

ATIAGA & ITURBIDE C. A.
INFORME ANUAL DEL GERENTE
EJERCICIO ECONOMICO 2015

Señores Accionistas

En cumplimiento a disposiciones legales, contempladas en la Ley de Compañías Vigente, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe del cumplimiento de las normas Societaria y Fiscales, desarrolladas en el ejercicio económico 2015

CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS
La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Accionistas.

Los libros societarios y registros contables se encuentran al día y a disponibilidad de los accionistas.

AVANCE DE LOS PROYECTOS

Conforme lo planificado en el año 2015 se terminó la construcción del Edificio Pireos que está ubicado en el Barrio Córdova de la ciudad de Manta y comprende 16 departamentos, 1 local, 3 oficinas, 22 estacionamientos, y 20 bodegas. El costo total de construcción del edificio fue de USD 1.555.226.

Del total de unidades habitacionales construidas, queda por vender 1 oficina, 8 departamentos, 9 estacionamientos y 9 bodegas.

Con respecto al Edificio Nerea, están pendientes de venta 2 estacionamientos y 1 bodega que se encuentran a nombre de la compañía. Las restantes unidades habitacionales, parqueaderos y bodegas fueron vendidas, se perfeccionó el traspaso de dominio y se recuperó La cartera en su totalidad.

SITUACION ADMINISTRATIVA

En el año 2015 se registraron cambios en el personal de la compañía, ya que salieron del rol de la empresa los obreros que terminaron sus contratos conforme la finalización de los trabajos a ellos encomendados. A diciembre del 2015 la compañía mantiene a 4 empleados administrativos en relación de dependencia.

En Octubre del 2014, el Arquitecto José Atiaga Oleas fue ratificado en el cargo de Gerente General, mismo que se mantendrá hasta el 2016.

EVALUACIÓN DE LOS RESULTADOS

El año 2015 se vendieron 2 oficinas, 1 local, 8 departamentos, 13 estacionamientos y 11 bodegas del Edificio Nerea. Se recuperó la cartera y la compañía presenta resultados positivos en su balance general y estado de pérdidas y ganancias.

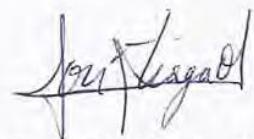
Las ganancias obtenidas por la venta del edificio Nerea y ahora del edificio Pireos han permitido solventar las pérdidas acumuladas en años anteriores, realizar el pago total de la línea de crédito al BIESS y tener una posición financiera sólida.

INFORMACION FINANCIERA

Conforme lo exigido por la Superintendencia de Compañías la empresa realizó sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Contabilidad cuyos ajustes y efectos en la situación financiera fueron conocidos y aprobados por Junta General de Accionistas.

La empresa tuvo una utilidad de USD 100.122,26 que corresponde a la rentabilidad de las ventas de Edificio Pireos, luego de descontar el costo de construcción de los departamentos, cancelar los gastos necesarios para mantener la operatividad de la empresa.

Atentamente,



Arq. José Atiaga Oleas
GERENTE GENERAL
ATIAGA & ITURBIDE