

INVEDAP CIA LTDA  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

INVEDAP CIA LTDA  
Notas explicativa a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2016  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

**1. ENTIDAD DE REPORTE**

La empresa INVEDAP CIA LTDA con inicio de actividades el 22 de agosto de 2005, con un capital social pagado de US\$ 32.000,00

El *objeto principal* de la compañía comprenden actividades como Actividades de Arquitectura Diseño y Decoración.

**2. BASES DE PREPARACIÓN**

**2.1. Bases de Presentación.-**

*a) Del Cumplimiento*

Los Estados financieros que se acompañan han sido estructurados en base a las Normas de Información Financiera NIIF para PYMES, de conformidad con lo dispuesto por la Resolución N° SC.G.ICI.CPAIFRS.G.11.010, Registro Oficial N° 566 de 28 de octubre de 2011 y posteriores resoluciones vinculadas con la presente Resolución, emitida por la Superintendencia de Compañías.

La empresa INVEDAP CIA LTDA, prepara los estados financieros de conformidad con la normativa contable vigente NIIF para PYMES.

Se ha considerado lo que dispone la Sección N° 3 de NIIF para PYMES “Presentación de Estados Financieros”

*b) De la Medición*

Los estados financieros de la empresa han sido preparados en base al principio del costo histórico. Las políticas de contabilidad que siguen la compañía están de acuerdo con la normativa contable vigente para el ejercicio 2016, esto es aplicación de las NIIF para PYMES.

**2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo**

La empresa en la presentación del estado de flujos de efectivo, determina como efectivo y equivalentes de efectivo, al saldo USD 5664.62 que mantiene al 31 de diciembre de 2016 en caja y bancos.

### 2.3 Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2016, la propiedad, planta y equipo se registran al costo de adquisición. Las vidas útiles varían de acuerdo a la naturaleza de los activos, así tenemos.

Detalle	Años
Muebles y enseres	10 años
Equipos de computación	3 años
Equipo de oficina	10 años

### 2.4 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES

INVEDAP CIA LTDA., aplicó por primera vez las NIIF, dando cumplimiento con las disposiciones resolutive de la Superintendencia de Compañías, Marco Conceptual y con las disposiciones de las NIIF para PYMES, que sean aplicables de acuerdo al giro del negocio, entre las que podemos citar: Presentación de estados financieros, propiedad, planta y equipo, flujo de efectivo.

### 2.5 INICIO DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

La empresa inicia actividades el 22 de Agosto de 2005. Se espera que para el ejercicio financiero 2015, se perciban ingresos que permita generar ganancias y retorno de la inversión de sus socios. En aplicación de la normativa contable se han reconocido los gastos del período en el estado de resultados, dando como resultados una pérdida financiera, contable y tributaria en el ejercicio de reporte.

### 2.6 Impuesto a la renta y anticipo para próximo ejercicio financiero y fiscal

Respecto del impuesto a la renta por el presente ejercicio fiscal, el valor a pagar es de usd 64.11, se determina en conciliación una pérdida tributaria de US\$ 26,055.67, pese a que la utilidad Contable es de usd 33,663.13, esta pérdida tributaria se debe a que existieron ingresos exentos como son los dividendos recibidos este año.

## ANÁLISIS DE CUENTAS

### 3. Caja -- Bancos y equivalentes de efectivo

Se compone de:

Detalle	2015	2016
Caja y bancos	51,004.66	5,664.62
Saldo al 31 de diciembre	51,004.66	5,664.62

Es el valor que registra la cuenta caja 31 de diciembre.

INVEDAP CIA LTDA  
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF  
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

4. **Cuentas por cobrar**

Se estructura así:

Detalle	2015	2016
Cuentas por cobrar relacionadas	135,273.55	33,349.18
Crédito tributario IVA	0.00	256.55
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>135,273.55</b>	<b>33,605.73</b>

Valores que se recuperarán con la cobranza respectiva y se realicen ventas gravadas con tarifa 14% del IVA.

5. **Propiedad, Planta y Equipo**

Se conforma por:

Detalle	2015	2016
Muebles, Enseres y Equipos	0.00	0.00
Vehiculos	4,732.14	4,732.14
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>4,732.14</b>	<b>4,732.14</b>

La depreciación contabilizada como gasto y en el estado de situación financiera, se ajusta a la política contable constante en el numeral 2.3.

El valor por el año 2016 es de US\$ 946.32

6. **Cuentas por pagar**

Deudas corrientes:

Detalle	2015	2016
Proveedores locales	15,694.01	115.90
Obligaciones instituciones financieras	0.00 -	0.00
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>15,694.01</b>	<b>115.90</b>

7. **Capital Social**

Inversión de los socios:

Detalle	2015	2016
Capital de socios	32,000.00	32,000.00
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>32,000.00</b>	<b>32,000.00</b>

**INVEDAP CIA LTDA**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF**  
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre de 2016, el capital social pagado es US\$ 32,000.00

**8. Aportes de socios para futuras capitalizaciones**

Detalle	2015	2016
Aporte socios futuras capitalizaciones	0.00	0.00
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**9. Utilidad/Pérdida del ejercicio**

Resultado obtenido al 31 de diciembre de 2016:

Detalle	2015	2016
Utilidad/Pérdida del ejercicio Antes IR y/o Part	50,341.32	33,663.13
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>50,341.32</b>	<b>33,663.13</b>

**10. Ingresos**

Resultado obtenido al 31 de diciembre de 2016:

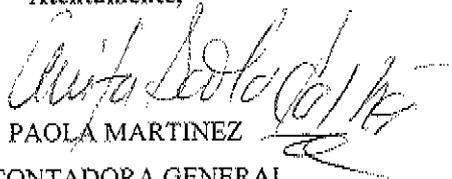
Detalle	2015	2016
Ventas	53,206.61	56,293.91
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>53,206.61</b>	<b>56,293.91</b>

**11. Gastos**

Gastos realizados durante el ejercicio 2016:

Detalle	2015	2016
Gastos de administración	33,385.67	17,977.03
Gastos de Venta	0.00	0.00
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>33,385.67</b>	<b>17,977.03</b>

Atentamente,

  
 PAOLA MARTINEZ

CONTADORA GENERAL  
 INVEDAP CIA LTDA