

IRYCOSA IZURIETA ROBALINO YEPEZ CONSTRUCCIONES S.A.

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

1.

-Caja –Bancos.- se procede con las conciliaciones bancarias mes a mes por el período 2013, en el Banco de Pacífico, Banco del Pichincha, BEV Portoviejo, BEV Quito, Mutualista Pichincha.

2.-

(1.2.1.1.012) CUENTAS POR COBRAR DEPARTAMENTOS

Según los compromisos de compra-venta, se procede a establece el cierre de cada cuenta por cobrar para el periodo 2014.

3.-

1.4.1.1.001 MOVIMIENTO DE TIERRAS

1.4.1.1.002 ESTRUCTURA

1.4.1.1.003 PISOS Y ENTREPIOS

1.4.1.1.004 MANPOSTERIA Y ENLUCIDOS

1.4.1.1.005 REVESTIMIENTOS

1.4.1.1.006 TERRENOS

1.4.1.1.007 OBRAS EN PROCESO

1.4.1.1.008 INVENTARIO DE DEPARTAMENTOS TERMINADOS

En las cuentas inventaríales arriba descritas, se dan de baja los valores iniciales ya que una vez procesada la obra se deja en las cuentas contables en los valores existentes al final de este período.

4.-

1.5.2.1.001 MUEBLES Y ENCERES

1.5.2.1.002 DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES Y ENCERES

1.5.2.2. EQUIPOS DE OFICINA

1.5.2.2.001 EQUIPOS

1.5.2.2.002 DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPOS DE OFICINA

1.5.2.3. EQUIPOS DE COMPUTACION

1.5.2.3.001 EQUIPOS DE COMPUTACION

1.5.2.3.002 DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPOS DE COMPUTACION

En las cuentas descritas se procede a realizar las respectivas depreciaciones correspondientes a este período (no acelerada).

5.-

2.1.1.1.003 MIDUVI -04PCP150003

Se verifica el valor por cancelar al MIDUVI, por lo tanto se cierra la cuenta ya que los 3 bonos de vivienda no usados hasta el 31/12/2012, se cancelaron al 03 de diciembre del 2013 junto con sus respectivos intereses. Adicionalmente se cancela 4 bonos que no fueron utilizados por la compañía son sus intereses, siendo recibidos y dados de baja por el MIDUVI

6.-

2.1.3.3.004 RETENCIONES APLICABLES AL 1%

2.1.3.3.005 RETENCIONES APLICABLES AL 2%

2.1.3.3.008 PAGO DE BIENES O SERVICIOS NO SUJETAS A RETENCION

Se verifica los valores por pagar en cuentas de tributación que estén correctos

7.-

2.2.2.01.001 PABLO IZURIETA

2.2.2.01.002 JUAN ROBALINO

Valores verificados por pagar a socios con anticipos recibidos y préstamos recibidos por parte de los socios hacia la empresa.



Atentamente
IRYCOSA