

MB MAYFLOWER BUFFALOS S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

MB MAYFLOWER BUFFALOS S.A. mediante Escritura pública otorgada ante la Notaría Novena del Cantón Quito, Doctor Juan Villacís Mediana, con fecha 18 de julio del 2005 debidamente inscrita en los libros del Registro Mercantil del Cantón Quito el 21 de Julio del 2005, bajo el número 2009 del Registro Mercantil Tomo 136, se constituyó la compañía.

El último aumento de capital y reforma de estatutos; el Presidente de conformidad con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, procede a realizar el aumento de capital de la compañía MB MAYFLOWER BUFFALOS SOCIEDAD ANONIMA, celebra el Martes 2 de Mayo del 2006 procede a realizar el Aumento de Capital en la cantidad de Veinte y cuatro mil doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 24.200,00), aumento que se realiza en numerario con el aporte voluntario de la compañía accionista, en tal virtud el capital actual de la compañía asciende a la cantidad de Veinte y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 25.000,00); por lo tanto y en consideración de lo expresado, se reforman que en adelante dirán: El capital social de la sociedad es de Veinte y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 25.000,00) dividido en Veinticinco mil acciones de un dólar de los Estados Unidos de América (US \$ 1,00) cada una. El capital social de la empresa se halla íntegramente suscrito y pagado en la forma que se indique en el capítulo correspondiente. Protocolizados ante el Notario Noveno Docto Juan Villacís Medina, sellada y firmada en Quito el 04 de Mayo del 2006.

El objeto social incluye la Administración, gestión de toda clase de establecimientos comerciales y todo lo referente al área alimenticia.

El capital social de la compañía es de Veinte y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 25.000). Protocolizados ante el Notario Noveno Docto Juan Villacís Medina, sellada y firmada en Quito el 04 de Mayo del 2006

2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estados de Cumplimiento:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF.

Bases de preparación:

Los estados financieros de MB MAYFLOWER BUFFALOS S.A han sido preparados sobre la base del contexto histórico excepto por ciertos valores que son medidos a su valor razonable, tal como se explica en la políticas contables incluidas a continuación.

MB MAYFLOWER BUFFALOS S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

El costo histórico está basado en el valor razonable de la contra partida entregada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Unidad monetaria

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador

Efectivo y Bancos:

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

Se registran a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de una probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifica como activos no corrientes.

Propiedad maquinas y equipo:

Son registrados al costo menos la depreciación acumulada de la pérdida de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición, más todos los directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previstos por la Administración.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados en los periodos en los que se producen. Los repuestos estratégicos de maquinarias no son depreciados, y con frecuencia anualmente se realiza un análisis por deterioro de los mismos. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año.

MB MAYFLOWER BUFFALOS S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Método de depreciación, vida útil y valores residuales:

El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las respectivas partidas de propiedad, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación:

Activos	Vida útil
Maquinaria y equipos de hacienda	10 años
Equipos de comunicación	10 años
Muebles y enseres	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de computación	3 años

Retiro o venta de propiedades, plantas y equipos:

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedades, maquinarias y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor de libros en el activo y reconocida en los resultados del año.

Obligaciones bancarias:

Representan pasivos financieros que corresponden inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registraran subsecuentemente a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Empresa tenga derecho incondicional de diferir el pago por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales, y otras cuentas por pagar:

Se registran a su valor razonable.

Impuestos:

El gasto por impuesto a la renta presenta la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

Impuesto corriente: se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos indispensables o deducibles y partidas que no son grabables o deducible. El pasivo de la Empresa por concepto de impuestos corrientes se calcula

MB MAYFLOWER BUFFALOS S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período.

Impuestos diferidos: se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en los libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Empresa disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Beneficios a trabajadores:

Beneficios definidos. Jubilación patronal y bonificación por desahucio: el costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) son determinados en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales proyectadas al final de cada período. Los resultados provenientes de los cálculos actuariales se reconocen durante el ejercicio económico.

Participación de trabajadores: la Empresa reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

Reconocimiento de ingresos:

Los ingresos se calculan a valor razonable de la contra-presentación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que pueda otorgar.

Los ingresos por intereses son ingresados sobre una base de tiempo con referencia al capital pendiente y la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida útil estimada del instrumento financiero.

Costos y gastos:

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

MB MAYFLOWER BUFFALOS S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Compensación de saldos y transiciones:

Como norma general los estados financieros, no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Normas nuevas y revisadas pero aun no son efectivas:

Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, y Normas Internacionales de Contabilidad NIC, revisadas y emitidas durante el 2011 y aún no son efectivas.

	TITULO	FECHA DE VIGENCIA
NIIF	9 Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
	10 Consolidación de estados financieros	Enero 1, 2013
	12 Revelación de intereses en otras entidades	Enero 1, 2013
	13 Mediación al valor razonable	Enero 1, 2013
	1 Presentación de ítems en otro resultado integral	Enero 1, 2013
Enmiendas NIC	12 Impuestos diferidos - recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2013
	19 Beneficios a trabajadores	Enero 1, 2013
	27 Estados financieros separados	Enero 1, 2013
	28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013
	32 Compensación de activos y activos financieros	Enero 1, 2014

La Administración anticipa que estas nuevas normas y enmiendas ha sido revisadas y evaluadas su aplicación e impacto en los estados financieros de la empresa en los periodos futuros, razón por la cual, podemos hacer una estimación razonable, que estas normas no tendrán impactos e los estados financieros adjuntos.

3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF")

Como parte del proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en el Ecuador, el 1 de enero de 2009, en cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, de acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicado el 31 de diciembre de 2008 ha requerido a las Compañías y a los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores que adopten las NIIF a partir del 1 de enero del 2010.

