



Quito, 05 de abril del 2013

Señores Accionistas
IRYCOSA IZURIETA ROBALINO YEPEZ CONSTRUCCIONES S.A.
Presente.-

De mi consideración:

En calidad de Representante Legal y Gerente General de la Compañía y dando cumplimiento a las disposiciones determinadas en la ley de compañías y estatutos de la empresa, me es grato poner en consideración el informe económico financiero correspondiente al periodo terminado el 31 de diciembre del 2012.

Debo informar a ustedes los resultados del ejercicio económico de enero a diciembre del 2012, en los cuales podemos destacar los siguientes rublos:

TOTAL DE ACTIVOS	1076.899,10
TOTAL DE PASIVOS	1046.001,07
TOTAL DE PATRIMONIO NETO	28.987,99
INGRESOS	140.069,98
EGRESOS	138.159,94
GANANCIA DEL EJERCICIO	1.910,04

En el período económico 2012, IRYCOSA obtuvo recursos provenientes del crédito institucional no en las fechas previstas ocasionando el encarecimiento de los costos de obra y retrasos en las ventas de los departamentos. El desarrollo del proyecto se dio en forma parcial, ya que no se dio cumplimiento a los cronogramas establecidos, los escasos ingresos por las ventas no permitieron la conclusión del proyecto.

Con los resultados que hemos obtenido en este año vemos que se refleja una mínima ganancia ya que el proyecto no se encuentra ejecutado en su totalidad.

Adicional adjunto al presente informe la información financiera relativa a Balances Generales para su respectiva revisión y análisis.

A la espera de haber cumplido, todas y cada una de las obligaciones a mí encomendadas, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

Pablo Izurieta
GERENTE GENERAL
IRYCOSA