

INFORME DE COMISARIO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011 DE LA EMPRESA AMIMECHANICAL S. A.

En atención a lo dispuesto en la ley de Compañías me permito poner en consideración de los señores accionistas el siguiente informe correspondiente al año 2011.

1.- GESTION DE LA EMPRESA

La empresa ha desarrollado todas las actividades necesarias para estar al día con sus obligaciones legales con las instancias Tributarias, Laborales y de Control.

Se han cumplido en un buen porcentaje los presupuestos y estrategias de ventas de los productos y servicios planificados al inicio del ejercicio económico del 2011.

2.- FUNCIONAMIENTO GENERAL DE LA EMPRESA

Las funciones y organigramas constantes en los estatutos de la Empresa se han mantenido con ligeros ajustes propios de las particularidades del proceso de ventas adoptados por la gerencia. Los responsables de cada función se han sujetado a sus tareas específicas colaborando de esta manera a la buena marcha de la Empresa.

No se presentaron conflictos de tipo personal ni laborales, ni de ninguna otra naturaleza.

Se procedió a realizar una revisión de la correspondencia, libro de actas de los registros contables y otros que mantiene la Empresa en su organización interna.

Todos sus archivos están debidamente respaldados y su contabilidad se ajusta a las normas generalmente aceptadas.

3.- SITUACION ECONOMICA DE LA EMPRESA

Consideremos a continuación los indicadores más importantes para señalar la situación económica de la Empresa.

| AÑOS | INDICADOR DE LIQUIDEZ | | |
|------|-----------------------|------------------|--------------------|
| | ACTIVO CORRIENTE | PASIVO CORRIENTE | INDICE DE LIQUIDEZ |
| 2010 | 139.422 | 93.917 | 1,48 % |
| 2011 | 162.528 | 81.684 | 1,98 % |

La liquidez de la Empresa en el año 2011 se ha mantenido a un buen nivel, y no fue necesario recurrir a ningún tipo de crédito o préstamo bancario de corto plazo por este motivo consideremos que es un índice completamente bueno comparado al año anterior.

INDICADOR DE ENDEUDAMIENTO

| AÑOS | PATRIMONIO | PASIVO TOTAL | INDICE DE ENDEUDAM. |
|------|------------|--------------|---------------------|
| 2010 | 19.958 | 163.596 | 8,19 % |
| 2011 | 57.684 | 151.363 | 2,62 % |

A pesar de los indicadores macroeconómicos dados en el país, los niveles de tasas de interés no fueron atractivos salvo aquellos provenientes de las entidades estatales como la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL O EL BANCO NACIONAL DE FOMENTO. Sin embargo que el valor patrimonial del 2011 aumentó y el índice de endeudamiento mejoró no resulta tan alentador financieramente.

INDICADOR DE RENTABILIDAD

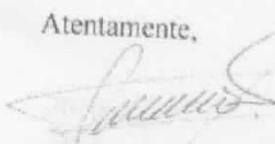
| AÑOS | VENTAS NETAS | UTILIDAD | INDICE DE RENTABILIDAD. |
|------|--------------|----------|-------------------------|
| 2010 | 416.915 | 11.955 | 2,86 % |
| 2011 | 590.833 | 28.762 | 4,87 % |

La rentabilidad de la Empresa con relación al año - 2010 mejoró en su valor porcentual en un 70% esto se debe al incremento en sus ventas y al buen manejo de políticas internas, considerando que el porcentaje real de rentabilidad no ha sido el esperado.

Se realizó una constatación de la existencia física del mantenimiento de los Equipos - Activos Fijos de la Empresa y están adecuadamente conservados.

Finalmente declaro de manera expresa haber dado cumplimiento a todo lo dispuesto en la Ley de Compañías con respecto a la función que se me ha encomendado, de acuerdo al artículo 321 de la mencionada Ley.

Atentamente,



Lid. Sergio Quiroga
COMISARIO

CPA 23149