

CPA. LIC. PATRICIO CORTEZ KING
AUDITOR EXTERNO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE:
WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.**

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

OPINIÓN

Hemos Auditado los Estados Financieros adjuntos de la Compañía WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019, el Estado de Resultados, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como las Notas Explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A., al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas y disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

FUNDAMENTOS DE LA OPINION

Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad, de acuerdo con dichas normas, se describe más adelante, en la sección responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros. De conformidad con los requerimientos de ética aplicables a la Auditoría de los estados financieros, somos independientes de WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A., y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 - 2046217
Quito

RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Gerencia de la Compañía es responsable por la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y políticas significativas descritas en las notas a los estados financieros.

Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación fiel de los estados financieros que no estén afectados por incorrecciones materiales, sean debido a fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros la Gerencia es responsable de valorar la capacidad de continuar como compañía en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con su funcionamiento y utilizando el principio contable de compañía en funcionamiento, excepto si la Gerencia tiene la intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Gerencia de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EXTERNO EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión razonable sobre los estados financieros, basados en nuestra auditoría, la misma que se realizó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que se cumpla con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no estén afectados por incorrección material debido a fraude o error.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

CPA. LIC. PATRICIO CORTEZ KING
AUDITOR EXTERNO

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019, se emitirá por separado al Servicio de Rentas Internas.

Quito, 24 de mayo de 2020



CPA Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO
Superintendencia Compañías
Registro SC-R.N.A.E. No. 447

CPA. LIC. PATRICIO CORTEZ KING
AUDITOR EXTERNO

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2019-2018
Expresado en USD Dólares

CUENTAS	2019	2018
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes del Efectivo	21.660.25	1.332.14
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	831.707.75	155.792.29
Gastos Anticipados	218.879.96	191.818.44
TOTAL, DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>1'072.247.96</u>	<u>348.942.87</u>
ACTIVO FIJO NETO	<u>1'330.322.27</u>	<u>1'384.041.56</u>
TOTAL, DEL ACTIVO	2'402.570.23	1'732.984.43
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por Pagar	737.878.31	667.511.67
Proveedores	1'046.515.94	692.570.37
Cuentas por Pagar Socios	71.035.86	71.035.86
Impuestos por Pagar	27.276.51	29.863.48
Obligaciones por Pagar	2.816.25	3.642.99
Beneficios por Pagar	13.365.49	2.367.00
Otras obligaciones por Pagar	201.282.59	1.032.44
Garantía Arriendos	<u>120.000.00</u>	<u>120.000.00</u>
TOTAL, DEL PASIVO CORRIENTE	2'220.170.95	1'588.023.81
PASIVO NO CORRIENTE		
Jubilación Patronal	6.142.58	3.071.29
Indemnizaciones Laborales	<u>3.807.30</u>	<u>1.903.65</u>
TOTAL, DEL PASIVO NO CORRIENTE	9.949.88	4.974.94
TOTAL, DEL PASIVO	2'230.120.83	1'592.998.75

Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 - 2046217
Quito

CPA. LIC. PATRICIO CORTEZ KING
AUDITOR EXTERNO

PATRIMONIO

Capital Social	800.00	800.00
Resultados Ejercicios Anteriores	116.706.35	79.370.81
Pérdidas de Ejercicios Anteriores	-4.187.37	-4.187.37
Utilidad del Ejercicio	<u>59.130.42</u>	<u>64.002.30</u>
TOTAL, DEL PATRIMONIO	<u>172.449.40</u>	<u>139.985.74</u>
TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO	2'402.570.23	1'732.984.43



Srta. Neddy Delgado
GERENTE GENERAL



Dr. Javier Montalvo
CONTADOR

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 18 son parte integrante de los Estados Financieros.

Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 - 2046217
Quito

CPA. LIC. PATRICIO CORTEZ KING
AUDITOR EXTERNO

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de diciembre de 2019-2018
Expresado en USD Dólares

CUENTAS	2019	2018
INGRESOS POR VENTAS NETAS	<u>1'473.638.99</u>	<u>1'480.524.84</u>
TOTAL, DE INGRESOS	<u>1'473.638.99</u>	<u>1'480.524.84</u>
- COSTO DE VENTAS	<u>-789.273.15</u>	<u>-1'011.306.43</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>684.365.84</u>	<u>469.218.41</u>
- GASTOS OPERACIONALES	<u>-625.227.58</u>	<u>-405.216.11</u>
- OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES	<u>-7.84</u>	<u>-13.598.27</u>
UTILIDAD O PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS	<u>59.130.42</u>	<u>64.002.30</u>



Srta. Neddy Delgado
GERENTE GENERAL



Dr. Javier Montalvo
CONTADOR

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 18 son parte integrante de los Estados Financieros.

Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 - 2046217
Quito

CPA. LIC. PATRICIO CORTEZ KING
AUDITOR EXTERNO

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el año Terminado el 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD Dólares

CAPITAL SOCIAL

Saldo al 31-12-18	800.00
Aumento o disminución	<u>0.00</u>
Saldo Final al 31-12-19	800.00

UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES

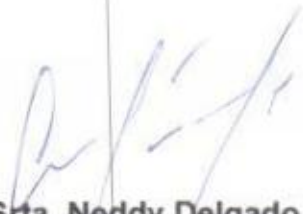
Saldo Inicial al 31-12-18	79.370.81
Aumento	<u>37.335.54</u>
Saldo Final al 31-12-19	116.706.35

PERDIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

Saldo Inicial al 31-12-18	-4.187.37
Aumento	<u>0.00</u>
Saldo Final al 31-12-19	-4.187.37

RESULTADO DEL EJERCICIO **59.130.42**

TOTAL, DEL PATRIMONIO al 31-12-18 **USD \$ 172.449.40**


Srta. Neddy Delgado
GERENTE GENERAL


Dr. Javier Montalvo
CONTADOR

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 18 son parte integrante de los Estados Financieros

Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 - 2046217
Quito

CPA. LIC. PATRICIO CORTEZ KING
AUDITOR EXTERNO

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DEL EFECTIVO
Por el año Terminado el 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD Dólares

INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	20.328.11
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	46.994.87
Clases de cobro por actividades de operación	1'217.795.12
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1'217.795.12
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0.00
Otros cobros por actividades de operación	0.00
CLASES DE PAGO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1'175.922.03
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-618.161.56
Pagos por cuenta de los Empleados	-557.760.47
Otros Pagos por Actividades de Operación	0.00
Intereses Pagados	0.00
Intereses recibidos	5.121.78
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE: (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	0.00
Adquisiciones de Propiedad Planta y Equipo	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION	-26.666.76
Utilidades Acumuladas	-26.666.76
Pagos de Prestamos	0.00
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	20.328.11
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1.332.14
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	21.660.25
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA NETA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION	
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	59.130.42

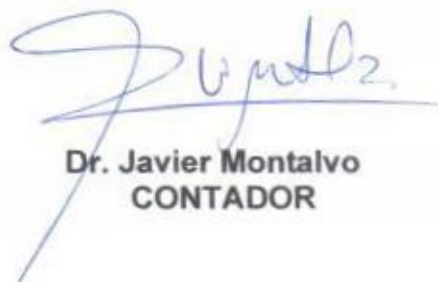
Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 - 2046217
Quito

CPA. LIC. PATRICIO CORTEZ KING
AUDITOR EXTERNO

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	53.719.29
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	53.719.29
Ajuste por gastos en provisiones	0.00
Ajuste por Gasto por impuesto a la renta	0.00
Ajuste por gasto por participación trabajadores	0.00
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	<u>0.00</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	-65.854.84
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-255.697.03
(Incremento) disminución en Otras cuentas por cobrar	0.00
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-447.279.95
(Incremento) disminución en inventarios	0.00
Incremento (disminución) en otros activos	0.00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	58.425.32
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	578.696.82
Incremento (disminución) en beneficios empleados	0.00
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	<u>0.00</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	46.994.87