MB MAYFLOWER BUFFALOS S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

A fin de cumplir con la legislación ecuatoriana, la Compañía ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 1 de enero de 2012. Las normas son aplicadas retrospectivamente en la fecha de transición y se registran todos los ajustes a los activos y pasivos mantenidos bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador contra el rubro "Ajustes de primera adopción" en el patrimonio. El efecto neto de los ajustes provenientes del proceso de transición suma US \$ (31.423,78).

De acuerdo con la NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

4. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se conforman según el siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre	
	2013	2012
Caja	4,842	3,500
Bancos	1,135	2,093
Inversiones	-	600,000
(-) Provisión por Deterioro	-	(445)
TOTAL	<u>5,977</u>	<u>605,593</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las cuentas por cobrar se conforman según el siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre	
	2013	2012
Cuentas por cobrar clientes	846,223	248,541
TOTAL	<u>846,223</u>	<u>248,541</u>

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las cuentas por cobrar – clientes no devenga intereses.

MB MAYFLOWER BUFFALOS S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

6. ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los activos pagados por anticipado se conforman según el siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre	
	2013	2012
Activos pagados por anticipado	-	670
TOTAL	-	670

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las cuentas por cobrar – clientes no devenga intereses.

7. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la composición de propiedades y equipos es como se muestra a continuación.

	Al 31 de diciembre	
	2013	2012
Maquinaria /Equipo e Instalaciones	85,973	92,428
Equipo de computación y software	19,452	19,452
Vehículos, equipo de transporte caminero móvil	33,575	33,575
Otros propiedades, planta y equipo	15,054	-
Costo	154,054	145,455
(-) Depreciación acumulada	(95,655)	(74,144)
TOTAL	58,399	71,311

8. ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se compone de:

	Al 31 de diciembre	
	2013	2012
Concesión Centros Comerciales	27,520	-
TOTAL	27,520	-

MB MAYFLOWER BUFFALOS S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la composición de obligaciones financieras es la siguiente:

	Al 31 de diciembre	
	2013	2012
Prestamos Instituciones Financieras	131,866	600,000
Sobregiro Bancarios	1,265	-
TOTAL	<u>133,131</u>	<u>600,000</u>

10. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la composición de los documentos y cuentas por pagar es la siguiente:

	Al 31 de diciembre	
	2013	2012
Proveedores	35,401	104,234
Otros pasivos	178,504	2,354
TOTAL	<u>213,905</u>	<u>106,588</u>

11. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la cuenta se halla conformada según el siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre	
	2013	2012
Impuestos por Pagar	8,133	-
Otros pasivos	-	-
TOTAL	<u>8,133</u>	<u>-</u>

MB MAYFLOWER BUFFALOS S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

12. PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la cuenta se halla conformada según el siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre	
	2013	2012
Prestamos Instituciones Financieras	355,169	-
TOTAL	355,169	-

13. PATRIMONIO

Capital

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012 comprende 25.000 acciones ordinarias, de valor nominal US \$1,00 cada una.

Reserva Legal

La ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

14. IMPUESTO A LA RENTA

Tasa de impuesto

Para el período 2013, el impuesto a la renta se calcula a una tasa del 22% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en maquinarias o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tasa de impuesto a la renta sería del 13% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúen el correspondiente aumento de capital, hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las partidas conciliatorias que afectaron la utilidad contable a fin de determinar la base gravada para el cálculo del impuesto a la renta de dichos años fueron:

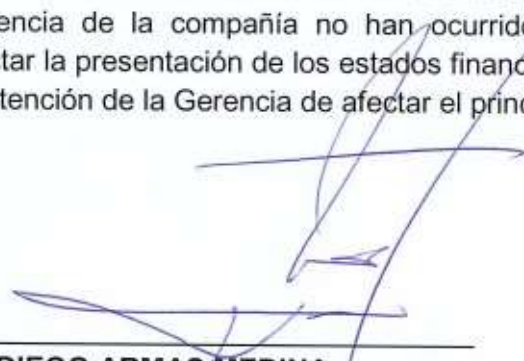
MB MAYFLOWER BUFFALOS S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad/(Pérdida) neta antes de provisión para impuesto a la renta	9,108	(28,440)
Participación trabajadores		
Utilidad antes del impuesto a la renta	<u>9,108</u>	<u>(28,440)</u>
Ingresos exentos	-	-
Otras partidas conciliatorias	-	-
Gastos no deducibles	4,849	2,225
Utilidad/(Pérdida) tributaria	<u>13,956</u>	<u>(26,215)</u>
Impuesto a la renta		2,833
Retenciones y anticipos	(8,609)	(2,983)
Impuesto por pagar (Saldo a favor)	<u>(8,609)</u>	<u>(150)</u>

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la tasa del impuesto a la renta fue del 22% y 23% sobre las utilidades tributables. Las disposiciones legales vigentes obligan a realizar el cálculo del anticipo mínimo de acuerdo al siguiente detalle: las personas naturales o sucesiones indivisas y empresas obligadas a llevar contabilidad deben calcular el impuesto con base en una fórmula: 0,2% del patrimonio total; 0,2% del total de costos y gastos deducibles; 0,4% del activo total y 0,4% del total de ingresos gravables, lo que implica que en ocasiones el impuesto cancelado supere las tasas citadas.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de elaboración de nuestro informe de acuerdo a lo manifestado por la Gerencia de la compañía no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 ni existe la intención de la Gerencia de afectar el principio de negocio en marcha.


SR. DIEGO ARMAS MEDINA
PRESIDENTE
MB MAYFLOWER BUFFALOS S.A.