

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA PLANIFICACIÓN INMOBILIARIA INMOPLANNING S.A.
Ejercicio Económico 2010**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los estatutos de la compañía y en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de PLANIFICACIÓN INMOBILIARIA INMOPLANNING S. A., a continuación expongo el informe anual de labores, el cual se encuentra enmarcado en la Resolución Número 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, Reglamentos de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales, publicado en el Registro Oficial #44 de 13 de octubre de 1992. Informo a ustedes lo siguiente:

1. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.-

Declaro haber cumplido todas las disposiciones que, tanto la Junta General como el Directorio definieron como parte de la responsabilidad del representante legal de la compañía, dentro de las sesiones llevadas a cabo en el año 2010.

2. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.-

Con relación a los ámbitos:

2.1.- Administrativo:

Manifiesto que se ha efectuado una correcta administración y custodia de los libros sociales de la compañía, mismos que se encuentran debidamente complementados a la fecha.

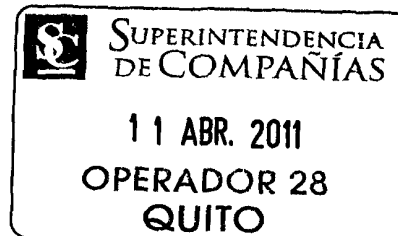
2.2.- Legal:

En el año 2010, la compañía no tiene procesado ningún juicio con terceros.

3. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL 2010 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO 2009.-

3.1. Análisis comparativo de la situación financiera de la compañía entre los años 2009-2010.

En el Anexo de información financiera adjunto, se encuentra un comparativo de las cifras de la compañía entre los ejercicios económicos 2009-2010.



3.2. Análisis comparativo de los resultados de la compañía entre los años 2009-2010.

En el Anexo de información financiera adjunto, se encuentra un comparativo de las cifras de la compañía entre los ejercicios económicos 2009-2010.

4. DE LAS UTILIDADES EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.-

La Junta General de Accionistas verificó los estados financieros, y se constató que para el ejercicio económico del periodo 2010 no se han generado utilidades en la compañía.

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.-

Las recomendaciones sobre los objetivos y estrategias para el año 2011 son:

- Enfocar el crecimiento de la Empresa en el incremento de negocios, mitigando riesgos, sobre la base del direccionamiento de esfuerzos hacia el cierre de negocios nuevos.
- Realizar la planeación estratégica de la compañía.

6. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DRECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.-

Se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual por parte de la compañía.

Quito D.M., 30 de marzo de 2011.



Carlos Patricio Pino Egas
GERENTE GENERAL
Planificación Inmobiliaria Inmoplanning S.A.