

ATIAGA & ITURBIDE C. A.
INFORME ANUAL DEL GERENTE
EJERCICIO ECONOMICO 2019

Señores Accionistas

En cumplimiento a disposiciones legales, contempladas en la Ley de Compañías Vigente, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe del cumplimiento de las normas Societaria y Fiscales, desarrolladas en el ejercicio económico 2019

CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS

La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Accionistas. Los libros societarios y registros contables se encuentran al día y a disposibilidad de los accionistas.

AVANCE DE LOS PROYECTOS

En el año 2018 se aprobó la liquidación de la empresa, por lo que en el año 2019 las acciones realizadas se enfocaron en vender dos inmuebles que la empresa tiene en el Edificio Pireos que fue construido en el año 2015, para cancelar deudas y poder iniciar los trámites y procedimientos legales de la liquidación. Se perfeccionó la venta de 1 inmueble, y está pendiente vender el último departamento que es el que se encuentra hipotecado a Produbanco como garantía del préstamo recibido en años pasados.

SITUACION ADMINISTRATIVA

En el año 2019 salieron del rol de la empresa los 3 trabajadores administrativos, ya que la empresa dejó de tener operaciones y transacciones, para el efecto se negoció la salida por medio de renuncia voluntaria y se canceló la bonificación por desahucio y los valores proporcionales de beneficios sociales conforme lo establece la Ley. Se mantendrá los servicios de la contadora bajo honorarios profesionales para que mantenga al día a la empresa ante los requerimientos de Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y demás organismos de control hasta la liquidación y cierre total.

EVALUACIÓN DE LOS RESULTADOS

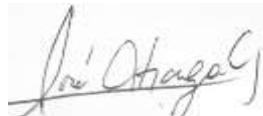
En el año 2019 se vendió 1 departamento del Edificio Pireos, y se canceló deudas y se abonó al préstamo que se mantenía vencido con Produbanco.

INFORMACION FINANCIERA

Conforme lo exigido por la Superintendencia de Compañías la empresa realizó sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Contabilidad cuyos ajustes y efectos en la situación financiera fueron conocidos y aprobados por Junta General de Accionistas.

La empresa tuvo una pérdida de USD 134.657,33 que corresponde a venta sin rentabilidad en la venta del departamento y adicional tuvo que reconocer pérdidas y cancelar los gastos necesarios y obligatorios por deudas contraídas para mantener la operatividad de la empresa.

Atentamente,



Arq. José Atiaga Caicedo
GERENTE GENERAL
ATIAGA & ITURBIDE