

**NINDALGO S. A.**

**Estados Financieros**

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013  
(Con cifras correspondientes del 2012)

Con el Informe de los Auditores Independientes

# NINDALGO S. A.

## Índice

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

---

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultado Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 19

### Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
Pymes	-	Pequeñas y Medianas Entidades
Compañía	-	Nindalgo S. A.

## Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Directivos de  
NINDALGO S. A.

---

### Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Nindalگو S. A. (en adelante "la Compañía"), los que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las principales políticas de contabilidad y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera, para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para Pymes y por la estructura de control interno que considere necesaria para la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Nindalgo S. A., al 31 de diciembre del 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para Pymes.

## Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, tal como se explica con más detalle en la nota 2, los estados financieros fueron preparados sobre la base de que Nindalgo S. A. seguirá como un negocio en marcha, considerando que los accionistas y la administración no tienen planes o intenciones de reducir sus operaciones. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía ha incurrido en pérdidas acumuladas de aproximadamente US\$591,000, registra un patrimonio negativo de aproximadamente US\$384,000 y los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes aproximadamente en US\$1,600,000. Estos factores crean cierta incertidumbre respecto a que la Compañía permanezca como un negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no continuara como negocio en marcha.

  
KRESTON AS ECUADOR.  
SC-RNAE No. 643

Quito, 28 de marzo del 2014

  
Felipe Sánchez M.  
Representante Legal

**NINDALGO S. A.**

## Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		2013	2012
<b>ACTIVOS</b>	Notas		
<b>Activos Corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		295	-
Activos por impuestos corrientes	8	<u>6,991</u>	<u>7,087</u>
Total activos corrientes		<u>7,286</u>	<u>7,087</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipo, neto	5	<u>1,215,426</u>	<u>1,217,013</u>
Total activos no corrientes		<u>1,215,426</u>	<u>1,217,013</u>
Total activos		<u>1,222,712</u>	<u>1,224,100</u>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Préstamos	6	-	320,749
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	60,000	31,560
Pasivos por impuestos corrientes	8	-	136
Otras cuentas por pagar – partes relacionadas	4	1,547,007	951,404
Obligaciones acumuladas		<u>564</u>	<u>492</u>
Total pasivo corrientes		<u>1,607,571</u>	<u>1,304,341</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Préstamos y total pasivos no corrientes	6	-	<u>259,340</u>
Total pasivos		<u>1,607,571</u>	<u>1,563,681</u>
<b>DEFICIT PATRIMONIAL</b>	9		
Capital social		195,800	195,800
Reserva legal		10,881	10,881
Resultados Acumulados		<u>(591,540)</u>	<u>(546,262)</u>
Total patrimonio		<u>(384,859)</u>	<u>(339,581)</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>1,222,712</u>	<u>1,224,100</u>

  
Sr. Diego Correa  
Gerente General  
Sr. Humberto P. Nolivos  
Contador General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

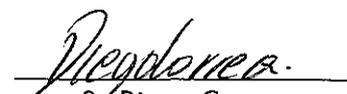
NINDALGO S. A.

Estado de Resultado Integral

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		2013	2012
	Notas		
Ingresos	10	-	278,007
Costo de ventas		<u>-</u>	<u>(277,669)</u>
Margen bruto		<u>-</u>	<u>338</u>
Gastos de ventas y administración	11	(9,329)	(65,614)
Gastos financieros		<u>(34,684)</u>	<u>(62,746)</u>
Pérdida antes del impuesto a las renta		<u>(44,013)</u>	<u>(128,022)</u>
- Impuesto a la renta, corriente	8	(1,265)	(1,248)
Pérdida neta y total resultado integral del año		<u>(45,278)</u>	<u>(129,270)</u>

  
Sr. Diego Correa  
Gerente General

  
Sr. Humberto P. Nolivos  
Contador General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

