

154236

ATIAGA & ITURBIDE C. A.

INFORME ANUAL DEL GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2007

Señores Accionistas

En cumplimiento a disposiciones legales, contempladas en la Ley de Compañías Vigente, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe del cumplimiento de las normas Societaria y Fiscales, desarrolladas en el ejercicio económico 2007

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS

RECOMENDARIAS
La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Accionistas.

Los libros societarios y registros contables se encuentran al día y a disponibilidad de los accionistas.

AVANCE DE LOS PROYECTOS

La Compañía en el año 2.007 inició los trámites para la ejecución del Proyecto de construcción del Edificio Nerea en la ciudad de Manta, para lo cual se adquirió un terreno con aporte de los accionistas, y se iniciaron los trámites de aprobación de planos, pagos al municipio, permisos de construcción. La obra se estima entregar en mayo del 2.010. El edificio Nerea se construye con acabados excepcionales, vista al mar y áreas abiertas en todos los departamentos, excelente ubicación junto al Hotel Howard Johnson en la vía a Barbasquillo, contará con seguridad integral, piscina exterior, sauna y jacuzzi, dos ascensores y diseño contemporáneo. Se proyecta construir suites de 1 dormitorio de 58 metros cuadrados, departamentos de dos dormitorios de 87 y 89 metros cuadrados y departamentos de 3 dormitorios desde 102 hasta 175 metros cuadrados.

Los clientes a quienes se dirige este proyecto son personas que radican en la ciudad de Quito, Manta, Cuenca y Guayaquil de clase económica media alta y alta, así como también a los migrantes que se encuentran fuera del país y buscan buenas opciones para invertir.



EVALUACION DE LOS RESULTADOS

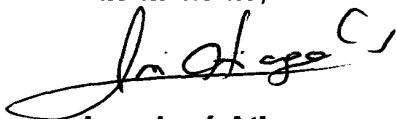
Durante el año 2.007 aún no se han producido ventas de este proyecto, dado que recién se está iniciando. Se espera tener buenas perspectivas de venta para el año 2.008 cuando la construcción inicie.

INFORMACION FINANCIERA

La empresa tuvo una pérdida de USD 50.156,99; que corresponde a los gastos que realiza para mantener su operatividad, tales como sueldos del personal administrativo, gastos de mantenimiento de la oficina en Quito, depreciación y amortización de activos.

Durante el 2007, no se ha recibido ingresos provenientes de las ventas de los departamentos que se empezará a construir. Así también, no se tiene contabilizado ningún desembolso realizados para la construcción el Edificio Nerea en la cuenta de construcciones en curso, aspecto que se dará en el próximo año.

Atentamente,



**Ing. José Atiaga
GERENTE GENERAL
ATIAGA & ITURBIDE**