b>	<b><u>91,674</u></b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedad, neto de depreciación acumulada de US\$ 460 en el 2008 y 230 en el 2007	5	1,213,842	2,070
Activos biológicos – semovientes	6	60,930	16,058
Otros activos		<u>-</u>	<u>4,358</u>
<b>Total activos</b>		US\$ <b><u>1,331,542</u></b>	<b><u>114,160</u></b>
<b><u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u></b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar	7	<u>159,996</u>	<u>6,212</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b><u>159,996</u></b>	<b><u>6,212</u></b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Deuda a largo plazo	8	<u>1,200,000</u>	<u>-</u>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>1,359,996</u></b>	<b><u>6,212</u></b>
<b><u>Patrimonio de los accionistas:</u></b>			
Capital social	9	95,800	95,800
Reserva legal	9	10,881	10,881
Resultados acumulados	9	<u>(135,135)</u>	<u>1,267</u>
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b><u>(28,454)</u></b>	<b><u>107,948</u></b>
<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		US\$ <b><u>1,331,542</u></b>	<b><u>114,160</u></b>

  
Sr. Diego Correa Peñaherrera  
Gerente General

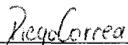
  
Sr. Patricio Nolivos  
Contador General

Las notas explicativas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

**NINDALGO S. A.**

Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<b>Capital social (nota 9)</b>	<b>Reserva legal (nota 9)</b>	<b>Déficit acumulado (nota 9)</b>	<b>Total patrimonio de los accionistas</b>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	US\$ 95,800	10,715	(224)	106,291
Utilidad neta			1,657	1,657
Apropiación de la reserva legal	<u>-</u>	<u>166</u>	<u>(166)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	95,800	10,881	1,267	107,948
Pérdida neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(136,402)</u>	<u>(136,402)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$ <u>95,800</u>	<u>10,881</u>	<u>(135,135)</u>	<u>(28,454)</u>

  
Sr. Diego Correa Peñaherrera  
Gerente General

  
Sr. Patricio Nollivos  
Contador General

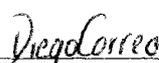
Las notas explicativas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

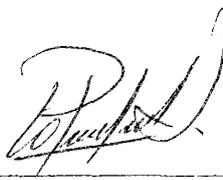
## NINDALGO S. A.

### Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Ingresos:</b>			
Ventas de leche		24,646	-
Ventas de semovientes		41,000	-
<b>Total ingresos</b>		65,646	-
<b>Costo de las ventas</b>		(36,078)	-
<b>Utilidad bruta en ventas</b>		29,568	-
<b>Gastos de operación:</b>			
Gastos de ventas, administración y generales		(49,388)	-
<b>Pérdida en operación</b>		(19,820)	-
<b>Otros (gastos) ingresos:</b>			
Financieros		(116,585)	-
Otros ingresos, netos		3	2,210
<b>Total otros (gastos) - ingresos, neto</b>		(116,582)	2,210
<b>Pérdida (utilidad) antes de impuesto a la renta</b>		(136,402)	2,210
Impuesto a la renta, estimado	2 (I) y 10	-	(553)
<b>(Pérdida) utilidad neta</b>		(136,402)	1,657

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Diego Correa Peñaherrera  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Patricio Nolivos  
Contador General

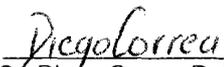
Las notas explicativas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

