

ATIAGA & ITURBIDE C. A.
INFORME ANUAL DEL GERENTE
EJERCICIO ECONOMICO 2015

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales, contempladas en la Ley de Compañías Vigente, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe del cumplimiento de las normas Societaria y Fiscales, desarrolladas en el ejercicio económico 2016.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS

La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Accionistas. Los libros societarios y registros contables se encuentran al día y a disponibilidad de los accionistas.

ACTIVOS EN MANTA

El año 2016 fue de pérdidas en los activos de la compañía en la ciudad de Manta como consecuencia del terremoto del 16 de abril. Los edificios Pireos y Nerea fueron desocupados, y este último fue demolido, con la consecuente pérdida total de los activos en aquel edificio. El seguro reconoció el monto de \$6.535,17, que fue reembolsado a la compañía como correspondía al porcentaje de alícuotas en su propiedad. El edificio Pireos reportó una pérdida neta de \$19.771,74 y, a finales del ejercicio económico, se encuentra bajo trabajos de refuerzo estructural y restauración arquitectónica. Dado que no contaba con seguro de siniestros al día del terremoto, los socios retiraron los fondos de la compañía para las reparaciones.

SITUACION ADMINISTRATIVA

En el año 2015 se registraron cambios en el personal de la compañía, ya que la misma quedó sin empleados, que pasaron a otro empleador, y cuya situación se regularizará en el año 2017. En septiembre se realizó una Junta ordinaria de accionistas para nombrar a los nuevos representantes de la compañía, que son: la Dra. Cecilia Oteas Salazar como presidente de la compañía y el Ing. José Atiaga Calcedo en el cargo de Gerente General, mismos que se mantendrán hasta el 2018. Los nombramientos fueron debidamente registrados en los organismos pertinentes.

EVALUACIÓN DE LOS RESULTADOS

En el segundo semestre del año 2016 se firmaron las escrituras de un local y un departamento con su bodega y estacionamiento en el edificio Pireos. Durante el primer trimestre se vendieron 2 departamentos con sus respectivos estacionamientos y bodegas en el edificio Pireos, y se recibió un abono por parte de un tercer cliente. Los ingresos por estos conceptos totalizaron \$275.600,05. Después del terremoto, al último cliente se le reembolsaron \$35.700 de su abono menos una multa de \$18.300.

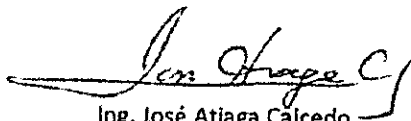
En marzo de 2016 se terminó de cancelar la línea de crédito de consumo con Produbanco, y después del terremoto se refinanció la deuda de la línea de crédito principal con la misma entidad financiera Produbanco. Se obtuvo del gobierno la exoneración de contribución solidaria y anticipo de impuesto a la renta 2017 por las pérdidas, mismas que ascienden a \$15.745,65 al final del ejercicio. Sin embargo, por la recuperación de los activos en el edificio Pireos,

planificada a concluirse en el primer semestre de 2017, la compañía mantiene una posición sólida en su patrimonio e índices financieros y de solvencia.

INFORMACION FINANCIERA

Conforme lo exigido por la Superintendencia de Compañías la empresa realizó sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Contabilidad cuyos ajustes y efectos en la situación financiera fueron conocidos y aprobados por Junta General de Accionistas. La empresa tuvo una pérdida de \$15.745,65 por consecuencia del terremoto del 16 de abril.

Atentamente,



Ing. José Atiaga Calcedo

GERENTE GENERAL

ATIAGA & ITURBIDE