

ABEFARM S.A. ABF

**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado separado de situación financiera	5
Estado separado de resultado integral	6
Estado separado de cambios en el patrimonio	7
Estado separado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros separados	10

Abreviaturas:

ABF	Abefarm S.A.
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
GPF	Grupo Corporación Fybeca S.A. GPF
FV	Valor razonable (Fair value)
IASB	International Accounting Standard Board
IESBA	International Ethics Standards Board for Accountants
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Abefarm S.A. ABF:

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Abefarm S.A. ABF (en adelante "ABF" o "La Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Abefarm S.A. ABF al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de Abefarm S.A. ABF de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asuntos de énfasis

- Tal como se explica en la Nota 1, Abefarm S.A. ABF es una subsidiaria de Corporación Grupo Fybeca S.A. GPF, compañía controladora, la cual emite estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF; razón por lo cual, la Compañía no prepara estados financieros consolidados con su subsidiaria. Los estados financieros adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. Nuestra opinión no es modificada respecto a este asunto.

- Informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, éstos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de dichos estados financieros, al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía mantiene un déficit acumulado de US\$491 mil y US\$440 mil, respectivamente; adicionalmente, generó flujos de operación negativos por US\$2.1 millones y US\$79 mil respectivamente. Estas situaciones indican, a nuestro juicio, que la continuación de Abefarm S.A. ABF como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros, que incluyen lograr un nivel adecuado de ingresos para soportar la estructura de costos de la Compañía, así como la generación de recursos a fin de atender las obligaciones liquidables a corto y largo plazo. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha. Los planes de la Administración para enfrentar este asunto se describen en la Nota 2.

Otro asunto

Los estados financieros de Abefarm S.A. ABF por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión no modificada el 22 de junio del 2016.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

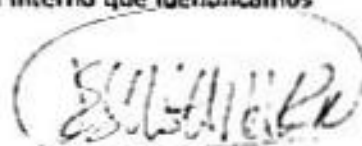
- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno. ✓
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Deloitte & Touche

Quito, Junio 23, 2017
Registro No. 019




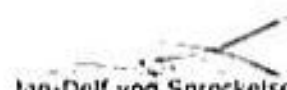
Mario Hidalgo
Socio
Licencia No. 22266

ABEFARM S.A. AOF**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

ACTIVOS	Notas	31/12/16	31/12/15
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	6	350,286	374,835
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	5,625,083	3,699,428
Otros activos financieros	8	5,175,308	510,000
Activos por impuestos corrientes	14	424,521	329,691
Total activos corrientes		11,575,198	4,913,954
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Instalaciones y equipos	9	82,425	114,623
Activos intangibles	11	874,453	956,295
Activos por impuestos diferidos	14	2,633	1,305
Inversión en subsidiaria	10	176,965	-
Total activos no corrientes		1,136,476	1,072,223
TOTAL		12,711,674	5,986,177

Ver notas a los estados financieros separados


Ing. Luis Enrique Coloma
Presidente Ejecutivo


Jan-Delf von Spreckelsen
Director de Finanzas
Corporativas

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas** **31/12/16** **31/12/15**
(en U.S. dólares)**PASIVOS CORRIENTES:**

Préstamos	12	47,309	162,293
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	1,052,704	1,294,296
Pasivos por impuestos corrientes	14	4,956	19,564
Obligaciones acumuladas	15	35,398	54,266
Total pasivos corrientes		1,140,367	1,530,919

PASIVOS NO CORRIENTES:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	10,242,419	3,176,303
Obligaciones por beneficios definidos	16	107,927	14,539
Total pasivos no corrientes		10,350,346	3,190,842

Total pasivos 11,490,713 4,721,261

PATRIMONIO:

Capital social	18	1,655,000	1,655,000
Reservas		57,364	49,543
Déficit acumulado		(491,403)	(440,127)

Total patrimonio 1,220,961 1,264,416

TOTAL 12,711,674 5,986,177

Gabriela Tupuna
Subgerente de
Contabilidad y Costos

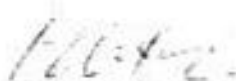
Karina Zavala
Contadora

- 5 -

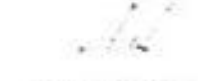
ABEFARM S.A. ADE**ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

	<u>Notas</u>	<u>Año terminado</u>	
		<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
		<u>(en U.S. dólares)</u>	
Ingresos por prestación de servicios		236,607	279,264
Ingresos por ventas de bienes		184,782	
Ingresos financieros		272,403	28,357
Otros ingresos	20	1,606,144	1,977,291
Costo de ventas y servicios	19	(97,602)	(25,134)
Gastos por depreciación y amortización	19	(135,209)	(125,843)
Gastos por beneficios empleados	19	(786,138)	(787,930)
Gastos de operación	19	(1,236,466)	(1,227,125)
Costos financieros		(16,336)	(9,681)
Otros gastos		...(4,457)	...(849)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		...23,638	...108,350
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta:			
Corriente		(37,486)	(29,265)
Diferido		...1,328	...(876)
Total		...(36,158)	...(30,141)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO		...(12,520)	78,209
Otro resultado integral:			
<i>Partida que no se reclasificará posteriormente al resultado del ejercicio:</i>			
Nuevas mediciones de las obligaciones por beneficios definidos		...(30,935)	...(8,550)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		(43,455)	69,659

Ver notas a los estados financieros separados


 Ing. Luis Enrique Colina
 Presidente Ejecutivo


 Juan Diego Aguiar
 Director de Finanzas
 Corporativas


 Gabriela Tzuc
 Subdirectora de
 Contabilidad y C.





 Gabriela Tzuc
 Corresponsable

ABEFARM S.A. ABE

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	Capital social	Reserva legal	Reservas facultativa (en U.S. dólares)	Utilidades retenidas Por la adopción de NIIF	Resultados	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2014	1,655,000	32,355	7,048	9,873	(509,549)	1,194,757
Utilidad del año					78,209	78,209
Transferencias		10,110			(10,110)	-
Otro resultado integral del año					(8,550)	(8,550)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	1,655,000	42,495	7,048	9,873	(450,000)	1,264,416
Pérdida del año					(12,520)	(12,520)
Transferencias		7,821			(7,821)	-
Otro resultado integral del año					(20,935)	(30,935)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1,655,000	50,316	7,048	9,873	(501,276)	1,220,961

Ver notas a los estados financieros separados

Luis Enrique Villalón
Presidente del Consejo
Administrativo

Jan Dettl
Director General
Financiero y Contable

Gabriela Tapia
Supervisora de
Contabilidad y Costos

- 7 -

ABEFARM S.A. ABE**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

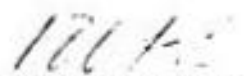
	Notas	31/12/16	31/12/15
		(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Utilidad antes del impuesto a la renta		23,636	108,350
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación, antes de cambios de activos y pasivos operacionales:			
Depreciación y amortización	10	135,299	125,843
Baja de instalaciones y equipo	10	7,288	1,743
Provisión para cuentas dudosas	7	10,997	20,294
Provisión para jubilación patronal y desahucio	16	77,319	12,426
Total		254,541	268,656
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	(1,936,652)	(1,977,891)
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	11	(225,523)	1,683,345
Obligaciones acumuladas		(162,138)	3,699
Pago de impuesto a la renta	13	.. (49,669)	.. (47,334)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación		(2,119,441)	(78,943)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de instalaciones y equipo		(6,782)	(71,272)
Adquisición de intangibles		(7,185)	(16,200)
Incremento de otros activos financieros		(1,665,308)	---
Incremento de inversión en subsidiaria	8	(176,965)	---
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		(4,856,240)	(87,472)


(Continúa ..)

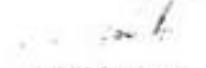
ABEFARM S.A. ABE**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

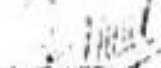
	<u>Notas</u>	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
		<u>(en U.S. dólares)</u>	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Pago de préstamos relacionadas	12	(114,984)	-
Incremento de préstamos relacionadas	13	7,066,116	-
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento		6,951,132	-
EFFECTIVO Y BANCOS:			
Disminución neta de efectivo y bancos		(24,549)	(166,415)
Saldos al comienzo del año		374,835	541,250
SALDOS AL FIN DEL AÑO	6	350,286	374,835

Ver notas a los estados financieros separados


Ing. Luis Enrique Cordero
Presidente Ejecutivo


Ing. Delfino Aguirre
Director de Finanzas
Corporativas


Gabriela Turriza
Subgerente de
Credibilidad y Control


Juan Carlos
Contador