

ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Índice

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA	3
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	3
2.1. BASES DE PREPARACIÓN	3
2.2. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN	3
2.3. CLASIFICACIÓN DE SALDO EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	3
2.4. EFECTIVO	4
2.5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	4
2.6. ACTIVOS FIJOS TANGIBLES.....	4
2.7. DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	4
2.8. COSTOS POR INTERESES	4
2.9. PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	4
2.10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5
2.11. CAPITAL SOCIAL	5
2.12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	5
2.13. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	5
2.14. MEDIO AMBIENTE	5
2.15. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	5
2.16. CAMBIOS EN POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES.....	5
3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN	6
3.1. VIDAS ÚTILES Y DE DETERIORO DE ACTIVOS	6
3.2. OTRAS ESTIMACIONES.....	6
4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	6
5. ACTIVO EXIGIBLE	7
6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	7
7. PASIVO CORRIENTE	7
8. PASIVO A LARGO PLAZO.....	7
9. CAPITAL SOCIAL.....	8
10. RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA	8
11. RESULTADOS ACUMULADOS.....	8
12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	8
13. INGRESOS.....	9
14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA.	10
15. OTROS GASTOS	10
16. SANCIONES.....	11
16.1. DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR:.....	11
16.2. DE OTRAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS:	11
17. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.....	11

ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

- **Nombre de la entidad:**
ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA.
- **RUC de la entidad:**
1792004292001
- **Domicilio de la entidad**
Calle Camino Antiguo Nayon S/N, edificio Vega Terrazas del Moral, Pichincha – Quito.
- **Forma legal de la entidad**
Compañía Limitada
- **País de incorporación**
Ecuador
- **Descripción:**
ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA., se constituyó el 25 de agosto de 2005.
El Objeto de la Compañía es Proveer servicios de actividades de inmobiliarias.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros de ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2019 y 2018 así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Clasificación de saldo en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA.
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

2.4. Efectivo

La Compañía considera como efectivo los saldos en caja, fondos rotativos y bancos sin restricciones.

2.5. Activos por impuestos corrientes

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a la renta, crédito tributario (IVA) y retenciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no incluyen derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

2.6. Activos fijos tangibles

Son todos los activos tangibles adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente. Para que un bien sea catalogado como activo fijo tangible debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la compañía mantenga el control de los mismos.

A criterio de la Administración de la Compañía, ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA., no existe evidencia de que la Compañía tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento o restauración de la ubicación actual de sus activos fijos tangibles.

2.7. Deterioro de valor de activos no financieros

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

2.8. Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía no ha efectuado operaciones que hayan generado la necesidad de capitalizar costos financieros como parte del costo de adquisición de sus muebles, equipos y vehículos.

2.9. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Se registran en esta categoría los pasivos financieros que son parte de una cartera de instrumentos financieros que han sido designados por la Compañía para ser contabilizados sus cambios en el valor razonable al Estado de Resultados Integral.

ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La Compañía reconoce inicial y posteriormente estos pasivos a valor razonable disminuyendo los costos generados por la transacción, al momento de determinar el valor razonable se debe separar los efectos en: riesgo de crédito a otros resultados integrales y el importe restante al resultado del período, para el año 2019 ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA. no maneja pasivos financieros.

2.10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable o su costo amortizado, además, que un porcentaje importante de las compras realizadas son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

2.11. Capital social

Las participaciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.12. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir sobre las actividades de servicios de tercerización en manejo de información, call center, minería de datos y telemarketing, en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de rebajas y descuentos.

2.13. Gastos de administración y ventas

Los gastos de Administración y Ventas se reconocen en el período por la base de acumulación (método del devengo) es decir cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores.

Corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, gastos de representación y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

2.14. Medio ambiente

La actividad de la Compañía no se encuentra directamente dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente.

2.15. Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.16. Cambios en políticas y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio.

ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA.
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

3.1. Vidas útiles y de deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus activos fijos tangibles, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

3.2. Otras estimaciones

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales e intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Valor actuarial de Indemnizaciones por años de servicio.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31/2019	Diciembre 31/2018
Caja - Bancos	34.087,55	802,93

ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA.
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

5. ACTIVO EXIGIBLE

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31/2019	Diciembre 31/2018
Cuentas por cobrar clientes	17.891,20	3.334,47
Impuestos anticipados	155.479,10	173.080,61
	173.370,03	176.415,08

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31/2019	Diciembre 31/2018
Muebles y Enseres	1.849,97	1849,97
Maquinaria, equipo e instala.	9.827,61	9827,61
Equipos de Computación	0,00	6361,81
Vehículo	58.918,79	25.445,58
Repuestos y Herramientas	599,24	599,24
Depreciación propiedad, planta y equipo	25.600,34	25.419,17
	45.595,27	18.665,04

7. PASIVO CORRIENTE

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue.

