CITYFAST S.A
BALANCE GENERAL
Al 31 Diciembre 2018
Expresado en dólares americanos

ACTIVO	Notas	2018	2017
Activo Corriente		**914.213,88**	**970.068,93**
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2	3.051,76	17.151,42
Cuentas por Cobrar Clientes	3	15.315,27	119.867,71
(-) Deterioro de Cartera		(1.501,86)	(64.325,21)
Otras Cuentas por Cobrar	4	44.713,69	53.176,36
Accionistas por Cobrar	5	674.591,42	623.300,42
Activo por Impuestos Corrientes	6	130.677,12	186.969,37
Anticipo a Proveedores	7	47.366,48	33.928,86
Activos No Corrientes		**1.186.192,57**	**1.322.553,17**
Propiedad, Planta y Equipo		**19.845,36**	**19.011,18**
Propiedad, Planta y Equipo	8	40.170,51	84.382,31
(-) Depreciación Propiedad Planta y equipo		(23.080,15)	(65.371,13)
Intangibles		2.900,00	-
(-) Amortizacion Software		(145,00)	-
Otros activos No Corrientes	9	**1.164.867,34**	**1.303.541,99**
Instalaciones Concesion		1.664.096,08	1.664.096,08
(-) Amortizacion Instalaciones Concesion		(499.228,74)	(360.554,09)
Activos Diferidos	10	**1.479,87**	-
TOTAL ACTIVOS		**2.100.406,45**	**2.292.622,10**

PASIVO			
Pasivo Corriente			
Pasivo a Corto Plazo		**605.376,60**	**356.268,05**
Proveedores por Pagar	11	198.268,85	220.333,82
Obligaciones con el IESS	12	143,02	2.306,92
Obligaciones Tributarias	12	3.639,79	3.952,06
Impuesto a la Renta por pagar	12	38.291,11	33.006,47
Obligaciones Laborales	13	27.145,48	50.944,91
Participacion Trabajadores	13	13.327,31	6.699,62
Obligaciones Financieras	14	283.762,02	1.663,87
Provisiones por Pagar		33.613,02	32.500,00
Anticipo Clientes		7.186,00	4.860,38
Pasivo No Corriente		**826.482,56**	**1.306.516,91**
Prestamos Bancarios	15	393.406,92	838.362,15
Prestamos Accionista	16	370.605,31	406.405,31
Provisiones Laborales	17	4.365,21	3.644,33
Garantias Entregadas	18	58.105,12	58.105,12
TOTAL PASIVOS		**1.431.859,16**	**1.662.784,96**
PATRIMONIO			
Capital Suscrito	19	460.800,00	460.800,00
Reserva Legal		400,00	400,00
Utilidad de ejercicios anteriores		168.637,14	163.679,12
Utilidad del ejercicio 31 dic. 2018		38.710,15	4.958,02
TOTAL PATRIMONIO		**668.547,29**	**629.837,14**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		**2.100.406,45**	**2.292.622,10**

PABLO ESTUARDO ARGUDO FLORES

Firmado digitalmente por PABLO ESTUARDO ARGUDO FLORES
Fecha: 2019.08.05 13:47:25 -05'00'

Pablo Argudo Flores
GERENTE GENERAL

Jeanneth Vasquez
CONTADOR GENERAL

CITYFAST S.A.
BALANCE DE RESULTADOS

Del 01 de Enero al 31 Diciembre 2018

Expresado en dólares americanos

	Notas	2018	2017
INGRESOS OPERACIONALES	20	716.483,93	715.028,85
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
GASTOS DE PERSONAL	21	(131.682,20)	(108.000,57)
GASTOS GENERALES		(416.417,81)	(396.129,98)
UTILIDAD OPERACIONAL		**168.383,92**	**210.898,30**
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos		93.278,36	46.770,37
GASTO NO OPERACIONALES		-	
Interes Bancario		(73.301,98)	(85.986,02)
Gastos Bancarios		(982,50)	(547,24)
Gastos no deducibles		(98.529,10)	(126.471,30)
UTILIDAD Antes de Impuestos	22	88.848,70	44.664,11
15% Participacion Laboral		(13.327,31)	(6.699,62)
22% Impuesto a Renta		(38.291,11)	(33.006,47)
(+/-) Imuestos Diferidos		1.479,87	
UTILIDAD Despues de Impuestos	23	**38.710,15**	**4.958,02**

