

# **CITYFAST S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014,  
con opinión DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

**CITYFAST S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2014**

---

**Contenido:**

Estado de situación financiera	- 5 -
Estado de resultado integral	- 6 -
Estado de cambios en el patrimonio	- 7 -
Estado de flujos de efectivo	- 8 -
Notas a los estados financieros	- 10 -

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas de:  
**CITYFAST S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. He auditado el estado de situación financiera adjunto de **CITYFAST S.A.** al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultado, de cambios en el patrimonio de los Accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2014, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a la auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que se cumpla con requisitos éticos, así como que planificar y desempeñar la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **CITYFAST S.A.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para la opinión de auditoría.

## Bases para la Opinión

### Limitaciones

4. No obtuvimos contestación a la solicitud de confirmación enviada a Proveedor Compañía Constructora Corporación Comercial Reyes COMREY Cia. Ltda., lo cual nos impidió conocer la eventual existencia de pasivos, garantías colaterales y pasivos contingentes, existencia de trámites o procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados por la Compañía o contra ella y cualquier otro asunto que pudiera afectar de alguna manera a los estados financieros adjuntos. Nota 9.
5. En las transacciones que el socio principal Sr. Wilson Amador realizó a nombre de la Cityfast S.A. en relación con la construcción de la Edificación en el Aeropuerto y el vínculo comercial con la Compañía Constructora Corporación Comercial Reyes COMREY Cia. Ltda., existen registros contables denominados por "compensación de créditos", al parecer por transacciones o acuerdos financieros con los anteriores socios y con la compañía relacionada Andes Energía Renovable Andenergy S.A., por ciento treinta y tres mil seis cientos cuarenta y cinco dólares de los Estados Unidos de América (USD133,645).

Sobre estos movimientos consideramos que la documentación presentada no es suficiente y competente para que soporte su tratamiento contable, en la cual procedieron a dar de baja estas cuentas de Activo contra la cuenta del Pasivo del Socio. Nota 17.

### Otros Asuntos

6. El 25 de Junio del 2014 ante la Notaría segunda del Cantón Quito, e inscrita en el Registro mercantil del mismo Cantón el 8 de Julio del 2014, la Compañía efectuó los trámites necesarios para protocolizar el incremento de capital ante la Superintendencia de Compañías, la Autoridad de Control.

A la fecha de mi revisión aún no han efectuado ningún aporte de dinero ni en otra forma permitida por este concepto, y el plazo de vencimiento estipulado fue de 360 días. Notas 21 y 24.

## Opinión

7. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno, que pudieron haber sido necesarios sino hubieran existido las limitaciones mencionadas en los párrafos cuarto y quinto; y excepto por la omisión o incumplimiento descrito en el párrafo sexto, los estados financieros antes mencionados se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CITYFAST S.A.** al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES.

### Énfasis

3. Sin calificar nuestra opinión llamamos la atención de la respuesta a comunicación enviada a Dr. César Lasso Flores, asesor legal de la Compañía, que indica tiene a su cargo defender a Cityfast S.A. de, textual, "centro (4) procesos en los cuales, se ha demandado a la empresa por unas letras de cambio que fueron giradas por una negociación que NO se llevó a cabo, y que los portadores en forma dolosa las endosaron intentando su cobro por vía judicial".

El resultado último del asunto no puede ser determinado o cuantificado actualmente, y no se ha hecho en los estados financieros, ninguna provisión para cualquier obligación que pueda resultar.