NINDALGO S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva para capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre 2011	195,800	10,881	(416,992)	(210,311)
Pérdida neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(129,270)</u>	<u>(129,270)</u>
Saldos al 31 de diciembre 2012	195,800	10,881	(546,262)	(339,581)
Utilidad neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(45,278)</u>	<u>(45,278)</u>
Saldos al 31 de diciembre 2013	<u>195,800</u>	<u>10,881</u>	<u>(591,540)</u>	<u>(384,859)</u>

  
Sr. Diego Correa  
Gerente General

  
Sr. Humberto P. Nolivos  
Contador General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

NINDALGO S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2013	2012
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes y otros	-	282,378
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	<u>(14,050)</u>	<u>(222,055)</u>
Efectivo provisto por las operaciones	(14,050)	60,323
Intereses y comisiones pagadas	-	(62,746)
Impuesto a la renta	(1,169)	(1,272)
Otros ingresos	<u>-</u>	<u>591</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(15,219)</u>	<u>(3,104)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>		
Préstamos recibidos de partes relacionadas	595,603	264,176
Aportes para futuros aumentos de capital	-	1,285
Préstamos pagados de instituciones financieras	<u>(580,089)</u>	<u>(291,776)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>15,514</u>	<u>26,315</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo durante el período	295	(29,419)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>-</u>	<u>29,419</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>295</u>	<u>-</u>

  
Sr. Diego Correa  
Gerente General

  
Sr. Humberto P. Nalivos  
Contador General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013  
(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

1. Descripción del Negocio

NINDALGO S. A. "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador mediante escritura pública del 6 de junio del 2005 e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de agosto del 2005. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la producción y explotación agropecuaria en tierras propias o ajenas; la administración, asistencia y/o dirección técnica de haciendas agrícolas y ganaderas, y; la prestación de servicios técnicos, mecánicos, etc. para el sector agropecuario.

Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía no ha generado ingresos.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el personal total de la compañía mantiene a un empleado.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Preparación

i) Base de preparación

Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2013 los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$1,600,285; adicionalmente, la Compañía mantiene un déficit acumulado a esa fecha de US\$591,540 que incluye una pérdida neta por el año terminado en esa fecha de US\$45,278.

A la fecha de este informe, la Compañía se encuentra en causal de disolución de conformidad con las disposiciones societarias establecidas por la Superintendencia de Compañías; sin embargo, la Administración no tiene razones para creer que los accionistas no continuarán soportando financieramente a la Compañía. Por consiguiente, los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los valores de los activos, o de los valores y clasificación de pasivos que podrían ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como un negocio en marcha. Este supuesto se basa en eventos futuros, cuya resolución es inherentemente e incierta.

Los accionistas han manifestado su apoyo a las operaciones de la Compañía y la Administración se encuentra evaluando varias alternativas que le permitan generar los ingresos necesarios para cubrir sus costos operativos y fortalecer su patrimonio y entre las medidas consideradas están las siguientes:

- Nuevas investigaciones análisis y desarrollos para los activos biológicos
- Creación de capital de trabajo propio.
- Impulso a nuevos negocios.

i) Declaración de Cumplimiento

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de Nindalgo S. A. al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

ii) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

iii) Moneda Funcional y de Reporte

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales de Nindalgo S. A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros individuales.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

b) **Efectivo y Equivalentes de Efectivo** - El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por efectivo en caja y bancos. Los activos registrados en efectivo y equivalentes de efectivo se registran a su valor razonable o al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado.

c) **Propiedad, Planta y Equipo** -

El reconocimiento contable es realizado como sigue:

Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor

La depreciación de la propiedad, maquinaria y equipo es calculada por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes, sin considerar la segregación de componentes debido a las características actuales de los activos. La estimación de la vida útil de los activos fijos es revisada y ajustada, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La vida útil de la propiedad, maquinaria y equipo se ha estimado como sigue:

<u>Activo</u>	<u>Vida Útil</u>
Edificios e instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo	10 años

