

Quito, 13 de abril del 2007

Señores Accionistas
IRYCOSA S.A.
Presente

De mi consideración:

En calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía y dando cumplimiento a las disposiciones determinadas en la ley de compañías y estatutos de la empresa, me es grato poner en consideración el informe económico financiero correspondiente al período terminado al 31 de Diciembre del 2006.

La empresa comenzó sus actividades en abril del presente año fiscal, su principal actividad es la de construcción, así nació la idea de crear un proyecto en la ciudad de Manta de un conjunto habitacional llamado Milleniun que consta de 26 casas. Durante el año 2006 se inicio las actividades de Movimiento de tierra de colocar la base para la construcción de todo el conjunto adicional el dejar terminado la casa modelo para poder exhibir a los posibles compradores. Para el siguiente año económico se pretente tener lista la construcción del 50% de las casas del proyecto.

La inversión inicial fue la compra del terreno que lo hicieron los tres socios directamente cuyo monto asciende al valor de USD. 125.000 aprox. De igual manera los socios han invertido alrededor de USD. 129.000 aprox. en las actividades propias de la construcción adicional durante el año 2006 se tuvo un gasto administrativo de USD. 32.000 aprox.

No puedo comparar los resultados con respecto al año 2005 puesto que la empresa es nueva.

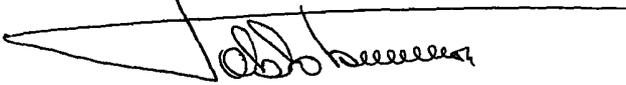
Adicional Adjunto al presente informe encontrara ustedes toda la información financiera, relativa a Balances Generales, Auxiliares, Estado de Perdidas y Ganancias, para su respectiva revisión y análisis



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop.

A la espera de haber cumplido, todas y cada una de las obligaciones a mi encomendada, me anticipo en agradecerles.

Atentamente,



Cap. Pablo Izurieta C.
GERENTE GENERAL

