

**ATIAGA & ITURBIDE C. A.  
INFORME ANUAL DEL GERENTE  
EJERCICIO ECONOMICO 2010**

Señores Accionistas

En cumplimiento a disposiciones legales, contempladas en la Ley de Compañías Vigente, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe del cumplimiento de las normas Societaria y Fiscales, desarrolladas en el ejercicio económico 2010

**CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS**

La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Accionistas.

Los libros societarios y registros contables se encuentran al día y a disponibilidad de los accionistas.

**AVANCE DE LOS PROYECTOS**

La Compañía en el año 2.007 inició los trámites para la ejecución del Proyecto de construcción del Edificio Nerea en la ciudad de Manta, para lo cual se adquirió un terreno con aporte de los accionistas. La obra se empezó a construir en el año 2008 y se esperaba terminar en mayo del 2.010. Sin embargo dada la crisis económica que afrontó el país, y la situación financiera de la empresa, en el año 2009 los socios decidieron suspender la construcción para iniciarla en un futuro cercano. En este sentido, en el segundo semestre del año 2010 el Gobierno del Ecuador a través del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, lanzó al mercado préstamos para constructores a bajas tasas de interés y con tiempo de gracia, a partir de la terminación de la obra, para iniciar los desembolsos o pagos. La compañía Atiaga & Iturbide presentó una solicitud para obtener dicho préstamo, se cumplió con los requisitos y requerimientos del IESS y se obtuvo la aprobación del préstamo por USD 1.100.000. Uno de los requisitos solicitados por el IESS era un monto de inversión mayor de los socios en la obra, por lo que se reinició la construcción de Nerea desde el mes de Octubre del 2010.

A marzo del 2011 fecha de emisión del presente informe, aún se están cumpliendo y realizando trámites con el IESS, se espera en pocos meses recibir el primer desembolso.

**APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION**

En Agosto del 2010 se transfirió contablemente USD 100.000,00 de la cuenta de pasivo POR PAGAR SOCIOS a la cuenta patrimonial APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION, proceso legal que concluirá en el año 2011, y que atiende a un requerimiento del IESS.



### **SITUACION ADMINISTRATIVA**

Dada la paralización de la obra, las operaciones de la empresa fueron mínimas, por lo tanto se prescindió de los servicios de todo el personal que estaba en el rol, excepto de la contadora que es contratada bajo la modalidad de honorarios profesionales, y adicionalmente se desocupó la oficina en la que funcionaba la empresa.

### **EVALUACIÓN DE LOS RESULTADOS**

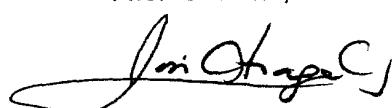
Durante el año 2.010 no se obtuvieron ingresos por ventas en el Proyecto Nerea, ni por otros conceptos.

### **INFORMACION FINANCIERA**

La empresa tuvo una pérdida de USD 25.674,92; que corresponde a los gastos que realiza para mantener su operatividad, tales como sueldos del personal administrativo, gastos de mantenimiento de la oficina en Quito, depreciación y amortización de activos.

Durante el 2010, no se ha recibido ingresos provenientes de las ventas de los departamentos. Los desembolsos realizados para la construcción el Edificio Nerea han sido cancelados por los socios, por lo tanto se mantienen registrados en la cuenta de construcciones en curso, cuyo total a diciembre del 2010 es de USD 517.328,55 contra la cuenta por pagar a socios.

Atentamente,



**Ing. José Atiaga  
GERENTE GENERAL  
ATIAGA & ITURBIDE**