Srta. Neddy Delgado
GERENTE GENERAL



Dr. Javier Montalvo
CONTADOR

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 18 son parte integrante de los Estados Financieros

Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 - 2046217
Quito

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1.- OPERACIONES

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A., es una Compañía constituida legalmente en el Ecuador el 01 de diciembre del año 2004, en la Notaria Décima del Cantón Quito del Dr. Eduardo Orquera Z; y que inició sus actividades en el año 2005 y su actividad económica está relacionada con actividades de diseño, construcción, mantenimiento y fiscalización de planta.

PLAZO Y DURACION. - El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años, contados a partir de la inscripción de esta escritura en el Registro mercantil del cantón Quito, plazo que podrá ser ampliado o restringido por resolución de la Junta General de Accionistas expresamente convocada para este efecto.

OBJETO SOCIAL. - Diseño y construcción, mantenimiento y fiscalización de la planta externa de obras de canalización telefónica, agua potable y alcantarillado, construcción y mejoramiento de carreteras y vías de comunicación y de la infraestructura necesaria para realizar la instalación de todo tipo de servicios públicos, entre otros.

CAPITAL SOCIAL. - El Capital suscrito de la Compañía es de ochocientos dólares (\$ 800,00 USD), el mismo que será dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

NOTA 2.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIFS

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A., da cumplimiento obligatorio de las resoluciones números 08-G-DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicado en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008 y No. SC-ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero de 2012, publicada en el Registro Oficial No. 372 del 27 de los mismos mes y año.

El marco contable aplicado por la Compañía si estuvo basado en NIIFS para PYMES, la Compañía ha enviado a la Superintendencia de Compañías el Cronograma de implementación de los Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS.

Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 - 2046217
Quito

CPA. LIC. PATRICIO CORTEZ KING
AUDITOR EXTERNO

**WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA, y de conformidad a la resolución No.06.Q.ICI. 003 del 21 de agosto de 2006.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares en varios aspectos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS), sin embargo, en aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las NIIFS provean los lineamientos a seguirse como principios de

Contabilidad en el Ecuador, de acuerdo al plan que se fundamenta en las disposiciones contenidas en la Resolución No.08-G.DSC.010, del 20 de noviembre de 2008, Registro Oficial 498 del 31 de diciembre de 2008, que son las relativas a la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera y su aplicación obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas a control de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación, las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación. - Los Estados Financieros adjuntos, fueron preparadas en USD Dólares, aplicando los procedimientos establecidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA, y de conformidad a la resolución No.06.Q.ICI. 003 del 21 de agosto de 2006, emitido por la Superintendencia de compañías.

Los estados financieros que se adjuntan fueron preparados sobre bases contables que se aplican a una empresa que se encuentra en marcha, las mismas que se prevean la realización de activos y cancelación de pasivos, en el desenvolvimiento normal de las actividades económicas de la Empresa.

Como se puede apreciar en los estados financieros la Compañía ha obtenido una utilidad por la suma de USD. \$ 59.130.42 en sus operaciones. Esta situación indica que la Empresa se encuentra en marcha, y la rentabilidad que pueda generar la actividad del negocio depende de eventos futuros.

*Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 - 2046217
Quito*

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Presentación de los estados financieros. - Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes, pero se fundamentan en la base de su acumulación o del devengo contable:

Estado de Situación Financiera. - La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes y están presentadas de acuerdo a la liquidez.

Estado de Resultados Integrales. - Los resultados se clasificaron en función de su "naturaleza".

Estado de Flujos de Efectivo. - Se utilizó el método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.

