

Quito, 20 de agosto 2010

Señores

ACCIONISTAS

PLANIFICACIÓN INMOBILIARIA INMOPLANNING S. A.

Ciudad.-

En cumplimiento a los estatutos de la compañía y en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de **PLANIFICACIÓN INMOBILIARIA INMOPLANNING S. A.**, a continuación expongo el informe anual de labores, el cual se encuentra enmarcado en la Resolución Número 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, *Reglamentos de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales*, publicado en el Registro Oficial # 44 de 13 de octubre de 1992. A continuación el orden de su presentación:

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2009.-

Durante el año 2009 la empresa incremento su nivel de participación en proyectos de carácter inmobiliario (Club Casa Grande / San Fermín II / Troje Norte), cuyos resultados se medirán en largo plazo.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.-

Declaro haber cumplido todas las disposiciones que, tanto la Junta General como el Directorio definieron como parte de la responsabilidad del representante legal de la compañía, dentro de las sesiones llevadas a cabo en el año de 2009.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.-

Con relación a los ámbitos:

3.1.- Administrativo:

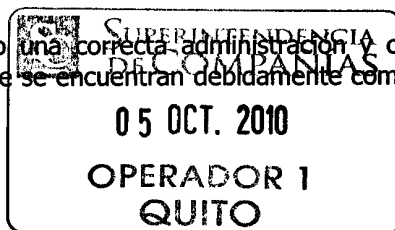
El 4 de mayo del 2009, se suscribió el contrato de encargo fiduciario con ENLACE Negocios Fiduciarios S. A. denominado "INMO", para que se cumpla las siguientes instrucciones:

- Realizar la custodia de los libros societarios y demás archivos de documentos legales, contable y otros que se considere necesarios.
- Manejar y administrar una o varias cuentas bancarias, individual o conjuntamente con la empresa

También manifiesto que se ha efectuado una correcta administración y custodia de los libros sociales de la compañía, mismos que se encuentran debidamente complementados a la fecha.

3.2.- Legal:

En el año 2009, la compañía no tiene procesado ningún juicio con terceros.



4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL 2009 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO 2008.-

4.1. Análisis comparativo de la situación financiera de la compañía entre los años 2008-2009.

En el Anexo de información financiera adjunto, se encuentra un comparativo de las cifras de la compañía entre los ejercicios económicos 2008-2009.

4.2. Análisis comparativo de los resultados de la compañía entre los años 2008-2009.

En el Anexo de información financiera adjunto, se encuentra un comparativo de las cifras de la compañía entre los ejercicios económicos 2008-2009.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.-

Las utilidades obtenidas en el año 2009 que ascienden a USD 869.36 se mantendrán como parte del patrimonio de la compañía.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.-

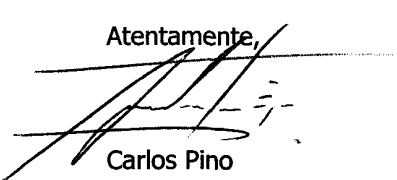
Las recomendaciones sobre los objetivos y estrategias para el año 2010 son:

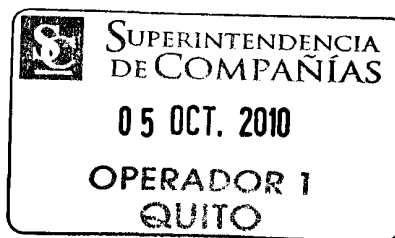
- Enfocar el crecimiento de la Empresa en el incremento de negocios, mitigando riesgos, sobre la base del direccionamiento de esfuerzos hacia el cierre de negocios nuevos.
- Realizar la planeación estratégica de la Compañía.

7. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.-

Se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual por parte de la compañía.

Atentamente,


Carlos Pino
GERENTE GENERAL

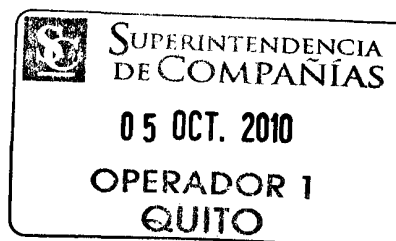


PLANIFICACION INMOBILIARIA INMOPLANNING S. A.

DESCRIPCION	2008	2009	VARIACION	%
ACTIVO				
Bancos y Otras Instituciones Financieras	4,282.86	5,127.49	844.63	19.72
Inversiones	292,400.00	530,243.26	237,843.26	81.34
Cuentas por Cobrar	353,039.15	653,451.62	300,412.47	85.09
Otros Activos	46,831.73	15,298.59	-31,533.14	-67.33
TOTAL ACTIVOS	696,553.74	1,204,120.96	507,567.22	
PASIVOS				
Obligaciones a Corto Plazo	0.00	446,805.20	446,805.20	100.00
Cuentas por Pagar	410,202.54	535,628.25	125,425.71	30.58
Otros Pasivos	285,252.05	143,066.80	-142,185.25	-49.85
TOTAL PASIVO	695,454.59	1,125,500.25	430,045.66	
PATRIMONIO				
Capital Social	800.00	800.00	0.00	0.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	0.00	76,652.20	76,652.20	100.00
Reservas	73.17	73.17	0.00	0.00
Resultados Años Anteriores	2,943.43	225.98	-2,717.45	
Resultados	-2,717.45	869.36	3,586.81	-131.99
TOTAL PATRIMONIO	1,099.15	78,620.71	77,521.56	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	696,553.74	1,204,120.96	507,567.22	

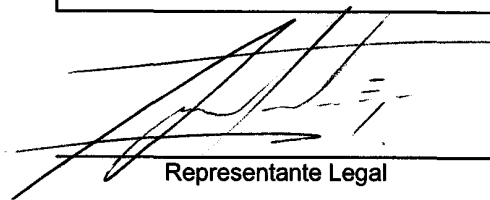

Representante Legal


Contador



PLANIFICACION INMOBILIARIA INMOPLANNING S. A.

DESCRIPCION	2008	2009	VARIACION	%
INGRESOS				
Estructuracion Proyectos	3,100.00	0.00	-3,100.00	-100.00
Servicios Asesorias	4,746.46	0.00	-4,746.46	-100.00
Intereses Ganados	786.67	12.11	-774.56	-98.46
Otros Ingresos Operacionales	0.00	50,549.31	50,549.31	100.00
TOTAL INGRESOS	8,633.13	50,561.42	41,928.29	
GASTOS				
Gastos Financieros	4,889.86	45,422.38	40,532.52	828.91
Gastos Bancarios	141.24	29.46	-111.78	-79.14
Gastos Honorarios Profesionales	3,979.34	325.00	-3,654.34	-91.83
Gastos Suministros	278.00	31.23	-246.77	-88.77
Gastos no Deducibles	2,022.14	2,895.47	873.33	43.19
Gastos Amortización	40.00	40.00	0.00	0.00
Impuestos y Contribuciones	0.00	948.52	948.52	100.00
TOTAL GASTOS	11,350.58	49,692.06	38,341.48	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-2,717.45	869.36		


Representante Legal


Contador

