

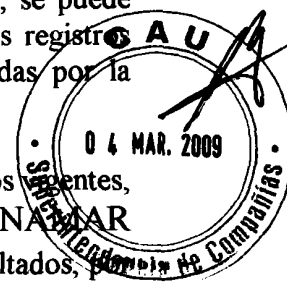
154.282

INFORME DE COMISARIO:

**A los Señores Accionistas de:
RUTA DEL SOL MOLINAMAR C. A.**

En cumplimiento de las funciones de Comisario de RUTA DEL SOL MOLINAMAR C.A. para el ejercicio económico de 2007, y acogiéndome a las disposiciones reglamentarias vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, tengo a bien someter a su consideración el siguiente informe:

1. En base de los procedimientos de revisión que he llevado a efecto para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente, estimo:
 - Que la contabilidad se ha llevado de conformidad con las disposiciones reglamentarias vigentes y en observancia de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (.N.E.C.),
 - Que las operaciones en ella registradas, así como los actos de los administradores se han sujetado a los Estatutos y a las disposiciones de la Junta General de Accionistas;
 - La correspondencia y los comprobantes de respaldo de lo registrado en las cuentas, se mantienen y se archivan adecuadamente.
 - La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios.
2. El control interno ejercido es el adecuado para las operaciones y transacciones que, en su actividad, desarrolla la Compañía. Los ingresos se depositan en las cuentas bancarias abiertas a nombre de la misma y los egresos están debidamente respaldados por sus respectivos documentos de sustentación,
3. De las pruebas realizadas sobre los registros y documentos contables, se puede deducir que los Estados Financieros, los cuales se han tomado de los registros contables respectivos, reflejan el efecto de las transacciones efectuadas por la Empresa durante el ejercicio económico 2007.
4. De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías y Reglamentos vigentes, he examinado el Balance General de RUTA DEL SOL MOLINAMAR C.A., al 31 de Diciembre de 2007 y el correspondientes estado de resultados, el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos Estados financieros es de responsabilidad de la administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir el correspondiente informe de revisión, en cumplimiento de mis funciones



de Comisario. Mi examen fue practicado de acuerdo con las normas de revisión de balances, y, por consiguiente, incluyó la obtención de la información necesaria para el cabal cumplimiento de las funciones de Comisario, además de aquellas pruebas de los registros y documentos de contabilidad que fueron consideradas como necesarias en las circunstancias.

5. La Compañía se halla desarrollando el proyecto de construcción de departamentos denominado RUTA DEL SOL en la ciudad de Atacames, y, para esa finalidad, ha adoptado la modalidad de declarar sus resultados, al liquidar ese Proyecto de Construcción. Por esta razón, la Compañía no está presentando el Estado de Resultados.
6. En mi opinión, los Estados Financieros que se adjuntan, presentan razonablemente la situación financiera de RUTA DEL SOL MOLINAMAR C.A., al 31 de Diciembre de 2007 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con la reglamentación vigente.
7. La administración de la Compañía otorgó toda colaboración para la ejecución de las gestiones realizadas en el cumplimiento de mi función y para el análisis y revisión de los Estados Financieros, por lo que dejo constancia de mi agradecimiento.

Quito, Febrero 2, 2009



C.P.A. Mónica de Bertero
Comisario.

Adjunto: Balance General

RUTA DEL SOL MOLINAMAR C.A.

BALANCE GENERAL **Expresado en d'olares USA**

	Dic 31 07		Dic 31 07
ACTIVOS		PASIVOS CORRIENTES	
ACTIVOS CORRIENTES		Sobregiro bancario	8,960.96
Caja - Bancos - Inversiones c/plazo	715.00	Cuentas por pagar	
		Proveedores Quito	16,094.40
Cuentas por cobrar		Otras cuentas por pagar	73,552.84
Anticipos a contratistas	271,891.55		89,647.24
Anticipos a empleados		Impuestos por pagar	
Anticipos a contratos - otros	214,749.47	Retenciones en la fuente	3,301.22
Anticipos a comisiones	61,306.16	Retenciones de IVA	276.60
Anticipos a accionistas y Funcion.	59,406.52		3,577.82
Otros anticipos	970.00	Obligaciones laborales	
	608,323.70	Sueldos y benef. por pagar	3,039.36
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	609,038.70	Obligaciones con el IESS	169.87
ACTIVOS NO CORRIENTES		Obligaciones con empleados	756.96
No depreciable - terrenos	300,000.00		3,966.19
Construcciones en curso	2,150,285.45	TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES	106,152.21
	2,450,285.45		
Depreciable		PASIVOS NO CORRIENTES	
Maquinaria y equipo	8,139.33	Anticipos de clientes	2,976,222.84
Muebles y enseres	777.52	Préstamos de accionistas	
Equipo de cómputo	1,517.76	Washington Molina	311,554.96
	10,434.61		3,287,777.80
Menos: Dep. acumulada	(1,397.01)	TOTAL DE PASIVOS	3,393,930.01
	9,037.60		
		CONTINGENCIAS	
Gastos diferidos de operación		CAPITAL Y RESERVAS	
Diversos	40,116.05	Capital Social - pagado	500.00
Sueldos y salarios	18,397.47	Resultados Acumulados	
Gastos generales	267,554.74	De años anteriores	
	326,068.26	Del año corriente	
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	2,785,391.31	NETO - CAPITAL Y RESERVAS	500.00
TOTAL DE ACTIVOS	3,394,430.01	TOTAL DE PASIVOS Y CAPITAL	3,394,430.01