- d) **Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.
- i. **Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.
- ii. **Impuestos diferidos** - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.
- Impuestos corrientes y diferidos** - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.
- e) **Beneficios a empleados** - Los beneficios a empleados representan básicamente los siguiente:
- i. **Beneficios Sociales y otros Beneficios a Corto Plazo**
- Los beneficios a empleados representan Los derechos del personal por beneficios sociales y otros beneficios a corto plazo se registran cuando se devengan.
- ii. **Participación a trabajadores en las Utilidades.**
- La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.
- En el 2013 y 2012 no existen pasivo y gasto por este concepto en virtud de que la Compañía mantiene un solo trabajador y este es el Gerente General.
- f) **Reconocimiento de Ingresos** - Los ingresos de las actividades ordinarias se reconocen en la medida que se probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el cobro sea realizado. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones y descuentos.
- g) **Costos y Gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- h) **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

- i) **Activos financieros** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

**Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

**Deterioro de los activos financieros al costo amortizado** - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

**Baja de un activo financiero** - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

- ii) **Pasivos financieros** - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**Préstamos** - Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**Baja de un pasivo financiero** - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

### 3. Estimaciones y Juicios Contables

La preparación de estos estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan a los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Dichas estimaciones se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas; sin embargo los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

**Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

**Estimación de vidas útiles de propiedad, planta y equipo** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la (Nota 2 d).

### 4. Saldos y Transacciones con Compañías Relacionadas

Debido a la integración del negocio la Compañía efectúa transacciones con compañías relacionadas. Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

La Compañía vendió ganado ovino a partes relacionadas locales. Las ventas por estos conceptos fueron aproximadamente a US\$575 en el 2012.

NINDALGO S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía mantiene obligaciones por concepto de capital de trabajo, pago de beneficios y obligaciones financieras con sus compañías relacionadas locales. Las obligaciones por este concepto ascendieron aproximadamente a US\$1,547,007 en el 2013 y US\$951,404 en el 2012.

Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Estado de Situación Financiera:		
Pasivos:		
Cuentas por pagar - relacionadas		
Provefru S.A - Ecuador	646,804	370,791
Nintanganga S. A. - Ecuador	875,286	555,696
Divefrut S.A - Ecuador	<u>24,917</u>	<u>24,917</u>
	<u>1,547,007</u>	<u>951,404</u>

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, los saldos de las cuentas por pagar con compañías relacionadas son a la vista y no devengan intereses.

5. Propiedad, Planta y Equipo

Un resumen y movimiento de la propiedad, planta y equipo es el siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-12</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-13</u>
No depreciables:					
Terrenos	<u>1,212,002</u>	<u>-</u>	<u>1,212,002</u>	<u>-</u>	<u>1,212,002</u>
Depreciables:					
Edificios e Instalaciones	2,300	-	2,300	-	2,300
Maquinaria y Equipos	<u>6,788</u>	<u>-</u>	<u>6,788</u>	<u>-</u>	<u>6,788</u>
	<u>9,088</u>	<u>-</u>	<u>9,088</u>	<u>-</u>	<u>9,088</u>
Menos depreciación Acumulada	<u>-2,489</u>	<u>-1,588</u>	<u>-4,077</u>	<u>-1,587</u>	<u>-5,664</u>
Total	<u>1,218,601</u>	<u>-1,588</u>	<u>1,217,013</u>	<u>-1,587</u>	<u>1,215,426</u>

## Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

6. Préstamos

Un resumen de los préstamos es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Garantizados – al costo amortizado</u>		
Préstamos bancarios	-	578,804
Sobregiros bancarios	<u>-</u>	<u>1,285</u>
Total	<u>-</u>	<u>580,089</u>
<u>Clasificación</u>		
Corriente		320,749
No corriente	<u>-</u>	<u>259,340</u>
Total	<u>-</u>	<u>580,089</u>