PABLO ESTUARDO ARGUDO FLORES

Firmado digitalmente por PABLO ESTUARDO ARGUDO FLORES
Fecha: 2019.08.05 13:48:16 -05'00'

Ing. Pablo Argudo
Gerente General

Jeanneth Vasquez
CONTADOR GENERAL

CITYFAST S.A

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresado en dólares americanos)

Saldo del Período anterior	**460.800,00**	**-**	**-**	**400,00**	**-**	**-**	**163.679,12**	**4.958,02**	**629.837,14**
Cambios del patrimonio en el año	-	-	-	-	-		-	-	-
Resultado integral total	-	-	-	-	-		-	-	-
Apropiación para la reserva legal	-	-	-	-	-		-	-	-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-		-	-	-
Aporte para futuro Aumento	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre del 2017	**460.800,00**	**-**	**-**	**400,00**	**-**	**-**	**163.679,12**	**4.958,02**	**629.837,14**
Cambios del patrimonio en el año									
Saldos del Período	460.800,00	-	-	400,00	-	-	163.679,12	4.958,02	629.837,14
Resultado integral total	-	-	-		-		-	-	-
Apropiación para la reserva legal	-	-	-	-	-		-	-	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-		-	-	-
Otros movimientos/ compensación	-	-	-	-	-	-	4.958,02	(4.958,02)	-
Otros movimientos/ compensación		-					-		-
Resultado del Ejercicio	-	-		-	-		-	38.710,15	38.710,15
Saldo Final al 31 de diciembre del 2018	**460.800,00**	**-**	**-**	**400,00**	**-**	**-**	**168.637,14**	**38.710,15**	**668.547,29**

PABLO ESTUARDO ARGUDO FLORES

Firmado digitalmente por PABLO ESTUARDO ARGUDO FLORES
Fecha: 2019.08.05 13:49:11 -05'00'

Pablo Argudo Flores
GERENTE GENERAL

Ing. Jeanneth Vasquez
Contadora

METODO DIRECTO

CITYFAST S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2018	2017
Recibido de clientes	916.640,35	812.555,64
Pagado a proveedores	(489.879,36)	(385.503,85)
Pagado a empleados	(164.345,15)	(131.401,81)
Intereses pagados	(73.171,46)	(85.986,02)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	**189.244,38**	**209.663,96**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compra de propiedades planta y equipo	(4.686,96)	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	**(4.686,96)**	**-**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias	(162.857,08)	(204.927,13)
Cuentas por pagar accionistas	(35.800,00)	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	**(198.657,08)**	**(204.927,13)**
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(14.099,66)	4.736,83
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	17.151,42	12.414,59
Efectivo y sus equivalentes al final del año	**3.051,76**	**17.151,42**
Utilidad (pérdida) neta	88.848,70	44.664,11
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	3.852,78	4.030,80
Amortizaciones	138.674,65	83.204,76
Estimación por deterioro en CxC	(62.823,35)	64.325,21
Provisión para jubilación patronal	720,88	2.539,06
Otras Provisones	1.113,02	32.500,00
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	104.552,44	(12.259,73)
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	(8.899,47)	(64.735,40)
(Aumento) disminución en otros activos	56.292,25	59.899,17
(Aumento) disminución en inventarios	-	-
(Aumento) disminución en pagos anticipados	(47.366,48)	10.405,90
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	22.195,17	52.579,30
Aumento (disminución) en intereses por pagar		
Aumento (disminución) en otras cuentas por pagar	(41.934,52)	(23.310,69)
Aumento (disminución) en obligaciones por beneficios definidos	(32.975,22)	(6.056,52)
Aumento (disminución) obligaciones por impuestos corrientes	(33.006,47)	(38.122,02)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	**189.244,38**	**209.663,95**

