

**ATIAGA & ITURBIDE C. A.**  
**INFORME ANUAL DEL COMISARIO - EJERCICIO ECONÓMICO 2011**

Señores miembros de la Junta General de Accionistas

En cumplimiento a disposiciones legales contempladas en la Ley de Compañías Vigente, me permito poner a su consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico 2011, en lo concerniente al área administrativo financiera, basado en el análisis de los balances y documentación proporcionado por la Sra. Contadora Elizabeth Burneo.

**NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS**

La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Accionistas.

Mantiene la cifra de patrimonio requerido por disposiciones de la Ley de Compañías.

**PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO**

La Compañía mantiene normas y procedimientos de control para poder prevenir los malos manejos por parte del personal, de acuerdo a las normas de Auditoría. Los libros y documentos de la empresa se mantienen conforme lo dispuesto en la legislación vigente.

**CIFRAS FINANCIERAS**

Conforme los balances al 31 de diciembre del 2011, el total de activos asciende a USD 1.806.123 de los cuales la cifra más significativa corresponde al Edificio Nerea que está en construcción, cuyo saldo es de USD 1.333.287, que representa el 74% del total de activos. Se observa un crecimiento importante en los activos y pasivos de la empresa, ya que se observa que en el 2011, se ha retomado la construcción del inmueble mencionado, gracias a un préstamo que la empresa obtuvo del IESS, por lo que los activos y pasivos han tenido un incremento en USD 1.300.000.

En el año 2011, han concluido la capitalización de USD 100.000,00 de la cuenta que tienen los socios dentro del pasivo de la empresa, por todos los pagos y desembolsos que han realizado para construir el Edificio Nerea. Para el efecto a diciembre del 2011, el capital de cada socio es de USD 50.400, quedando un capital total de USD 100.800.

De otra parte, las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del 2011 ascienden a USD 328.088 lo cual arroja un patrimonio negativo de USD 220.411 situación que puede incluir a la empresa en causal de disolución, conforme las disposiciones de la Ley de Compañías, situación que debe ser de conocimiento de los accionistas de la empresa.

En mi opinión los Balances de Situación Financiera por el año que termina el 31 de diciembre del 2011, reflejan la situación real económica y financiera de la Empresa Atiaga & Iturbide, los mismos que están apegados a las disposiciones legales vigentes, y se han elaborado aplicando los principios de contabilidad de general aceptación en nuestro país.

Atentamente