Estado de Cambios en el Patrimonio. - Presenta las conciliaciones entre importes en libros al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

Efectivo y Equivalentes del Efectivo. - Se reconoce como efectivo y equivalentes los activos financieros líquidos que se mantienen para cumplir con los compromisos de corto plazo.

Inversiones temporales - Activos financieros. - Son activos financieros negociables, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de activos financieros mantenidos para negociar y se presentan como activos corrientes o no corrientes en función de su vencimiento. Todos los derivados se clasifican en esta categoría, salvo que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura. El interés devengado se reconoce con cargo a la inversión y contrapartida a los resultados operacionales, en función a la tasa efectiva de negociación.

Instrumentos financieros básicos. - Conforme la Sección 11 requiere un modelo de costo amortizado para todos los instrumentos financieros básicos excepto para las inversiones en acciones preferentes no convertibles y acciones preferentes sin opción de venta y en acciones ordinarias sin opción de venta que cotizan en bolsa o cuyo valor razonable se puede medir de otra forma con fiabilidad.

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Se consideran como instrumentos financieros básicos los siguientes rubros:

- (a) Efectivo.
- (b) Depósitos a la vista y depósitos a plazo fijo cuando la entidad es la depositante, por ejemplo, cuentas bancarias.
- (c) Obligaciones negociables y facturas comerciales mantenidas.
- (d) Cuentas, pagarés y préstamos por cobrar y por pagar.
- (e) Bonos e instrumentos de deuda similares.
- (f) Inversiones en acciones preferentes no convertibles y en acciones preferentes y ordinarias sin opción de venta.
- (g) Compromisos de recibir un préstamo si el compromiso no se puede liquidar por el importe neto en efectivo.

Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, una entidad lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Una transacción de financiación puede tener lugar en relación a la venta de bienes o servicios, por ejemplo, si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, una entidad medirá los instrumentos financieros de la siguiente forma, sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición:

- (a) Los instrumentos de deuda que cumplan las condiciones del párrafo 11.8 (b) se medirán al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los párrafos 11.15 a 11.20 proporcionan una guía para determinar el costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los instrumentos de deuda que se clasifican como activos corrientes o pasivos corrientes se medirán al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir (por ejemplo, el neto del deterioro de valor—véanse los párrafos 11.21 a 11.26) a menos que el acuerdo constituya, en efecto, una transacción de financiación (véase el párrafo 11.13). Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad medirá el instrumento de deuda al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(b) Los compromisos para recibir un préstamo que cumplan las condiciones del 11.8(c) se medirán al costo (que en ocasiones es cero) menos el deterioro del valor.

(c) Las inversiones en acciones preferentes no convertibles y acciones ordinarias o preferentes sin opción de venta que cumplan las condiciones del párrafo 11.8(d) se medirán de la siguiente forma: (i) Si las acciones cotizan en bolsa o su valor razonable se puede medir de otra forma con fiabilidad, la inversión se medirá al valor razonable cambios en el valor razonable reconocidos en el resultado. (ii) Todas las demás inversiones se medirán al costo menos el deterioro del valor.

Propiedad Planta y Equipo. - El valor de los activos se muestran al costo de adquisición, las depreciaciones se registran con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas, siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada del activo, para el cálculo de las depreciaciones del presente ejercicio se consideró los siguientes porcentajes, de conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno:

Edificios	20 años	5.00 %
Maquinaria y Equipo	10 años	10.00 %
Muebles y Enseres	10 años	10.00 %
Vehículos	5 años	20.00 %
Equipo de Computo	3 años	33.33 %

De acuerdo con la Sección 17, una entidad reconocerá el costo de un elemento de propiedades, planta y equipo como un activo si, y solo si:

- (a) es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros asociados con el elemento, y
- (b) el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Una entidad medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Una entidad reconocerá los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Una entidad distribuirá el importe depreciable de un activo de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

CPA. LIC. PATRICIO CORTEZ KING
AUDITOR EXTERNO

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Para determinar la vida útil de un activo, una entidad deberá considerar todos los factores siguientes:

- (a) La utilización prevista del activo. El uso se evalúa por referencia a la capacidad o al producto físico que se espere del mismo.
- (b) El desgaste físico esperado, que dependerá de factores operativos tales como el número de turnos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de reparaciones y mantenimiento, y el grado de cuidado y conservación mientras el activo no está siendo utilizado.
- (c) La obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- (d) Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de arrendamiento relacionados.