PABLO ESTUARDO ARGUDO FLORES
Firmado digitalmente por PABLO ESTUARDO ARGUDO FLORES
Fecha: 2019.08.05 13:50:25 -05'00'

Ing. Pablo Argudo
Gerente General

Ing. Jeanneth Vásquez
Contadora General
CPA. 17-2520

CITYFAST S. A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2018
(Expresado en dólares americanos)

Nota. 1 Resumen de operaciones y principales políticas contables

1.1. Constitución y objeto social

CITYFAST S. A., es una compañía ecuatoriana domiciliada en la ciudad de Quito, se constituye en el Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador ante el Dr. Alfonso Freire Zapata, Notario Décimo Cuarto del Cantón Quito el 2 de Agosto del 2005, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 2152 tomo 136 del Repertorio 030658 el 24 de Agosto de 2005.

Con fecha 25 de junio del 2014, mediante escritura N° 2014-17-01-02-P se realiza el último Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la Compañía, otorgada en la Notaria Segunda del Cantón Quito ante la Dra. Paola Sofía Delgado Loor e inscrita en el Registro Mercantil al margen del Registro 2152 del Tomo 127 el 8 de Julio de 2.014, el Capital Social de la Empresa queda en US$ 460,800.00

La Compañía tiene como objeto social el correo paralelo o Courier a nivel nacional e internacional, es decir, realizará las gestiones y actividades que correspondan a la organización y prestación de servicios relacionados a la entrega y reparto de mercaderías, productos y documentos de diversa naturaleza, es decir un servicio de Courier que se llevará a cabo tanto en el Ecuador como en el Extranjero. Podrá realizar así mismo, todo lo referente a la promoción el manejo y el desarrollo de este servicio tanto en el Ecuador como en el extranjero, así como todas las actividades logísticas que su objeto social conlleva, obteniendo los permisos correspondientes y realizando las gestiones necesarias ante las autoridades competentes. La compañía podrá además dentro de la actividad mercantil, participar como mandataria, mandante, asesora y/o representante de personas naturales o jurídicas, nacionales y extranjeras, dentro y fuera del país; podrá participar de licitaciones, concursos públicos o privados con instituciones del sector público y/o privado en asuntos relativos a su objeto social. Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá intervenir como socio y/o accionista en la formación de toda clase de sociedades o compañías, aportar capital a las mismas o adquirir, tener y poseer acciones, obligaciones o participaciones de otras compañías, o actuar como intermediaria para estos negocios; en general, la compañía podrá realizar toda clase de actos, contratos y operaciones permitidos por las leyes ecuatorianas que estén acordes con su objeto.

El plazo de duración de la empresa es de cincuenta años contados a partir de la inscripción en el Registro Mercantil.

El Servicio de Rentas Internas le asignó el Número de RUC 1792001730001 y la Superintendencia de Compañías el Expediente N° 154182.

El domicilio de la empresa es calle Corredor Alpachaca S/N 7, Ciudad Quito, Cantón Quito, Provincia Pichincha, Parroquia Tababela.

En Julio del 2014 se reforma los estatutos y el objeto social de la Compañía: "Administración, gestión y control de terminales de carga aéreas, terrestres o marítimas, nacionales e internacionales, así como la prestación de servicios logísticos de almacenamiento y bodegaje dentro y fuera de terminales, para lo cual podrá coordinar, planificar, organizar, integrar, dirigir y controlar todas las actividades relacionadas con la administración de terminales de carga" entre otras actividades.

La Compañía efectúa sus operaciones en el Ecuador, país que desde el año 2005 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal.

El 12 de abril del 2012 CityFast S.A. firma con la Corporación Quiport S.A. el "Acuerdo para el DESARROLLO Y Operación Comercial del Edificio de Carga Doméstica en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito".