**NINDALGO S. A.**

**Estado de Flujos de Efectivo**

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Efectivo recibido de clientes y otros	US\$	120,064	8,467
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros		<u>(45,251)</u>	<u>(4,092)</u>
Efectivo provisto por las operaciones		74,813	4,375
Intereses y comisiones pagadas		<u>(116,585)</u>	-
Otros ingresos		<u>3</u>	<u>2,210</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		<u>(41,769)</u>	<u>6,585</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Adquisición de propiedad		<u>(1,212,002)</u>	-
Aumento de activos biológicos – semovientes		<u>(44,872)</u>	<u>(16,058)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(1,256,874)</u>	<u>(16,058)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Préstamos recibido de partes relacionadas		118,157	5,000
Préstamos recibidos de instituciones financieras		<u>1,200,000</u>	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>1,318,157</u>	<u>5,000</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo durante el período		19,514	(4,473)
Efectivo al inicio del período		<u>4,905</u>	<u>9,378</u>
Efectivo al final del período	US\$	<u>24,419</u>	<u>4,905</u>
<b>Conciliación de la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>			
(Pérdida) utilidad neta	US\$	<u>(136,402)</u>	1,657
Ajustes:			
Depreciación de propiedad		<u>230</u>	<u>230</u>
Cambios netos en activos y pasivos:			
Disminución en cuentas por cobrar		54,418	8,467
(Disminución) aumento en otros activos		4,358	(4,358)
Aumento en cuentas por pagar		<u>35,627</u>	<u>589</u>
		<u>94,403</u>	<u>4,698</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	US\$	<u>(41,769)</u>	<u>6,585</u>

  
Sr. Diego Correa Peñaherrera  
Gerente General

  
Sr. Patricio Nolivos  
Contador General

Las notas explicativas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

## NINDALGO S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

#### 1. Descripción del Negocio y Entorno Económico

**NINDALGO S. A.** "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública del 6 de junio del 2005 e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de agosto del 2005. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la producción explotación agropecuaria en tierras propias o ajenas; la administración, asistencia y/o dirección técnica de haciendas agrícolas y ganaderas; la prestación de servicios técnicos, mecánicos, etc. para el sector agropecuario.

La Compañía, ha registrado pérdidas recurrentes en sus operaciones y presenta un déficit acumulado al 31 de diciembre del 2008 de US\$ 135,135 y presenta un patrimonio negativo de aproximadamente US\$ 28,454. Esta situación se debe principalmente al alto endeudamiento que la Compañía mantiene con una institución financiera local y la falta de generación de ingresos que no le ha permitido operar sobre una base rentable. Adicionalmente, ha ocasionado que se encuentre en causal de disolución conforme a los establece la Superintendencia de Compañías.

A la fecha de este informe, la Administración no tiene razones para creer que los accionistas no continuarán soportando financieramente a la Compañía. Por consiguiente, los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos, o de los montos y clasificación de pasivos que podrían ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como un negocio en marcha. Este supuesto se basa en eventos futuros, cuya resolución son inherentemente inciertas.

La República del Ecuador durante los últimos años experimentó una relativa estabilidad económica; sin embargo, desde el segundo semestre del 2008 ha venido soportando un proceso de deterioro de su economía, ocasionado principalmente por el contagio de la crisis económica mundial y cuyas influencias se ha visto reflejado principalmente en: a) déficit de la caja fiscal por la reducción sustancial de los ingresos provenientes de las exportaciones del petróleo debido a la caída del precio internacional, principal fuente de financiamiento del Presupuesto General del Estado; b) contracción de la demanda internacional de los principales productos de exportación; c) disminución de las remesas de los migrantes; d) restricción de las líneas de crédito internacionales y locales; y, e) contracción de la capacidad productiva y de generación de liquidez de los principales sectores económicos del país. Adicionalmente, la falta de voluntad política desde años anteriores no ha permitido efectuar las reformas estructurales necesarias que viabilicen el desarrollo económico del país; sin embargo, el Gobierno Nacional ha implementado ciertas medidas complementarias con el propósito de hacer frente a la crisis mundial y mantener el esquema de dolarización, entre las cuales tenemos: a) limitar las importaciones a fin de evitar el incremento del déficit comercial; b) gestionar financiamiento con los organismos multilaterales de crédito; y, c) establecer estrategias que permitan la repatriación de los capitales del sector financiero nacional. Actualmente no es posible determinar el comportamiento futuro de la crisis antes indicada y su impacto en la economía ecuatoriana y en la situación financiera, de liquidez y rentabilidad de la Compañía, puesto que depende de eventos futuros inherentemente inciertos. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias aquí descritas.

## NINDALGO S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada no ha originado impactos significativos en las operaciones de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2008.

## 2. Resumen de las Principales Políticas Contables

### a) Base de Presentación -

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2008, estableció un cronograma de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) en el cual se establece que la Compañía iniciará la adopción a partir de enero del 2012. La Compañía en el año 2009 ha iniciado las actividades tendientes a la adopción a partir del año 2010.