	Diciembre 31/2019	Diciembre 31/2018
Cuentas y Documentos por pagar	28.570,44	3.319,12
Obligaciones con instituciones financieras	8.284,28	7.228,10
Obligaciones con la administración tribt.	702,33	4.417,00
Obligaciones con el IESS	0,00	271,53
Obligaciones con la Superintendencia de Compañía	0,00	208,32
Prestamos de Accionistas	0,00	3.051,29
	37.557,05	18.495,36

8. PASIVO A LARGO PLAZO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue.

	Diciembre 31/2019	Diciembre 31/2018
Obligaciones con instituciones financieras	2.495,17	4.400,00
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	0,00	10.571,91
Anticipos de clientes	0,00	70.469,59
	2.495,17	85.441,50

ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

9. CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 está constituido 70.000 participaciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de un valor nominal de USD 1,00 cada una. Distribuidos de la siguiente manera:

Andrade Proaño Diego Francisco	35.000
Andrade Proaño Juan Fernando	35.000

10. RESERVA LEGAL y FACULTATIVA

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta, como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA., como Reserva Legal tiene al 31 de diciembre 2019 y 2018 la cantidad de 5.517,48.

11. RESULTADOS ACUMULADOS.

ADOPCIÓN DE LAS NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera para PYMES “NIIF para PYMES” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta “Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. En el caso de registrar un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, ha sido calculada aplicando la tarifa efectiva del 22%. La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31/2019	Diciembre 31/2018
Pérdida/Ganancia Contable	1.759,63	17.399,16
Base para el cálculo de participación a trabajadores	0.00	0.00
15% participación trabajadores	(0.00)	(0.00)
Pérdida/Ganancia con para provisión islr	1.759,63	17.399,16
Menos:		
Ingresos exentos	0.00	0.00
Dedución pago a trab. con discapacidad	0.00	0.00

ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA.
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31/2019	Diciembre 31/2018
Más:		
Gastos no deducibles	0.00	0.00
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0.00	0.00
Participación trab atribuibles a ingresos exentos	0.00	0.00
Pérdida/Ganancia gravable	1.759,63	17.399,16
Base imponible sobre utilidades reinvertidas	1.759,63	17.399,16
Impuesto a las gan causadas en uti reinvertidas	1.759,63	17.399,16
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	1.759,63	17.399,16
Tasa de impuesto a las ganancias del período	22%	22%
Impuesto a las gan. causado en utilidades no inv	387,12	3.827,82
Impuesto a las ganancias causado	387,12	3.827,82
Menos:		
Anticipo Pagado	16,91	0,00
Retenciones Año Corriente	433,51	0,00
Retenciones Años Anteriores	51,99	3.827,82
Impuesto por pagar / Saldo a favor	115,29	0.00

UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	1.759,63	17.399,16
PARTICIPACIÓN LABORAL	-0,00	-0,00
IMPUESTO A LA RENTA	-387,12	-3.827,82
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	1.372,51	13.571,34
RESERVA LEGAL	-137,26	0,00
UTILIDAD NETA A DISTRIBUIR	1.235,26	13.571,34

13. INGRESOS.

Corresponde principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir de acuerdo a las actividades proveedor de servicios de tercerización en manejo de información, call center, minería de datos y telemarketing, siendo estas las actividades ordinarias de la empresa. Los ingresos se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

- a. Un resumen de Ingresos por actividades de operación es como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31/2019	Diciembre 31/2018
Ventas netas locales	38.080,00	110.600,00
Ingresos por Reembolso	0,00	181,33
Rendimientos financieros	275,55	0,00
Otras rentas	1.000,00	0,00
	39.355,00	110.781,33

ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA.
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre	Diciembre
	31/2019	31/2018
Sueldos y Salarios	0,00	4.600,00
Décimo Tercer Sueldo	0,00	500,00
Décimo Cuarto Sueldo	0,00	257,33
Bonificaciones	0,00	3.850,00
Vacaciones	0,00	675,00
Aporte Patronal	0,00	558,90
Fondos de Reserva	0,00	383,18
Honorarios, comisiones y dietas a P.N.	0,00	26.500,00
Mantenimiento y Reparaciones	339,32	526,69
Combustibles	956,53	1.088,24
Arrendamientos a Personas Naturales	600,00	0,00
Suministros y Materiales	93,44	501,80
Seguros y Reaseguros	1.141,56	4.216,40
Gastos de Representación	0,00	11.600,00
Gastos señor Astudillo	19,00	98,02
Impuestos, contribuciones y otros	5.585,84	2.702,49
Hospedajes	0,00	20,00
IVA que se carga al gasto	7.000,00	6.251,17
Depreciación no acelerada de Actv. Fijos	6.542,98	8.437,19
Internet	383,88	379,62
Movilización y peaje	3,59	16,41
Refrigerios	745,04	3.496,24
Gastos médicos y medicinas	2.597,06	0,00
Servicios Prestados	6.959,83	9.066,30
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	568,68	2.708,33
Reembolso de gastos	0,00	150,00
Alícuotas	1.357,00	1.010,00
	34.893,75	89.593,31

15. OTROS GASTOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre	Diciembre
	31/2019	31/2018
Comisiones y gastos bancarias	197,81	180,47
Intereses pagados a terceros no Rel. locales	2.504,36	1.399,41
	2.702,17	1.579,88

ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA.
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

16. SANCIONES.

16.1. De la Superintendencia de Compañías del Ecuador:

No se han aplicado sanciones a ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA., a su Director o Administrador, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante los años terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018.

16.2. De otras Autoridades Administrativas:

No se han aplicado sanciones a ANDRADE PROAÑO CIA. LTDA., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas durante los años terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018.

17. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.


Lcda. Nuvia Almeida Llerena
CONTADORA
CPA. 24.952