En cada fecha sobre la que se informa, una entidad aplicará el Deterioro del Valor de los Activos para determinar si un elemento o grupo de elementos de propiedades, planta y equipo ha visto deteriorado su valor y, en tal caso, cómo reconocer y medir la pérdida por deterioro de valor.

Una entidad dará de baja en cuentas un elemento de propiedades, planta y equipo:

- (a) cuando disponga de él; o
- (b) cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La Compañía ha establecido que los equipos de computación tendrán una vida útil de 3 años en línea recta sin valor residual; muebles y equipos de oficina tendrán una vida útil de 10 años en línea recta sin valor residual; equipos de cocina tendrán vida útil de 10 años sin valor residual; y, adecuaciones tendrán vida útil de 10 años en línea recta sin valor residual.

Cuentas por Pagar. - La compañía reconocerá una obligación, solamente en los siguientes casos:

- Se tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de operaciones pasadas.
- Es probable que la compañía deba desprenderse de recursos, los cuales incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- Se puede estimar con fiabilidad el importe de la obligación.

Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 - 2046217
Quito

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019

De no cumplirse con las tres condiciones indicadas, la empresa no podrá reconocer la obligación.

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional de aplazar el pago al menos por 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera. A la fecha de los estados financieros la Compañía mantiene como pasivos financieros préstamos y cuentas por pagar.

Un préstamo representa un pasivo financiero que se reconoce inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos son registrados subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Una cuenta por pagar comercial y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se mide a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El periodo de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 60 días. La Compañía tiene implementado políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

La Compañía da de baja un pasivo financiero si y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

Beneficios de Empleados. - Los beneficios a los empleados según la Sección 28, comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios. Esta sección se aplicará a todos los beneficios a los empleados, excepto los relativos a transacciones con pagos basados en acciones, que se tratan en la Sección 26 Pagos Basados en Acciones. Los cuatro tipos de beneficios a los empleados a los que se hace referencia en esta sección son:

(a) Beneficios a corto plazo a los empleados, que son los beneficios a los empleados (distintos de los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.

(b) Beneficios post-empleo, que son los beneficios a los empleados (distintos de los beneficios por terminación) que se pagan después de completar su periodo de empleo en la entidad.

**WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(c) Otros beneficios a largo plazo para los empleados, que son los beneficios a los empleados (distintos de los beneficios post-empleo y de los beneficios por terminación) cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.

(d) Beneficios por terminación, que son los beneficios por pagar a los empleados como consecuencia de: (i) la decisión de una entidad de rescindir el contrato de un empleado antes de la edad normal de retiro; o (ii) una decisión de un empleado de aceptar voluntariamente la conclusión de la relación de trabajo a cambio de esos beneficios.

Los beneficios a los empleados también incluyen las transacciones con pagos basados en acciones, por medio de la cual reciben instrumentos de patrimonio, o efectivo u otros activos de la entidad por importes que se basan en el precio de las acciones de la entidad u otros instrumentos de patrimonio de ésta. Una entidad aplicará la Sección 26 en la contabilidad de las transacciones con pagos basados en acciones. La Compañía ha adoptado como beneficios solo los de corto plazo.

Ingresos. - En función de las disposiciones establecidas en el del Marco Conceptual y la SECCION 23, los ingresos son reconocidos considerando el principio de esencia sobre la forma y en función del devenga miento de la transacción, independientemente de su cobro.