### b) Flujos de Efectivo -

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

### c) Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal.

### d) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro -

La estimación para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irre recuperables.

### e) Propiedad -

La propiedad, se presenta neto de la depreciación acumulada y está contabilizada al costo histórico.

Los pagos por reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan a gastos según se incurren, mientras que las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

El gasto por la depreciación de las instalaciones se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Instalaciones	10%
---------------	-----

### f) Activos biológicos – Semovientes -

Constituye el ganado y se registran al valor de reposición.

## NINDALGO S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

**g) Cuentas por Pagar -**

Se encuentran registradas al costo y no superan la estimación confiable del monto de la obligación.

**h) Reconocimiento de Ingresos -**

La Compañía reconoce los ingresos por la venta de productos agrícolas, producción ganadera, sobre una base acumulada cuando el riesgo y la titularidad de los bienes son transferidos íntegramente al comprador.

**i) Reconocimiento de Costos y Gastos -**

Los costos y gastos se reconocen por el método de causación.

**j) Gastos Financieros -**

Son registrados mediante el método de acumulación, incluye todos los costos asociados con el gasto por interés y comisiones de las obligaciones financieras de la Compañía.

**k) Participación de los Trabajadores en las Utilidades -**

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador.

**l) Provisión para Impuesto a la Renta -**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). En el 2007, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa corporativa del 25%.

**m) Estimaciones y Supuestos -**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

## NINDALGO S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

#### 3. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Debido a la integración del negocio la Compañía efectúa transacciones con partes relacionadas, cuyos términos y condiciones podrían diferir tratándose de un tercero.

Un resumen de las principales transacciones partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Estado de resultados:			
Costos:			
Compra de alpacas	US\$	30,000	-
Compra de ganado vacuno		<u>50,950</u>	-
		<u>80,950</u>	-

- La Compañía adquirió los semovientes que mantenía Nintangá S. A. por aproximadamente US\$ 30,000 y Agripomun S. A. por aproximadamente US\$ 50,000.

Un detalle de los saldos con partes relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas es el siguiente:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Balance general:			
Activos:			
Cuentas por cobrar (nota 4):			
Provefrut S. A. – Ecuador	US\$	-	<u>75,243</u>
Pasivos:			
Cuentas por pagar (nota 7):			
Agripomun S. A. – Ecuador		-	5,000
Nintangá S. A. - Ecuador	US\$	93,000	-
Provefrut S. A. – Ecuador		<u>30,157</u>	-
	US\$	<u>123,157</u>	<u>5,000</u>

#### 4. Cuentas por Cobrar

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clientes	US\$	20,131	-
Partes relacionadas (nota 3)		-	75,243
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta (nota 10)		<u>12,220</u>	<u>11,526</u>
Total	US\$	<u>32,351</u>	<u>86,769</u>

Al 31 de diciembre del 2008, las cuentas por cobrar – clientes son a la vista y no devengan intereses.

## NINDALGO S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

#### 5. Propiedad

Un resumen de la propiedad, al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
No depreciable:		
Terrenos	US\$ 1,212,002	-
Depreciable:		
Instalaciones	<u>2,300</u>	<u>2,300</u>
	<u>1,214,302</u>	<u>2,300</u>
Menos depreciación acumulada	<u>(460)</u>	<u>(230)</u>
Total	US\$ <u>1,213,842</u>	<u>2,070</u>

El movimiento de la propiedad, por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Costo:</b>		
Saldo al inicio del año	US\$ 2,300	-
Compras	<u>1,212,002</u>	<u>2,300</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>1,214,302</u>	<u>2,300</u>
<b>Depreciación acumulada:</b>		
Saldo al inicio del año	US\$ 230	-
Gasto por depreciación del año	<u>230</u>	<u>230</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>460</u>	<u>230</u>

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía adquirió un bien inmueble el cual fue autorizado según junta de accionistas el 5 de marzo del 2008, el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional (véase nota 8).

