

HOSTAL VILLA NANCY

the family way

INFORME DE GERENCIA

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE LA EMPRESA KABANDRA CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL
2012**

Señores Socios de:
KABANDRA CIA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de KABANDRA durante el ejercicio económico del 2012:

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen mantiene una economía estable lo cual es beneficioso para el país. Lamentablemente el resto del mundo, en especial EEUU y Europa siguen con problemas graves de economía.

La economía ecuatoriana en el 2012, ha presentado un aumento de la inflación quedando en el 5,11% al cierre del ejercicio económico. Un índice bastante alto y que indica que en cuestión precios al consumidor existe mucha volatilidad, lo cual perjudica directamente al bolsillo de los ecuatorianos. Para los primeros meses del año 2013 se ven bastantes mejores los índices de inflación y esperamos que con el dólar americano que se maneja en el país, logremos establecer la inflación en índices más bajos.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012, por los esfuerzos de la administración hemos visto que el hostel ha mejorado su rendimiento y eficiencia.

Informamos que la ocupación del hostel mejoro considerablemente y que logramos mejorar la facturación presupuesto, *inclusive mejoramos la ganancia neta presupuestada.*

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro importante de sus actividades.

H O S T A L
VILLA NANCY
the family way

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad.

4.- EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando mantener sus puestos de trabajo.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido muy favorable lo que se refleja en los balances de la misma.

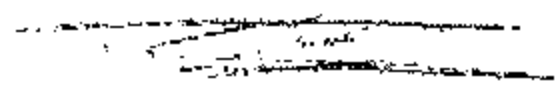
6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2013, se recomienda buscar nuevos mecanismos para aumentar todavía mas la ocupación y generar mayor facturación. Cuidar los gastos fijos y hacer ciertos arreglos en las habitaciones para mantenernos en el mercado.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,


Bram Evers
GERENTE GENERAL