Se contabilizará como ingresos de actividades ordinarias los procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:

- (a) La venta de bienes (si los produce o no la entidad para su venta o los adquiere para su reventa).
- (b) La prestación de servicios.
- (c) Los contratos de construcción en los que la entidad es el contratista.
- (d) El uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que produzcan intereses, regalías o dividendos

Los ingresos ordinarios son medidos utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos.

De ser necesario, cuando surja alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad incobrable o la cantidad respecto a la cual el cobro ha dejado de ser probable se procederá a reconocerlo como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Costos y Gastos. - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Política para el tratamiento de provisiones, activos y pasivos contingentes.

Provisión: La compañía reconoce una provisión, solamente en los siguientes casos:

Se tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de operaciones pasadas;

Es probable que la compañía deba desprenderse de recursos, los cuales incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y

Se puede estimar con fiabilidad el importe de la obligación.

NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019 un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo está formado por:

DETALLE	2019	2018
Bancos	21.616.42	1.288.31
Fondo Rotativo	<u>43.83</u>	<u>43.83</u>
TOTAL	21.660.25	1.332.14

Son los saldos que se presentan en las cuentas de los Bancos de conformidad con sus respectivas conciliaciones bancarias y es fiel reflejo de las operaciones que ha Realizado la Empresa.

NOTA 5.- ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 el saldo es:

Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 - 2046217
Quito

CPA. LIC. PATRICIO CORTEZ KING
AUDITOR EXTERNO

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019

DETALLE	2019	2018
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes No Relacionados	<u>831.707.75</u>	<u>155.792.29</u>
TOTAL	831.707.75	155.792.29

Son los principales clientes que tiene la empresa, los mismos que se encuentran pendiente de cancelación al 31 de diciembre de 2019.

NOTA 6.- GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2019 el saldo es:

DETALLE	2019	2018
Impuestos Anticipados	<u>218.879.96</u>	<u>191.818.44</u>
TOTAL	218.879.96	191.818.44

NOTA 7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2019 el saldo es:

DETALLE	31-12-18	ADICIONES	BAJAS	31-12-19
Terrenos	802.740.00			802.740.00
Edificios	270.270.00			270.270.27
Maquinaria y Equipo	48.571.00			48.571.09
Adecuaciones	265.486.00			265.486.73
Vehículos	<u>44.000.00</u>			<u>44.000.00</u>
Sub total Activo Fijo	1'431.067.00	0.00	0.00	1'431.068.09
-Depreciación Acumulada				
Edificios	0.00			-13.513.51
Maquinaria y Equipo	-10.387.00			-15.243.24
Adecuaciones	-19.773.00			-46.322.40
Vehículos	<u>-16.867.00</u>			<u>-25.666.67</u>
Total, Depreciación Acum.	<u>-47.027.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>-100.745.82</u>
TOTAL, DEL ACTIVO FIJO	1'384.041.00		0.00	1'330.322.27

Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 - 2046217
Quito

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Corresponde a las propiedades que mantiene la Empresa, para el desenvolvimiento de sus operaciones, las cuales se encuentran debidamente registradas al igual que las correspondientes depreciaciones, de conformidad a los requerimientos del Servicio de Rentas Internas.

NOTA 8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2019, está formado por:

DETALLE	2019	2018
Cuentas por Pagar Varios	<u>737.878.31</u>	<u>667.511.67</u>
TOTAL	737.878.31	667.511.67

NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El saldo al 31 de diciembre de 2019, está formado por:

DETALLE	2019	2018
Proveedores	<u>1'046.515.94</u>	<u>692.570.37</u>
TOTAL	1'046.515.94	692.570.37

NOTA 10.- CUENTAS POR PAGAR SOCIOS

El saldo al 31 de diciembre de 2019, está formado por:

DETALLE	2019	2018
Washington Delgado	<u>71.035.86</u>	<u>71.035.86</u>
TOTAL	71.035.86	71.035.86

CPA. LIC. PATRICIO CORTEZ KING
AUDITOR EXTERNO

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 11.- IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2019, está formado por:

DETALLE	2019	2018
Con la Administración Tributaria	<u>27.276.51</u>	<u>29.863.49</u>
TOTAL	27.276.51	29.863.49

NOTA 12.- OBLIGACIONES POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2019, está formado por:

DETALLE	2019	2018
Sueldos por Pagar	1.303.01	1.635.67
Aportes Generales IESS	1.169.60	1.661.47
Préstamos IESS	<u>343.64</u>	<u>345.85</u>
TOTAL	2.816.25	3.642.99

NOTA 13.- BENEFICIOS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2019, está formado por:

DETALLE	2019	2018
Beneficios Empleados	<u>13.365.49</u>	<u>2.367.00</u>
TOTAL	13.365.49	2.367.00

NOTA 14.- OTRAS OBLIGACIONES POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2019, está formado por:

DETALLE	2019	2018
Otras Obligaciones	<u>201.282.59</u>	<u>1.032.44</u>
TOTAL	201.282.59	1.032.44

Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 - 2046217
Quito

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 15.- GARANTIAS ARRIENDOS

El saldo al 31 de diciembre de 2019, está formado por:

DETALLE	2019	2018
Garantías Arriendos	<u>120.000.00</u>	<u>120.000.00</u>
TOTAL	120.000.00	120.000.00

NOTA 16.- PASIVO NO CORRIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2019, está formado por:

DETALLE	2019	2018
Jubilación Patronal	6.142.58	3.071.29
Indemnizaciones Laborales	<u>3.807.30</u>	<u>1.903.65</u>
TOTAL	9.949.88	4.974.94

NOTA 17.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El saldo al 31 de diciembre de 2019, está formado por:

DETALLE	2019	2018
Capital Social	800.00	800.00
Resultados Ejercicios Anteriores	116.706.35	79.370.81
Perdidas Ejercicios Anteriores	-4.187.37	-4.187.37
Utilidad del Ejercicio	<u>59.130.42</u>	<u>64.002.30</u>
TOTAL	<u>172.449.40</u>	139.985.74

CPA. LIC. PATRICIO CORTEZ KING
AUDITOR EXTERNO

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 18.- EVENTOS SUBSECUENTES

La Compañía tiene su contabilidad al día esto es Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral; por consiguiente, se pudo analizar y se comprobó que no tiene partidas de mayor significación que puedan afectar la buena marcha de la compañía, mediante confirmación por parte de la Administración, hasta el día en el cual se terminó el Trabajo de Auditoría, el 24 de mayo de 2020.

Quito, 24 de mayo de 2020



Srta. Neddy Delgado
GERENTE GENERAL



Dr. Javier Montalvo
CONTADOR

WTCOMMERCIAL DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Información del Auditor Externo sobre la aplicación de los requerimientos contantes en el Registro Oficial No.209 de fecha 21 de marzo de 2019, Art. A.3 literal d) Informe de Auditoría Externa, en el caso de que está obligada a contratarla, de acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

d.1. Para el caso de aquellas Compañías que sean sujetos, de conformidad con lo dispuesto en las Normas para la Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos, deberán anexar al informe anual de auditoría el informe y grado de cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por dichos sujetos obligados.

Debo manifestar que no es aplicable a la Compañía en mención, por cuanto esta es una Empresa que se dedica a las siguientes actividades: Diseño y construcción, mantenimiento y fiscalización de la planta externa de obras de canalización telefónica, agua potable y alcantarillado, construcción y mejoramiento de carreteras y vías de comunicación y de la infraestructura necesaria para realizar la instalación de todo tipo de servicios públicos, entre otros.

Y no se encuentra inmersa dentro del **Artículo 1.- Ámbito de Aplicación** de las Normas para la Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos,

Quito, 24 de mayo de 2020


CPA. Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO

Superintendencia Compañías
Registro SC-R.N.A.E. No. 447

Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 - 2046217
Quito