Se contrato el 30 de septiembre del 2008, un préstamo con el Banco Internacional S. A. para la adquisición de un bien inmueble (terreno). Para la concesión de este crédito se constituyeron las siguientes garantías: a) hipotecas abiertas constituidas por la Compañía; y, b) garantías personales de los señores Francisco Correa Holguín, Alfred Zeller y Sra. Carmen Elvira Peñaherrera (partes relacionadas). Dicho crédito tiene un plazo de 2,160 días, con un período de gracia de pago de capital de 750 días y dividendos de capital e intereses que serán cancelados mensualmente, reconociendo una tasa de interés inicial reajutable del 9.14%, en base a la tasa pasiva referencial publicada por el Banco Central del Ecuador.

7. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Un resumen de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Comerciales:</u>		
Nacionales	-	1,145
Terceros	-	415
Anticipos	<u>60,000</u>	<u>30,000</u>
Total	<u>60,000</u>	<u>31,560</u>

8. Impuestos

## Activos y pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos por impuestos corrientes		
Impuesto al Valor Agregado - IVA	99	99
Impuesto pagado en exceso a la renta	<u>6,892</u>	<u>6,988</u>
Total	<u>6,991</u>	<u>7,087</u>
Pasivos por impuestos corrientes		
Retenciones de IVA por pagar	-	72
Retenciones en la fuente por pagar	<u>-</u>	<u>64</u>
Total	<u>-</u>	<u>136</u>

Conciliación tributaria contable del impuesto a la renta corriente

Una reconciliación entre la pérdida según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Perdida según estados financieros antes del Impuesto a la renta	(44,013)	(128,022)
Más		
Gastos no deducibles	4	80
Perdida gravable	<u>(44,009)</u>	<u>(127,982)</u>
Impuesto a la renta causado (1)	<u>-</u>	<u>-</u>
Anticipo calculado (2)	<u>1,265</u>	<u>1,248</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>1,265</u>	<u>1,248</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (13% para el año 2102).

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2 % de costos y gastos deducibles.

**Movimiento del activo por impuesto corriente**

Los movimientos del activo por impuesto a la renta corriente son los siguientes:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldos al inicio de año	7,087	7,063
Provisión cargado al gasto	(1,265)	(1,248)
Anticipo	1,169	1,176
Impuestos retenidos	<u>-</u>	<u>96</u>
Saldos al final de año	<u>6,991</u>	<u>7,087</u>

**Aspectos Tributarios**

Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Exoneración del impuesto a la renta y del anticipo durante 5 años para nuevas sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

**9. Patrimonio de los Accionistas**

**Capital Social** - Al 31 de diciembre del 2013, el capital social de la Compañía está constituido por 195,800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

## Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

10. Ingresos

Un detalle de los ingresos es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos por ventas locales	-	266,102
Suministros y materiales	-	11,314
Otros	<u>-</u>	<u>591</u>
Total	<u>-</u>	<u>278,007</u>

11. Gastos de Ventas y Administración

Un detalle de los gastos de ventas y administración es como sigue:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos	3,985	13,991
Honorarios	989	5,653
Beneficios sociales	1,545	7,437
Beneficios empresariales	-	8,222
Transporte	-	1,778
Impuestos y donaciones	73	1,427
Contribución-afiliaciones	1,005	1,778
Combustibles y lubricantes	-	647
Depreciaciones	1,588	1,588
Perdida en inventario	-	19,200
Repuestos y materiales	-	228
Servicios Básicos	-	742
Suministros y materiales	-	586
IVA que se caga al gasto	119	846
Otros gastos	<u>25</u>	<u>1,491</u>
Total	<u>9,329</u>	<u>65,614</u>

12. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de este informe (28 de marzo del 2014) no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos y que requieran ser revelados en el mismo o en sus notas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

13. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Junta General de Accionistas el 28 de marzo del 2014. Los mismos que incluyen: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.