

**ATIAGA & ITURBIDE C. A.**  
**INFORME ANUAL DEL GERENTE**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2009**

Señores Accionistas

En cumplimiento a disposiciones legales, contempladas en la Ley de Compañías Vigente, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe del cumplimiento de las normas Societaria y Fiscales, desarrolladas en el ejercicio económico 2009.

**CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS**

La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Accionistas.

Los libros societarios y registros contables se encuentran al día y a disponibilidad de los accionistas.

**SITUACIÓN DEL PROYECTO**

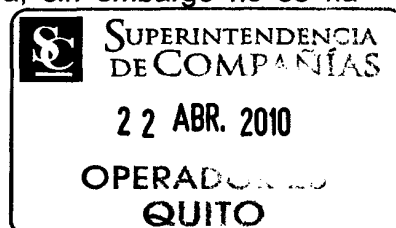
En el año 2.007, la Compañía inició la ejecución del Proyecto de construcción del Edificio Nerea en la ciudad de Manta, para lo cual se adquirió un terreno, y se realizó todos los trámites correspondientes. En el año 2008 se inició la obra, se realizó la excavación y la implantación de las bases. A fines del año 2.008 se decidió detener la construcción de este edificio, ya que el comportamiento de las ventas no se dio conforme se tenía proyectado, debido a la crisis económica global que atravesamos los Ecuatorianos.

Todos los desembolsos realizados se contabilizaron en una cuenta del activo llamada Obras en Proceso, cuyo saldo al 31 de diciembre del 2008 fue de USD 409.130, y al 31 de diciembre del 2.009 fue de USD 424.453.

Los pagos se han realizado gracias a los aportes de los socios Ing. José Atiaga e Ing. Oscar Iturbide, cuya cuenta por pagar a diciembre 2009 es de USD 728.635.

**DIFICULTADES EN EL PROCESO DE VENTA**

Se tenía previsto que a fines del año 2009 se evalúe la situación del mercado para decidir si se reinicia la construcción del Edificio Nerea; sin embargo no se ha



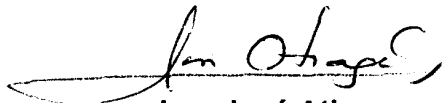
presentado una mejoría en las proyecciones de ventas, por lo que la obra seguirá suspendida un tiempo adicional.

#### **SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

Dada la inactividad de la empresa, se decidió dejar de contar con los servicios de la mayor parte de los empleados, es así que al 31 de diciembre del 2.009, constan en el Rol de Pagos la Sra. María Isabel González quien tiene a su cargo todas las actividades administrativas de la empresa, y el Ing. José Atiaga quien es el Gerente General y Representante Legal de la Compañía.

La responsable de la contabilidad y de la presentación de impuestos fiscales es la Ing. Elizabeth Burneo, a quien se cancela un valor mensual por sus servicios por medio de la respectiva factura.

Atentamente,



**Ing. José Atiaga  
GERENTE GENERAL  
ATIAGA & ITURBIDE**

