

**ATIAGA & ITURBIDE C. A.**  
**INFORME ANUAL DEL GERENTE**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2015**

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento a disposiciones legales, contempladas en la Ley de Compañías Vigente, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente Informe del cumplimiento de las normas Societaria y Fiscales, desarrolladas en el ejercicio económico 2016.

**CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS**

La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Accionistas. Los libros societarios y registros contables se encuentran al día y a disponibilidad de los accionistas.

**ACTIVOS EN MANTA**

El año 2016 fue de pérdidas en los activos de la compañía en la ciudad de Manta como consecuencia del terremoto del 16 de abril. Los edificios Pireos y Nerea fueron desocupados, y este último fue demolido, con la consecuente pérdida total de los activos en aquel edificio. El seguro reconoció el monto de \$6.535,17, que fue reembolsado a la compañía como correspondía al porcentaje de alícuotas en su propiedad. El edificio Pireos reportó una pérdida neta de \$19.771,74 y, a finales del ejercicio económico, se encuentra bajo trabajos de refuerzo estructural y restauración arquitectónica. Dado que no contaba con seguro de siniestros al día del terremoto, los socios retiraron los fondos de la compañía para las reparaciones.

**SITUACION ADMINISTRATIVA**

En el año 2015 se registraron cambios en el personal de la compañía, ya que la misma quedó sin empleados, que pasaron a otro empleador, y cuya situación se regularizará en el año 2017. En septiembre se realizó una junta ordinaria de accionistas para nombrar a los nuevos representantes de la compañía, que son: la Dra. Cecilia Oteas Salazar como presidente de la compañía y el Ing. José Atiaga Caicedo en el cargo de Gerente General, mismos que se mantendrán hasta el 2018. Los nombramientos fueron debidamente registrados en los organismos pertinentes.

**EVALUACIÓN DE LOS RESULTADOS**

En el segundo semestre del año 2016 se firmaron las escrituras de un local y un departamento con su bodega y estacionamiento en el edificio Pireos. Durante el primer trimestre se vendieron 2 departamentos con sus respectivos estacionamientos y bodegas en el edificio Pireos, y se recibió un abono por parte de un tercer cliente. Los ingresos por estos conceptos totalizaron \$275.600,05. Después del terremoto, al último cliente se le reembolsaron \$35.700 de su abono menos una multa de \$18.300.

En marzo de 2016 se terminó de cancelar la línea de crédito de consumo con Produbanco, y después del terremoto se refinanció la deuda de la línea de crédito principal con la misma entidad financiera Produbanco. Se obtuvo del gobierno la exoneración de contribución solidaria y anticipo de impuesto a la renta 2017 por las pérdidas, mismas que ascienden a \$15.745,65 al final del ejercicio. Sin embargo, por la recuperación de los activos en el edificio Pireos,

planificada a concluirse en el primer semestre de 2017, la compañía mantiene una posición sólida en su patrimonio e índices financieros y de solvencia.

#### INFORMACION FINANCIERA

Conforme lo exigido por la Superintendencia de Compañías la empresa realizó sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Contabilidad cuyos ajustes y efectos en la situación financiera fueron conocidos y aprobados por Junta General de Accionistas. La empresa tuvo una pérdida de \$15.745,65 por consecuencia del terremoto del 16 de abril.

Atentamente,

  
Ing. José Atiaga Calcedo  
GERENTE GENERAL  
ATIAGA & ITURBIDE