Nota. 2 Efectivo y equivalente Efectivo

Se refiere a:

CUENTAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
Caja		
Caja Chica	200.00	200.00
Caja General	2,812.10	0.00
Total de Caja	**3,012.10**	**200.00**
Bancos		
Produbanco	39.66	1,135.64
Bco. Internacional	0.00	15,815.78
Total de Bancos	**39.66**	**16,951.42**
TOTAL CAJA BANCOS	**3,051.76**	**17,151.42**

Son valores de libre disponibilidad que la empresa tiene para la operación en efectivo como fondos rotativos y en bancos con cuentas de ahorro y cuentas corrientes.

Nota. 3. Cuentas por Cobrar Clientes

Se refiere a:

CUENTAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
CUENTAS POR COBRAR		
Clientes	15,315.27	119,867.71
Suman:	**15,315.27**	**119,867.71**
(-) DETERIORO ACUMULADO CUENTAS POR COBRAR		
(-) Deterioro Cuentas por Cobrar	-1,501.86	-64,325.21
TOTAL CTAS POR COBRAR	**13,813.41**	**55,542.50**

La empresa aplicó la normativa NIIF para PYMES, en la cuenta clientes por cobrar, incluyendo castigo de cartera.

Nota. 4. Otras Cuentas por Cobrar

Se considera:

CUENTAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
Empleados	1,698.60	10,161.27
Varios	43,015.09	43,015.09
Suman:	**44,713.69**	**53,176.36**

Nota. 5 Anticipo Accionistas

Se refiere a:

CUENTAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
ANTICIPO ACCIONISTAS		
Wilson Amador	674.594.42	623,300.42
Total Anticipo Accionistas:	**674.594.42**	**623,300.42**

El anticipo de accionista se compone de 460.000 por aumento de capital no pagado y saldo por pagos a nombre del accionista mayoritario.

Nota. 6 Activos por Impuestos Corrientes

Se refiere a:

CUENTAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
SRI POR COBRAR		
Otros Impuestos	87,689.18	131,533.74
Crédito Tributario Renta	42,987.94	55,435.62
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	**130,677.12**	**186,969.36**

Esta cuenta corresponde a un crédito tributario contable, que fue eliminado de las declaraciones por la administración anterior, sin la debida justificación.

Nota. 7. Otros Activos corrientes

Se refiere a:

CUENTAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
OTROS ACTIVOS CORRIENTE		
Anticipo proveedores	47,366.48	33,928.86
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	**47,366.48**	**33.928.86**

Corresponden a pagos por el giro normal del negocio

Nota. 8 Propiedades, Plantas y Equipos

CUENTAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
DEPRECIABLES		
Muebles & Enseres	7,651.02	7,651.02
Instalaciones	17,869.49	15,937.49
Equipos de Oficina	14,650.00	14,650.00
Equipos de Computo	0.00	46,143.80
TOTAL OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	**40,170.51**	**84,382.31**
(-) DEPREC. ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Depreciación Acumulada Propiedad Planta y Equipo	-23,080.15	-65,371.13
TOTAL PROPIEDADES, PLANTAS & EQUIPOS	**17,090.36**	**19,011.18**

Nota. 9 Activos Intangibles

La cuenta de intangibles esta conformada de la siguiente manera:

CUENTAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
DEPRECIABLES		
Muebles & Enseres	7,651.02	7,651.02
Instalaciones	17,869.49	15,937.49
Equipos de Oficina	14,650.00	14,650.00
Equipos de Computo	0.00	46,143.80
TOTAL OTROS PROPIEDADES, PLANTA	**40,170.51**	**84,382.31**
Software	2,900.00	0.00
TOTAL INTANGIBLES	**2,900.00**	**0.00**
(-) DEPREC. ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Depreciación Acumulada Propiedad Planta	-23,080.15	-65,371.13
TOTAL PROPIEDADES, PLANTAS & EQU	**-23,080.15**	**-65,371.13**
Amortización Acumulada Activos Intangibles	-145.00	
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	**-23,225.15**	**-65,371.13**

Nota. 10 Activos por Impuestos Diferidos

		Valor Contable	Valor Financiero	Diferencia Temporaria	Tasa Imp. Diferido	Impuestos Diferidos	Activo Imp. Dif.	Pasivo Imp. Dif.
Cartera	Deterioro	16,894.75	18,396.61	1,501.86	25%	375.47	375.47	
Jubilacion Patronal		-	3,312.35	3,312.35	25%	828.09	828.09	
Desahucio		-	1,105.27	1,105.27	25%	276.32	276.32	
Total		**16,894.75**	**22,814.23**	**5,919.48**	**-**	**1,479.87**	**1,479.87**	**-**

