

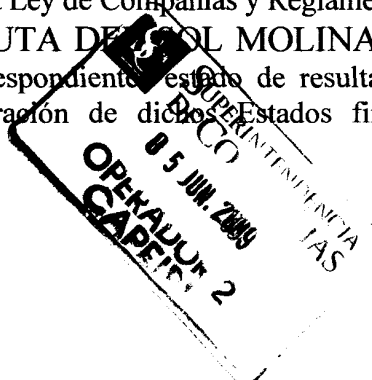
154202

INFORME DE COMISARIO:

**A los Señores Accionistas de:
RUTA DEL SOL MOLINAMAR C. A.**

En cumplimiento de las funciones de Comisario de RUTA DEL SOL MOLINAMAR C.A. para el ejercicio económico de 2008, y acogiéndome a las disposiciones reglamentarias vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, tengo a bien someter a su consideración el siguiente informe:

1. En base de los procedimientos de revisión que he llevado a efecto para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente, estimo:
 - Que la contabilidad se ha llevado de conformidad con las disposiciones reglamentarias vigentes y en observancia de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.),
 - Que las operaciones en ella registradas, así como los actos de los administradores se han sujetado a los Estatutos y a las disposiciones de la Junta General de Accionistas;
 - La correspondencia y los comprobantes de respaldo de lo registrado en las cuentas, se mantienen y se archivan adecuadamente.
 - La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios.
2. El control interno ejercido es el adecuado para las operaciones y transacciones que, en su actividad, desarrolla la Compañía. Los ingresos se depositan en las cuentas bancarias abiertas a nombre de la misma y los egresos están debidamente respaldados por sus respectivos documentos de sustentación,
3. De las pruebas realizadas sobre los registros y documentos contables, se puede deducir que los Estados Financieros, los cuales se han tomado de los registros contables respectivos, reflejan el efecto de las transacciones efectuadas por la Empresa durante el ejercicio económico 2008.
4. De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías y Reglamentos vigentes, he examinado el Balance General de RUTA DEL SOL MOLINAMAR C.A., al 31 de Diciembre de 2008 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos Estados financieros es de



responsabilidad de la administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir el correspondiente informe de revisión, en cumplimiento de mis funciones de Comisario. Mi examen fue practicado de acuerdo con las normas de revisión de balances, y, por consiguiente, incluyó la obtención de la información necesaria para el cabal cumplimiento de las funciones de Comisario, además de aquellas pruebas de los registros y documentos de contabilidad que fueron consideradas como necesarias en las circunstancias.

5. La Compañía se halla desarrollando el proyecto de construcción de departamentos denominado RUTA DEL SOL en la ciudad de Atacames, y, para esa finalidad, ha adoptado la modalidad de declarar sus resultados, al liquidar ese Proyecto de Construcción. Por esta razón, la Compañía no está presentando el Estado de Resultados.
6. En mi opinión, los Estados Financieros que se adjuntan, presentan razonablemente la situación financiera de RUTA DEL SOL MOLINAMAR C.A., al 31 de Diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con la reglamentación vigente.
7. La administración de la Compañía otorgó toda colaboración para la ejecución de las gestiones realizadas en el cumplimiento de mi función y para el análisis y revisión de los Estados Financieros, por lo que dejo constancia de mi agradecimiento.

Quito, Abril 28, 2009


C.P.A. Mónica de Bertero
Comisario.

Adjunto: Balance General



RUTA DEL SOL MOLINAMAR C.A.

BALANCE GENERAL
(Expresado en USD. dólares)

	31 Dic. 2008	31 Dic. 2007		31 Dic. 2008	31 Dic. 2007
ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO		
ACTIVOS CORRIENTES			PASIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos	717,81	715,00	Cuentas por pagar		
Cuentas por Cobrar:			Sobregiro bancario	0,00	8.960,96
Anticipos contratistas	308.163,30	271.891,55	Proveedores	24.895,93	16.094,40
Anticipos otros contratos	121.383,00	214.749,47	Otras cuentas por pagar	75.787,20	73.552,84
Anticipos comisiones	58.310,58	61.306,16	Impuestos por pagar	1.981,58	3.577,82
Anticipos Accionistas y Funcionarios	1.000,00	59.406,52	Obligaciones laborales	4.863,89	3.966,19
Otros anticipos	970,00	970,00			
	<u>489.826,88</u>	<u>608.323,70</u>	TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>107.528,60</u>	<u>106.152,21</u>
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	<u>490.544,69</u>	<u>609.038,70</u>			
ACTIVOS NO CORRIENTES			PASIVOS NO CORRIENTES		
Construcciones en curso	2.310.868,78	2.150.285,45	Anticipos Clientes	3.034.838,03	2.976.222,84
No depreciable -terrenos	300.000,00	300.000,00	Préstamo Accionistas	346.409,36	311.554,96
Activos fijos depreciables	10.429,61	10.434,61			
Deprec.acumulada	-2.794,56	-1.397,01	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>3.381.247,39</u>	<u>3.287.777,80</u>
	<u>307.635,05</u>	<u>309.037,60</u>	TOTAL PASIVOS	<u>3.488.775,99</u>	<u>3.393.930,01</u>
Gastos Diferidos de operación	380.227,47	326.068,26	CONTINGENCIAS		
	<u>2.998.731,30</u>	<u>2.785.391,31</u>	Capital Social-pagado	500,00	500,00
TOTAL DE ACTIVOS	<u>3.489.275,99</u>	<u>3.394.430,01</u>	Resultados acumulados		
			TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>500,00</u>	<u>500,00</u>
			TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>3.489.275,99</u>	<u>3.394.430,01</u>



RUTA DEL SOL - MOLINAMAR C.A.

ESTADO DE FLUJO DE FONDOS EN EFECTIVO

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2008

(Expresado en USD. dólares)

	Años Terminados en:	
	Dic.31,08	Dic.31,07
FLUJO DE FONDOS DE OPERACIONES:		
Transacciones que no requieren uso de efectivo:		
Depreciaciones	1.397,55	1.397,01
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO:		
Anticipos Contratistas	-36.271,75	-163.955,86
Anticipos sobre otros contratos	93.366,47	-214.749,47
Anticipos a comisiones	2.995,58	-59.176,16
Anticipos accionistas y funcionarios	58.406,52	-59.406,52
Gastos diferidos de operación	-54.159,21	
Proveedores	8.801,53	4.916,02
Otras cuentas por pagar	2.234,36	
Impuestos por pagar	-1.596,24	4.420,46
Obligaciones laborales	897,70	3.039,36
Otras cuentas del Activo		11.209,80
Cuentas por pagar varias		70.560,64
	<u>76.072,51</u>	<u>-401.744,72</u>
FDOS. QUE PROVIENEN DE OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO		
Sobregiro Bancario	-8.960,96	8.960,96
Anticipos recibidos de clientes	58.615,19	1.825.840,54
Préstamos de accionistas	34.854,40	
	<u>84.508,63</u>	<u>1.834.801,50</u>
FONDOS QUE PROVIENEN DE OPERAC. DE INVERSIÓN		
Propiedad, planta y equipo	5,00	-2.392,80
Construcciones en curso	-160.583,33	-1.552.765,37
	<u>-160.578,33</u>	<u>-1.555.158,17</u>
FONDOS NETOS UTILIZADOS EN EL EJERCICIO	2,81	-122.101,39
FONDOS EN EFECTIVO NETOS, AL INICIAR EL EJERCICIO	715,00	122.816,39
FONDOS EN EFECTIVO NETOS, AL TERMINAR EL EJERCICIO	<u>717,81</u>	<u>715,00</u>

8

