

154244

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.  
Auditoria - Tributación  
Contabilidad - Consultoría  
Av. La Prensa N 65-78  
Tfs. 022-593-726  
Celular 099-660-974  
Telefax. 022-293-447  
walituma@hotmail.com  
wald@interactive.net.com  
walituma@yahoo.com  
Quito - Ecuador

Quito DM, marzo 10 de 2008

Señores  
ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA VERIMAXA S.A.  
Presente.-

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa INMOBILIARIA VERIMAXA S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2007.

1. ASPECTOS CONTABLES

La empresa INMOBILIARIA VERIMAXA S.A., se constituyó legalmente el 27 de julio de 2005, según consta en la escritura pública inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, con un capital social de USD 1,000.00 y valor nominal de las acciones de USD 1.00 c/u.

La actividad económica principal es la construcción y comercialización de bienes inmuebles.

Las transacciones contables de servicios realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en Los Principios Contables Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

2. ASPECTOS TRIBUTARIOS Y FISCALES

Durante el ejercicio 2007, la empresa ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales y legales.

Ha presentado las declaraciones del IVA mensuales como agente de percepción y retención, declaraciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, declaración de impuesto a la renta global por el ejercicio 2006, etc.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS

La administración de la empresa ha tenido el cuidado de mantener debidamente custodiados los activos de la compañía, así como el manejo y custodio de los libros societarios y contables.

4. ASPECTO FINANCIERO:

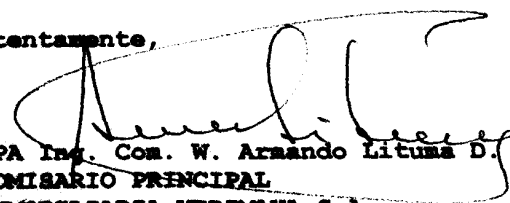
Ver Anexo

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.  
Auditoria - Tributación  
Contabilidad - Consultoría  
Av. La Prensa N 65-78  
Tfe. 022-593-726  
Celular 099-660-974  
Telefax. 022-293-447  
walituma@hotmail.com  
wald@interactive.net.com  
walituma@yahoo.com  
Quito - Ecuador

5. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

1. Desde el punto de vista contable y en mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la información contable y aplican las Normas Ecuatorianas de Contabilidad con su Marco Conceptual Contable.
2. Recomiendo a la administración de la empresa, que a partir del ejercicio financiero 2008, inicie en su plenitud con su actividad económica y que instruya adecuadamente a todo el personal, la normativa legal tributaria, contable, societaria, de seguridad social y laboral vigentes a partir del 2008, particularmente en la aplicación de la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria que reformó sustancialmente al Código Tributario y Ley de Régimen Tributario Interno.
3. Recomiendo de igual manera a la administración de la empresa que capacite al personal de contabilidad en el nuevo esquema contable que regirá oficialmente a partir del 01 de enero de 2009: Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) - Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
4. Agradezco a los señores accionistas de la empresa INMOBILIARIA VERIMAXA S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.  
COMISARIO PRINCIPAL  
INMOBILIARIA VERIMAXA S.A.