Nota. 11 Cuentas y Documentos por Pagar

Se refiere a:

CUENTAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
Cuenta Proveedores		
Proveedores Locales	198,268.85	176,073.68
Varias Deudas Comerc.	0.00	44,260.14
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	**198,268.85**	**167,754.52**

Contabilidad reclasifico como ingreso en el ejercicio 2018, ya que no pudo evidenciar ningún valor desde el año anterior.

Nota. 12 Deudas Fiscales

Se refiere a los pagos pendientes que tiene la empresa por obligaciones en:

CUENTAS		SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
CON EL IESS			
Iess por Pagar		143.02	2,306.92
	Suman:	**143.02**	**2,306.92**
CON EL FISCO			
Impuesto a la Renta		38,291.11	33,006.47
Impuestos corrientes por pagar		3,639.79	3,952.06
	Suman:	**41,930.90**	**36,958.53**
TOTAL DEUDAS FISCALES		**42,073.92**	**44,128.47**

Nota. 13. Sueldos Retenciones y Prestaciones

Se refiere a:

CUENTAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
SUELDOS POR PAGAR		
TOTAL EMPLEADOS POR PAGAR	3,202.79	19,535.69
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR		
Vacaciones	3,091.26	10,654.80
Utilidad Trabajadores	31,013.00	23,757.04
Otros Beneficios Empleados	1,094.44	0.00
Décimo Tercer Sueldo por Pagar	623.30	2,072.00
Décimo Cuarto Sueldo por Pagar	1,447.50	1,625.00
TOTAL BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	**37,269.50**	**38,108.84**
TOTAL SUELDOS RETENCIONES Y PRESTACIONES POR PAGAR	**40,472.29**	**57,644.53**

La empresa registra en este grupo de cuentas todos los haberes a favor de los empleados y que al 31 de diciembre no han sido cancelados.

Estas obligaciones son a corto plazo, no hay aplicación de financiamiento alguno

Nota. 14 Obligaciones con Instituciones Financieras

Se refiere a:

CUENTAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
Tarjetas de Crédito		
Obligaciones Bancarias Corrientes	235,511.86	-
Sobgregiro Contablle	22,410.08	-
TC Pacificard	26,214.30	1,663.87
Total Tarjetas de Crédito	**284,136.24**	**1,663.87**

Se refiere a deuda que la empresa mantiene por Tarjeta de Crédito Corporativa y a Bancos.

Nota 15. Obligaciones con Instituciones Financieras L/P

Se refiere a:

CUENTAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
OBLIGACION CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		
Préstamo Banco del Pacífico	391,381.80	812,947.56
Préstamo Banco Internacional	2,025.12	25,414.58
TOTAL OBLIGACION CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	**393,406.92**	**838,362.14**

Nota 16. Obligaciones Accionistas

El saldo al 31 de diciembre es como sigue:

CUENTAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
CUENTAS Y DOCUMENTOS X PAGAR		
Accionistas		
Amador Wilson	370.605.31	406,405.31
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ACCIONISTAS	**370.605.31**	**406,405.31**

Nota 17. Pasivos Diferidos

El saldo al 31 de diciembre es como sigue:

CUENTAS		SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS			
Jubilación Patronal		3,259.94	2,539.06
Desahucio		1,105.27	1,105.27
	Suman:	**4,365.21**	**3,644.33**
Anticipo Clientes		7,186.00	4,860.38
	Suman:	**7,186.00**	**4,860.38**
TOTAL Pasivos		**11,551.21**	**8,504.71**

Nota. 18 Otras obligaciones corrientes

Se refiere a:

CUENTAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
Otras Obligaciones Corrientes		
Garantía	58,105.12	58,105.12
Total Otras Obligac. Corrientes.	**58,105.12**	**58,105.12**

Nota 19. Capital Social

El capital de la compañía de acuerdo a Informes de la Superintendencia de Compañías es de US $ 460, 800,00, compuesta por cuatrocientos sesenta mil ochocientas acciones de US$ 1,00 (Un, 00/100 dólar) cada una.