Julio 21, 2015

Freddy Velasco  
Registro No. 0933

**CITYFAST S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

		<b>31 de Diciembre</b>	
	<i>Notes</i>	<b>2014</b>	2013 <i>(No Auditado)</i>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo	4	166,891	350
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	6	29,189	20,050
Otras cuentas por cobrar	7	37,047	2,500
Activos por impuestos corrientes	8	<u>256,890</u>	<u>237,665</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>490,017</u></b>	<b><u>250,565</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedad, planta y equipo	9	<u>1,560,877</u>	<u>1,777,387</u>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b><u>1,560,877</u></b>	<b><u>1,777,387</u></b>
<b>Total activos</b>		<b><u>2,050,894</u></b>	<b><u>2,027,971</u></b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones bancarias	10	155,061	131,125
Cuentas por pagar comerciales	11	99,713	1,737,555
Otras cuentas por pagar	12	12,285	2,711
Impuestos por pagar	13	78,943	76,752
Beneficios empleados corto plazo	13	22,999	23,939
Impuesto a la renta	20	0	0
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b><u>369,001</u></b>	<b><u>1,972,062</u></b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligaciones bancarias	10	1,165,632	0
Cuentas por pagar socios	16	385,623	0
Beneficios empleados post-empleo	15	20,593	6,188
Garantías accionarias		<u>54,682</u>	<u>55,965</u>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b><u>1,626,530</u></b>	<b><u>62,153</u></b>
<b>Total Pasivos</b>		<b><u>1,995,531</u></b>	<b><u>2,035,215</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social	21	800	000
Aporte futuras capitalizaciones		0	0
Reserva legal	22	400	400
Resultados acumulados	23	<u>54,163</u>	<u>1,556</u>
<b>Total patrimonio</b>		<b><u>55,363</u></b>	<b><u>2,756</u></b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b><u>2,050,894</u></b>	<b><u>2,027,971</u></b>

  
**IIRG. WILSON AMADOR**  
 Presidente

  
**C.P.A. NESTOR VARGAS**  
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

**CITYFAST S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	<b>2014</b>	2013 (No Auditado)
Ingresos de actividades ordinarias	18	793,153	622,325
Costo de ventas		0	0
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>793,153</b>	<b>622,325</b>
Gastos de administración	19	(668,802)	(613,234)
Gastos de generales		0	0
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>124,351</b>	<b>1,091</b>
<u>Otros ingresos y (costos):</u>			
Gastos financieros		(50,976)	(337)
Otros ingresos		16,526	123
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES</b>		<b>89,901</b>	<b>3,877</b>
Participación trabajadores	15	(13,485)	(1,332)
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	19	(23,809)	(5,589)
Diferido		0	0
Reserva Logo		0	406
<b>Utilidad del período</b>		<b>52,607</b>	<b>1,556</b>



ING. WILSON AMADOR  
Presidente



C.P.A. NESTOR VARGAS  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

**CITYFAST S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
 (Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Saldo	Capital pagado	Reserva legal	Aportes de Capital	Resultados acumulados		Total
					Resultados acumulados	Resultados acumulados ajustados por impuestos	
Saldo al 31 de diciembre del 2013 (No Auditado)	21,222	0	400	0	1,556	0	23,178
Capital pagado	-	0	0	0	0	0	0
Aportes para futura capitalización	-	0	0	0	0	0	0
Utilidad neta	-	-	-	-	32,007	-	32,007
Saldo al 31 de diciembre del 2014	21,222	0	400	0	54,563	0	76,185

  
**EDO. VÍCTOR ARCE**  
 Presidente

  
**C.R. HECTOR VARGAS**  
 Contador General

**CITYFAST S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2014</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Recibido de clientes	783,994
Pagado a proveedores	(1,766,738)
Utilizado en otros	(34,456)
<b>Efectivo neto utilizado (proveniente) en actividades de operación</b>	<u>(1,017,194)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(3,590)
Otros	0
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u>(3,590)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Pago sobretiro bancario	(130,170)
Proveniente de obligaciones financieras	1,317,455
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento</b>	<u>1,187,285</u>
<b>EFECTIVO:</b>	
Incremento neto durante el año	166,501
Saldo al comienzo del año	390
<b>Saldo al final del año</b>	<u><u>166,891</u></u>

(Continúa...)

**CITYFAST S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2014</u>
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Utilidad neta	52,607
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neta proveniente de actividades de operación:	
Deprecaciones	102,100
Anulación cheques entregados por anticipos proveedores	118,000
Retención patronal	14,405
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar dígitos no relación salud	(9,159)
Otras cuentas por cobrar	(53,772)
Cuentas por pagar comerciales	1,637,842
Otras cuentas por pagar	397,377
Obligaciones con trabajadores	(13,063)
Participación trabajadores	12,153
Impuestos a la renta	0
<b>Efectivo neta proveniente de actividades de operación</b>	<u><u>1,017,194</u></u>



**ING. WILSON AMADOR**  
Presidente



**C.P.A. NESTOR VARGAS**  
Contador General

Véase notas a los estados financieros