

ATIAGA & ITURBIDE C. A.
INFORME ANUAL DEL GERENTE
EJERCICIO ECONOMICO 2017

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales, contempladas en la Ley de Compañías Vigente, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe del cumplimiento de las normas Societaria y Fiscales, desarrolladas en el ejercicio económico 2017.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS

La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Accionistas. Los libros societarios y registros contables se encuentran al día y a disponibilidad de los accionistas.

ACTIVOS EN MANTA

En el año 2017, la compañía finalizó los trabajos de refuerzo estructural y restauración arquitectónica del edificio Pireos posterior al terremoto de abril de 2016. A consecuencia, se han recuperado los activos en Manta, por un total de \$420.504,47 reportados en el balance general final del año 2017.

SITUACION ADMINISTRATIVA

En el año 2017, los empleados administrativos de la compañía volvieron a enrolarse en su nómina, ya que en 2016 se habían trasladado de patrono. Los directivos de la compañía se mantienen sin cambios, de manera que La Dra. Cecilia Oleas Salazar continúa como presidente de la compañía y el Ing. José Atiaga Caicedo en el cargo de Gerente General.

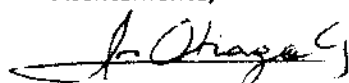
EVALUACIÓN DE LOS RESULTADOS

En el primer semestre de 2017, el accionista Arq. José Atiaga adquirió una unidad del edificio Pireos, mientras que en el segundo semestre, hizo lo mismo el Ing. José Atiaga. Ambas transacciones fueron realizadas con créditos hipotecarios para disponer de liquidez, en un total de \$177.000. Estos ingresos se destinaron para el pago de deudas con Produbanco y mantenimiento operativo de la compañía, así como liquidación de los trabajos de reconstrucción del edificio Pireos. La deuda con produbanco totaliza \$239.693,15 al término de 2017, por lo que el patrimonio recuperado permite hacerle frente a esta obligación sin problema.

INFORMACION FINANCIERA

Conforme lo exigido por la Superintendencia de Compañías la empresa realizó sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Contabilidad cuyos ajustes y efectos en la situación financiera fueron conocidos y aprobados por Junta General de Accionistas. La empresa tuvo utilidad de \$5.318,38 a fin de año.

Atentamente,



Ing. José Atiaga Caicedo
GERENTE GENERAL ATIAGA & ITURBIDE