

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

---

## **FLORA UNITED FARMS FLORAFASA SA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS  
Por el período terminado Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014  
(Expresadas en dólares americanos)

---

### **Nota 1. GENERALIDADES**

**FLORA UNITED FARMS FLORAFASA SA.**, es una Compañía Limitada, constituida en Quito, el 29 de agosto de 2005, de conformidad con la Ley de Compañías del Ecuador. El objeto social de la Compañía es el cultivo, producción, comercialización, de flores.

### **Nota 2. APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

Según resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se establece la obligatoriedad de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha Superintendencia, es así que, para el caso particular de **FLORA UNITED FARMS FLORAFASA SA.**, aplica lo señalado en el artículo primero, literal 3:

“Se Aplicaron correctamente a partir del 1 de enero de 2012:

Se establece el año 2015 la correcta aplicación por parte de la compañía en la elaboración y presentación de los estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera aplicados a partir del ejercicio económico del año 2012.”

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas.

### **Nota 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**a. Bases de presentación.-** Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en **NIIF**, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas

que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

- b. Inventarios.-** Los inventarios disponibles para el proceso de producción están valorados a precio de compra, el mismo que no exceda el valor de mercado. Los inventarios de los cultivos son valorados en base a estimaciones técnicas considerando los costos incurridos en el periodo y al número de plantas existentes a la fecha del cierre del ejercicio, estas valoraciones se estima no exceden su valor en el mercado.
- c. Propiedad Planta y Equipo.-** Están registrados al costo y se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 20 para edificaciones, 10 para maquinaria, equipo de oficina, muebles y enseres, y 3 para equipo de computación y software.
- d. Inversiones.-** Las inversiones se encuentran valoradas al costo histórico.
- e. Ingresos.-** Los ingresos de la Compañía se originan por la venta y exportación de flores, estos ingresos son registrados cuando se realizan.
- f. Registros contables y Unidad Monetaria.-** Los registros de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norte América, unidad monetaria adoptada por el Ecuador a partir del mes de marzo del año 2000.

#### **Nota 1. CUENTAS POR COBRAR – NETO**

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015, están compuestas por:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
1010203	Cientes No Relacionados Local	100.908,00	100.000,00
		<b>100.908,00</b>	<b>100.000,00</b>

#### **Nota 2. IMPUESTOS ANTICIPADOS**

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2015, es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
1010611	Crédito Tributario Ret 100% IVA Ventas	0,00	50.109,82
1010702	1% Transferencia de Bienes	3.239,59	38.426,29
		<b>3.239,59</b>	<b>38.426,29</b>

**Nota 3. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO, NETO**

Los bienes de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 son:

		<u>2015</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>2014</u>
1020101	Terreno Costo Histórico	343.428,64	0,00	0	343.428,64
1020501	Maquinaria Y Equipos Costo	118.404,20	0,00	0	118.404,20
		<b><u>461.832,84</u></b>			<b><u>461.832,84</u></b>
	Dep. Acumulada	-74.041,64			-74.041,64
	<b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>	<b><u>387.791,20</u></b>			<b><u>387.791,20</u></b>

**Nota 4. PATRIMONIO**

El patrimonio de los socios de la compañía la 31 de diciembre del 2015 se distribuye de la siguiente manera

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
30101	CAPITAL SUSCRITO, ASIGNADO	300.800,00	300.800,00
30201	RESERVAS	35.634,40	35.634,40
30301	Resultados acumulados NIIF	133.442,26	135.396,28
30401	Ganancia/Pérdida neta del Período	0,00	-49.732,19
30501	Utilidades no distribuidas anteriores	22.062,13	47.778,17
		<b><u>491.938,79</u></b>	<b><u>469.876,66</u></b>

El capital social del **FLORA UNITED FARMS FLORAFASA SA.** Al 31 de diciembre del 2015 fue de US\$ 300.800,00 Dividido en trecientas mil ochocientas participaciones de 1 dólares cada una.

De conformidad con la Ley de Compañías; de la utilidad anual se transferirá el 10% como reserva legal. Dicha reserva deberá provisionarse hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social pagado, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

**Nota 4. ASPECTOS RELEVANTES**

En cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante resolución No. SC. ICI.CP.AIFRS.G.11010, del 11 de diciembre de 2015, El **FLORA UNITED FARMS FLORAFASA SA.**, ha procedido a contratar los servicios profesionales de un experto en NIIF's para PYMES, para la asesoría, capacitación e implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para la revisión consolidación y ajustes de los ejercicios 2015 y 2016..

**Nota 5. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y a la fecha de emisión de los estados financieros; no se conocen hechos que en la opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros.

---