

ATIAGA & ITURBIDE C. A.

INFORME ANUAL DEL COMISARIO EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Señores miembros de la Junta General de Accionistas

En cumplimiento a disposiciones legales contempladas en la Ley de Compañías Vigente, me permito poner a su consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico 2014, en lo concerniente al área administrativo financiera, basado en el análisis de los balances y documentación proporcionado por la Sra. Contadora Elizabeth Burneo.

NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS

La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Accionistas.

Mantiene la cifra de patrimonio requerido por disposiciones de la Ley de Compañías.

Ha realizado los ajustes necesarios para cumplir con la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, y ha establecido en un documento aprobado por la Junta General de Accionistas las políticas contables que utilizará para los registros contables.

PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

La Compañía mantiene normas y procedimientos de control para poder prevenir los malos manejos por parte del personal, de acuerdo a las normas de Auditoría. Los libros y documentos de la empresa se mantienen conforme lo dispuesto en la legislación vigente.

CIFRAS FINANCIERAS

Conforme los balances al 31 de diciembre del 2014, el total de activos asciende a USD 990.123,85 de los cuales la cifra más significativa corresponde al Edificio Pireos que está en construcción, cuya inversión al cierre del ejercicio era de USD 868.276,04, y representa el 87,69 % del total de activos. En el año 2014 la empresa ha concluido con la venta de todos los departamentos y suites del Edificio Nerea, por lo que a diciembre del 2014 queda por vender 1 bodega y 2 estacionamientos, cuyo costo es de USD 19.771,74 que representa 2% del total de activos. El saldo de los impuestos anticipados disminuyó, ya que se dedujo el monto del anticipo pagado como impuesto a la renta del ejercicio 2013. Los niveles de liquidez a diciembre son óptimos, ya que USD 80.536,81 se mantiene en efectivo y equivalentes de efectivo, que representa un 8,13% del total del activo.

Las cuentas de activos fijos reflejan la compra de un vehículo que realizó la empresa en el mes de diciembre del 2013 por USD 12.000 y que se depreció a 8 años, cuyo valor neto depreciado a diciembre del 2014 es de USD 10.500.

El pasivo total asciende a USD 823.841,99.

No se mantiene deudas o valores pendientes con proveedores.

Se adeuda a la tarjeta de crédito corporativa un saldo de USD 4.250 por los consumos realizados por la empresa.

El saldo del pasivo que la empresa tiene para con los socios y administradores por USD 133.238,66 representa el 16,17%, el cual ha disminuido con respecto a los saldos de años anteriores, ya que se han realizado pagos en efectivo, y se han entregado departamentos a los socios.

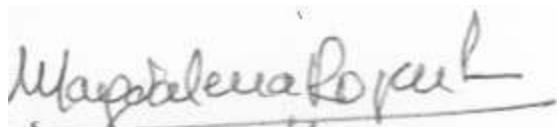
En la cuenta de ingresos diferidos se mantiene registrado el 36,69% del pasivo, rubro que corresponde a los anticipos recibidos de clientes para abonar a los departamentos que adquieren. Se espera que en el 2015 se perfeccione la venta de varios departamentos del Edificio Pireos y se reconozca estos ingresos.

En el año 2014 Produbanco entrego un préstamo de amortización a la empresa, con un plazo de 4 años, fondos que se utilizaron para capital de trabajo que permite proseguir con la construcción del Edificio Pireos. Al 31 de diciembre se adeuda un total de USD 380.256,21 de los cuales USD 87.916,26 se cancelaran en el 2015 y USD 292.339,85 corresponden a las cuotas de largo plazo que se pagan del 2016 al 2018.

El saldo neto de pérdidas y utilidades acumuladas al 31 de diciembre del 2014 asciende a USD 40.700,46 lo cual arroja un patrimonio positivo de USD 166.281,86, situación que deja ver una adecuada situación financiera de la empresa.

En mi opinión los Balances de Situación Financiera por el año que termina el 31 de diciembre del 2014, reflejan la situación real económica y financiera de la Empresa Atiaga & Iturbide, los mismos que están apegados a las disposiciones legales vigente, y se han elaborado aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente



Magdalena Rojas