#### 6. Activos Biológicos – Semovientes

Un detalle de los activos biológicos – semovientes al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ganado vacuno	US\$ 14,872	-
Ganado bovino	<u>46,058</u>	<u>16,058</u>
Total	US\$ <u>60,930</u>	<u>16,058</u>

El movimiento de los activos biológicos – semovientes, por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Costo:</b>		
Saldo al inicio del año	US\$ 16,058	-
Compras	<u>44,872</u>	<u>16,058</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>60,930</u>	<u>16,058</u>

## NINDALGO S. A.

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

### 7. Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores nacionales	US\$	36,805	659
Partes relacionadas (nota 3)		123,157	5,000
Impuesto a la renta por pagar (nota 10)		-	553
Retenciones e impuestos por pagar		<u>34</u>	<u>-</u>
Total	US\$	<u>159,996</u>	<u>6,212</u>

### 8. Deuda a Largo Plazo

El 30 de septiembre del 2008, la Compañía contrató un préstamo con el Banco Internacional S. A.. Para en la adquisición de un bien inmueble (terreno). Para la concesión de este crédito se constituyeron las siguientes garantías: a) hipotecas abiertas constituidas por la Compañía, y, b) garantías personales de los señores Francisco Correa Holguín, Alfred Zeller y de la Sra. Carmen Elvira Peñaherrera (partes relacionadas). En adición, dicho crédito tiene un plazo de 2,160 días, con un periodo de gracia de pago de capital de 750 días y dividendos de capital e intereses que serán cancelados mensualmente, reconociendo una tasa de interés inicial reajutable del 9.14%. La tasa se reajustará, a la tasa pasiva referencial publicada por el Banco Central del Ecuador.

Un resumen de los vencimientos de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

<u>Año</u>			
2008	US\$	-	-
2009		-	-
2010		62,932	-
2012		266,488	-
2013		291,776	-
2014		319,465	-
2012		<u>259,339</u>	<u>-</u>
	US\$	<u>1,200,000</u>	<u>-</u>

### 9. Patrimonio de los Accionistas

#### **Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el capital social de la Compañía está constituido por 95,800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

## NINDALGO S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

#### Reserva Legal y Utilidades Disponibles

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

#### 10. Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores

Las partidas que afectaron la (pérdida) utilidad contable con la (pérdida) utilidad fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 fueron las siguientes:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
(Pérdida) utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	US\$	(136,402)	2,210
Más gastos no deducibles		<u>10,606</u>	-
(Pérdida) utilidad gravable	US\$	<u>(125,796)</u>	<u>2,210</u>
Impuesto a la renta, estimado	US\$	<u>-</u>	<u>553</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>-</u>	<u>33.37%</u>

El movimiento de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		<u>Cuentas por</u>		<u>Cuentas por</u>	
		<u>Cobrar</u> <u>(nota 4)</u>	<u>Pagar</u> <u>(nota 7)</u>	<u>Cobrar</u> <u>(nota 4)</u>	<u>Pagar</u> <u>(nota 7)</u>
Saldos al inicio del año	US\$	11,526	553	-	-
Provisión cargada al gasto		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>553</u>
		<u>11,526</u>	<u>553</u>	<u>-</u>	<u>553</u>
Más (menos):					
Anticipos pagados		-	-	11,526	-
Pagos del impuesto a la renta del año anterior		-	(553)	-	-
Impuestos retenidos por terceros		<u>694</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>694</u>	<u>(553)</u>	<u>11,526</u>	<u>-</u>
Saldos al final del año	US\$	<u>12,220</u>	<u>-</u>	<u>11,526</u>	<u>553</u>

A la fecha de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por los años 2005 al 2008 están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.

## NINDALGO S. A.

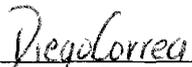
Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

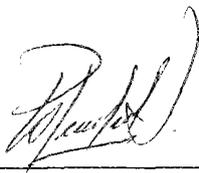
### Participación de los Empleados en las utilidades

De conformidad con lo establecido en las disposiciones laborales vigentes y en razón de que la Compañía no tiene empleados bajo relación de dependencia, no se requiere una provisión para el 15% de participación laboral sobre las utilidades del año.

### 11. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2008 y hasta la fecha de emisión de este informe (24 de abril del 2009) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Diego Correa Peñaherrera  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Patricio Nolivos  
Contador General