ESTRUCTURA DEL CAPITAL SOCIAL SEGÚN SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACCIONISTAS	ACCIONES	%
AMADOR LUNA ANDREA	**1**	**0.0002%**
AMADOR VILLALVA WILSON	**460,799**	**99.9998%**
TOTAL	**460,800**	**100.00%**

En la Escritura de Aumento de Capital N° 2014-07-01-02-P realizada el 25 de Junio del 2014, ante la Dra. Paola Sofía Delgado Loor Notaria segunda del Cantón Quito, en el Clausula Tercera dic; " c) El Aporte numerario que realiza el Señor Wilson Amador Villalva se suscribe en un veinticinco por ciento (25%) de conformidad con el articulo ciento ochenta y tres (183) de la ley de compañías el mismo que será pagado dentro del plazo de 360 días".

Este plazo venció el 25 de junio de 2015 por lo que ya debe estar pagado dicho aumento al 31 de diciembre de 2016.

En contabilidad se ha realizado el asiento contable del aumento de Capital, con fecha 30 de Enero de 2016.

Hasta el cierre de este ejercicio 2018, la gerencia indica que sus abogados efectuaran la anulación de este aumento de capital.

Se refiere a los componentes

CUENTAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
CAPITAL SOCIAL		
Accionistas	460,800.00	460,800.00
Total Capital Social	**460,800.00**	**460,800.00**
RESERVAS		
Reservas Legales	400	400
Total Reservas	**400**	**400**
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Resultado por Adopción NIIF por primera vez	0	0
Superávit por Revaluación de Propiedades, Plantas & Equipos	0	0
Ganancias (Pérdidas) Actuariales	0	0
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES	**0**	**0**
Ganancias Acumuladas	168,637.14	163,679.12
Ganancia Neta del Periodo	38,710.15	4,958.02
TOTAL PATRIMONIO	**668,547.29**	**624,879.12**

Nota 20. Ingresos

Se refiere a:

CUENTAS		SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
INGRESOS			
Arrendamientos		605,714.41	620,445.93
Parqueaderos		42,527.25	64,470.60
Alícuotas		68,242.27	30,112.32
	Suman:	**716,483.93**	**715,028.85**

Nota 21. Costos y Gastos

CUENTAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
GASTOS DE ADMINISTRACION Y DE VENTAS		
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	**548,100.01**	**504,130.55**
GASTOS FINANCIEROS		
Intereses Pagados	73,301.98	81,840.60
Gastos Bancarios	982.50	4,692.66
GASTOS NO DEDUCIBLES	98,529.10	126,471.30

TOTAL GASTOS FINANCIEROS	**172,813.58**	**213,004.56**
TOTAL COSTOS Y GASTOS	**720,913.59**	**717,135.11**

El registro de los gastos la empresa lo aplica por su naturaleza

NOTA 22.- RESULTADOS

El saldo al 31 de diciembre es como sigue:

CUENTA	SALDOS 31/12/2018	31/12/2017
RESULTADO DEL EJERCICIO	**88,848.70**	**44,664.11**
PROVISIONES FINALES		
GASTO PARTICIPACION TRABAJADORES	13,327.31	6,699.62
GASTO IMPUESTO A LA RENTA	38,291.11	33,006.47
IMPUESTOS DIFERIDOS	-1,479.87	
TOTAL PROVISIONES FINALES	50,138.55	39,706.09
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	**38,710.15**	**4,958.02**

NOTA 23.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

La utilidad líquida de **CITYFAST S. A.** fue de USD, 38,710.15, después de participación trabajadores e Impuesto a la Renta.

PABLO ESTUARDO ARGUDO FLORES

Firmado digitalmente por PABLO ESTUARDO ARGUDO FLORES
Fecha: 2019.08.05 13:51:17 -05'00'

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL