

ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contenido

1.	INFORMACIÓN GENERAL
2.	SITUACIÓN FINANCIERA EN EL PAÍS
3.	POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
4.	ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES
5.	GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO
6.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES
8.	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS
9.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR
10.	INVERSIONES EN ASOCIADAS
11.	INVENTARIOS
12.	IMPUESTOS CORRIENTES
13.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
14.	OBLIGACIONES BANCARIAS
15.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES
16.	OTRAS CUENTAS POR PAGAR
17.	BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO
18.	BENEFICIOS EMPLEADOS POST-EMPLEO
19.	INGRESOS
20.	COSTO DE VENTA
21.	GASTOS
22.	IMPUESTO A LA RENTA
23.	PRECIOS DE TRANSFERENCIA
24.	CAPITAL SOCIAL
26.	RESERVAS
27.	RESULTADOS ACUMULADOS
28.	EVENTOS SUBSECUENTES
29.	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA. LTDA.

1. Información general

ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA. LTDA., es una empresa constituida a través de escritura pública el 14 de julio del 2005, con resolución N° 05.Q.IJ.3154 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil con número 2043, tomo 136 del 16 de agosto del 2005.

Su objeto social es la prestación de servicios de construcción de todo tipo de proyectos sean relacionados con carreteras, instalaciones industriales de cualquier tipo así como de inmuebles sean estos edificios, casa, unidades educativas, entre otras actividades relacionadas con la construcción.

2. Situación financiera en el país

Durante el año 2016 la situación económica del país se ha visto afectada principalmente debido a la caída del precio del barril de petróleo por la sobre oferta mundial. El petróleo constituye la principal fuente de ingresos para el país, por lo cual el Estado se ha visto en la necesidad de disminuir considerablemente los gastos corrientes y la inversión que ha venido realizando en los diferentes sectores. Adicionalmente, se ha establecido ciertas medidas con el fin de mejorar la balanza comercial, como lo son: incremento de salvaguardas y derechos arancelarios, así como restricciones a la importación de ciertos productos, entre otras medidas.

3. Políticas contables significativas

3.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA. LTDA., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA. LTDA., es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos

inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016 y 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

3.2 Efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

3.3 Activos financieros

Reconocimiento, medición inicial y clasificación

El reconocimiento inicial de los activos financieros es a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los activos financieros se clasifican a costo amortizado o a valor razonable:

Los activos financieros son medidos al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros no designados al momento de su clasificación como a costo amortizado.

Algunos activos financieros se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura eficaces.

Los derivados, incluidos los derivados implícitos separados, también se clasifican como mantenidos para negociar salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado separado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

Medición posterior de activos financieros

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden al valor razonable o al costo amortizado, considerando su clasificación.

Inversiones en asociadas

La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias y asociadas al costo, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento a la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

Pérdidas por deterioro de los activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos con fiabilidad.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

- ✓ Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o
- ✓ Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital; o
- ✓ Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera

Para activos financieros llevados en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados de la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor de los activos financieros es reducido por las pérdidas por deterioro directamente para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas por pagar de negociación, donde el valor es reducido a través del uso de una cuenta de asignación. Cuando una cuenta por cobrar de negociación es considerada incobrable, es eliminada contra la cuenta de asignación. Las recuperaciones posteriores de montos que han sido previamente eliminadas son acreditadas contra la cuenta de asignación.

Los cambios en el valor de la cuenta de asignación son reconocidos en la utilidad o pérdida.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es revertida a través de utilidad o pérdida en la medida en que el

valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es reversado no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o es transferido el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad de activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

3.4 Inventarios

El precio de adquisición comprende el valor de compra más todos los gastos adicionales que se produzcan hasta que los inventarios estén en condiciones de utilización o venta. El valor de los impuestos indirectos que gravan la adquisición de los inventarios se incluirá en el precio de adquisición cuando no sean recuperables directamente de la Administración Tributaria. Se incluye los gastos de acondicionamiento como movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, así como los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, y también los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúen con carácter previo a su adquisición.

3.5 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

Contratos de construcción – Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos con referencia al estado de terminación de la actividad producida por el contrato al final del periodo sobre el que se informa, medidos con base en la proporción que representan los costos del contrato incurridos en el trabajo realizado a dicha fecha con respecto al total estimado de los costos del contrato, excepto en el caso de que dicha proporción no sea representativa del estado de terminación.

3.6 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integral porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha del Estado Financiero.

Impuesto Diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporales surgen en una transacción que no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos con las tasas de impuestos que se espera apliquen en el período en el cual el pasivo se establece o el activo se realice, basado en tasa del Impuesto a la Renta para sociedades publicadas por el Servicio de Rentas Internas hasta la fecha del Estado de Situación Financiera.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en fecha de presentación de los Estados Financieros ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revelan los efectos tributarios que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera, a la fecha del reporte, recobrar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal.

Impuesto corriente y diferido para el período

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.

3.7 Propiedad, planta y equipo

Los terrenos y edificios que son usados para la venta de bienes y prestación de servicios, o para propósitos administrativos, son reconocidos en el estado de situación financiera al costo histórico menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro correspondientes.

Los muebles, equipos y vehículos se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los terrenos no se deprecian, los demás activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, además de terrenos en pleno dominio y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base potencial.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

3.8 Beneficios empleados post-empleo

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Los costos de los servicios corrientes, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período se presentan en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros.

3.9 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce la participación a trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a una tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

3.10 Capital social y distribución de dividendos

Las participaciones se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los socios de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

3.11 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3.12 Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA. LTDA., ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA. LTDA., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.13 Cambios de políticas y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior las cuales fueron detalladas en la opinión, en los asuntos claves de la auditoría.

3.14 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados financieros, no se compensan excepto en los casos mencionados en la opinión, cuentas por cobrar con anticipos recibidos de clientes y cuentas por pagar con anticipos recibidos de proveedores.

3.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses,

contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

3.16 Nuevas normas y normas publicadas que no entran en vigor

Nuevas normas aplicadas por la Compañía

No se tuvo ningún efecto importante sobre los Estados Financieros de ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA. LTDA., respecto de normas y enmiendas que fueron efectivas por primera vez en el año 2016.

Interpretaciones, modificaciones y nuevas normas aplicables a la Compañía que no entran aún en vigor

Título y nombre normativa	Fecha que entra en vigor	Fecha estimada aplicación en la Compañía
NIIIF 15 – Ingresos de contratos con clientes	01 de Enero del 2018	01 de Enero del 2018
NIIIF 9 – Instrumentos financieros	01 de Enero del 2018	01 de Enero del 2018
Cambios NIIIF 9 - Deterioro de activos financieros y clasificación de activos y pasivos financieros	01 de Enero del 2018	01 de Enero del 2018
NIIIF 16.-Arrendamientos	01 de Enero del 2019	01 de Enero del 2019
NIC 7.-Iniciativa revelación	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
NIC 12.-Reconocimiento activos diferidos por pérdidas no realizadas	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017

La Compañía no ha concluido aún los posibles impactos que se tendrá por la aplicación de las nuevas normas y enmiendas citadas anteriormente.

4. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Estimaciones importantes

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo llevan a una presentación razonable de los Estados Financieros, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

4.1 Prestaciones por pensiones

El valor actual de las obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideraran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

4.2 Vidas útiles y deterioro de activos

Como se describe en la Nota 3.07 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

5. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Financiera de la Compañía, mismos que se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía. A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía mantiene una política de otorgar crédito únicamente a clientes que han cumplido con las políticas establecidas por la Compañía, además de involucrarse únicamente con partes solventes y obtener garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Las cuentas por cobrar comerciales están distribuidas entre un número considerable de clientes, entidades del sector público y otras, sin que existe concentración de crédito con ninguna de estas.

La Compañía no mantiene cuentas por cobrar importantes con ninguna de sus partes relacionadas.

Riesgo de liquidez

La Gerencia Financiera de la Compañía es la responsable de la gestión de liquidez. Permanentemente se hacen provisiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Administración maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos.

Constantemente se efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la Compañía, misma que de acuerdo a la Administración de la Compañía demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación al mercado en que se desarrolla la misma.

Índices financieros

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	USD\$ 1.774.023
Índice de liquidez	1,83 veces
Pasivos totales / patrimonio	4,49 veces
Deuda financiera / activos totales	(0,14%)

La Administración considera que los indicadores financieros están dentro de los rangos en base al tamaño y sector en el que se desenvuelve la Compañía.

6. Instrumentos Financieros por categoría

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el detalle de los activos y pasivos financieros están conformados de la siguiente manera:

Activos financieros:		31 de Diciembre 2016		31 de Diciembre 2015		31 de Diciembre 2014	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Valores razonables con cambios en resultados:							
Inversiones en sociedades	9	-	-	147.475	-	147.475	-
Total		-	-	147.475	-	147.475	-
Costo amortizado:							
Efectivo y bancos	7	1.503.480	-	494.067	-	2.053.908	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	2.104.767	-	2.155.876	-	2.438.107	-
Total		3.608.247	-	2.649.943	-	4.492.015	-
Pasivos financieros:							
Costo amortizado:							
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20/21	405.384	4.761.567	577.995	4.679.787	1.712.990	2.357.506
Préstamos	19	1.103.261	112.418	246.358	205.481	448.362	104.564
Total		1.508.645	4.873.985	824.353	4.885.268	2.161.352	2.462.070

7. Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de efectivo y equivalentes están conformados de la siguiente manera:

	31 de Diciembre 2016	31 de Diciembre 2015	1 de enero 2015
Caja	-	-	193.806
Caja chica	500	3.700	500
Bancos	1.487.980	480.367	1.854.602
Inversiones	15.000	10.000	5.000
Total	1.503.480	494.067	2.053.908

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediato.

8. Cuentas por cobrar clientes no relacionados

Los saldos de cuentas por cobrar clientes no relacionados al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se muestran a continuación:

	31 de Diciembre 2016	31 de Diciembre 2015	1 de enero 2015
Clientes	1.002.905	164.408	240.967
Ingreso planillas por facturar proyectos	570.777	1.818.744	1.080.629
Total	1.573.682	1.983.152	1.321.596

A continuación detalle de contratos de los principales clientes de la Compañía:

Cliente	Fecha de Contrato	Antecedentes	Duración	Precio
Ecuador Estratégico	20/12/2014	Construcción de la Unidad Educativa del milenio ALFREDO PAREJA DIEZCANSECO (EL ENO), ubicado en la Provincia de Sucumbios	270 días	4.715.011
Ecuador Estratégico	13/6/2014	Construcción de la Unidad Educativa del milenio ubicada en la parroquia Nuevo Rocafuerte Provincia de Orellana	270 días	4.876.870
Industrias Lácteas Toni	20/4/2015	Construcción para clíntos y pilotoje planta de tratamiento de aguas residuales y equipos adicionales de nitrógeno y SST	90 días	350.000
Industrias Lácteas Toni	20/4/2015	Construcción para el montaje de planta de tratamiento de aguas residuales.	90 días	1.396.220

Proporción de participación y poder de voto					
Entidades	2016	31 de Diciembre 2015	2014	2016	31 de Diciembre 2015
Ecu Ingeniería	50%	50%	50%	-	32.565
ECG	33%	33%	33%	-	114.910
Total				- 147.475	147.475

El detalle de inversiones en asociadas al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se detalla a continuación:

10. Inversiones en asociadas

31 de Diciembre 1 de enero			
2016	2015	2016	2015
Préstamos empleados	2.862	8.560	3.595
Otras cuentas por cobrar	346.753	92.006	944.622
Anticipos a proveedores	147.474	20.932	126.854
Seguros pagados por anticipado	33.258	49.091	41.440
Anticipos a empleados	-	1.700	-
Importación consultoría	737	-	-
Importación proyecto Toni	-	435	-
Total	531.084	172.724	1.116.511

Los saldos de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se muestran a continuación:

9. Otras cuentas por cobrar

Petroamazonas EP	1/5/2015	180 días	2.651.550
Servicio de Contratación de Obras SECOR	1/4/2016	240 días	4.163.151
Empresa Pública Flota Petrolera Ecuatoriana	29/2/2016	7 meses	1.448.998
Prestación de servicios de conformación, manejo y control de stocks del lastre a ser utilizado en la construcción de las plataformas de producción del campo TPUITINI fuera del parque Nacional Yasuni del Bloque 43 de Petromazonas EP,			
Construcción de la Unidad Educativa Estandarizada del milenio Tipología Mayor "Chínca"			
"Estabilización del Talud del Cerro Ubicado en la parte posterior de los locales comerciales que integran el proyecto Regeneración Urbano - Turística del sector las Palmas"			

11. Inventarios

Al 31 de diciembre los saldos de inventarios se detallan a continuación:

31 de Diciembre	2016	2015	1 de enero
Inventarios	251.196	11.749	-
Total	251.196	11.749	-

*El valor corresponde al inventario de materiales que quedaron pendientes de consumo al 31 de diciembre del 2016 de los proyectos de la Asamblea Nacional y Proyecto de la Unidad Educativa "Chinca", en el 2017 se procede a consumirse el inventario.

12. Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la composición de los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes se presenta a continuación:

Descripción	31 de Diciembre	2016	2015	1 de enero
Activos por impuestos corrientes				
Impuesto a la renta	134.168	135.135	82.806	
Impuesto a la salida de divisas	-	-	21.937	
Impuesto al valor agregado	39.602	147	87.988	
Total activos por impuestos corrientes	173.770	135.282	192.731	
Pasivos por impuestos corrientes				
Impuesto a la renta	269.941	90.682	28.963	
Impuesto al valor agregado	-	8.888	-	
Total pasivos por impuestos corrientes	269.941	99.570	28.963	

Tanto los activos como los pasivos por impuestos corrientes van a ser recuperados y cancelados en el corto plazo.

13. Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 los saldos de Propiedad, Planta y Equipo son los siguientes:

Descripción	31 de Diciembre	2016	2015	1 de enero
Terrenos	1.843.666	1.843.666	89.000	
Edificios	162.000	162.000	162.000	
Adecuaciones e instalaciones.	21.875	21.875	21.875	
Maquinaria pesada	1.239.937	1.239.937	970.244	
Equipo y herramientas	689.269	683.536	461.344	
Vehículos	1.751.617	1.348.939	907.517	
Muebles y enseres	119.728	112.674	69.847	

2015				
Descripción	Saldo al inicio del año	Reclasificaciones	Adiciones	Bajas y ventas
				Saldo al final del año
Terrenos	89.000		1.754.666	1.843.666
Edificios	162.000		0	162.000
Adecuaciones e instalaciones.	21.875		0	21.875
Maquinaria Pesada	970.244		269.693	1.239.937
Equipo y Herramientas	461.344		222.192	683.536
Vehículos	907.517		472.663	1.348.939
Muebles y Enseres	69.847		42.827	112.674
Equipo Electrónico	22.784		50.159	71.317
Sistema Kairos 2015			7.400	7.400
Total	2.704.611		2.819.600	5.491.344
Depreciación acumulada	(443.338)	49.482	(437.280)	18.451
Total	2.261.273	49.482	2.382.320	(14.416)
Total				4.678.659

2016				
Descripción	Saldo al inicio del año	Reclasificaciones	Adiciones	Bajas y ventas
				Saldo al final del año
Terrenos	1.843.666			1.843.666
Edificios	162.000			162.000
Adecuaciones e instalaciones.	21.875			21.875
Maquinaria Pesada	1.239.937		5.733	689.269
Equipo y Herramientas	683.536		402.678	1.751.617
Vehículos	1.348.939		7.054	119.728
Muebles y Enseres	112.674		4.184	75.501
Equipo Electrónico	71.317			7.400
Sistema Kairos 2015	7.400			
Total	5.491.344		419.649	5.910.993
Depreciación acumulada	(812.685)	6.140	(474.851)	(1.281.396)
Total	4.678.659	6.140	(55.202)	-
Total				4.629.597

Equipo Electrónico	75.501	71.317	22.784
Sistema Kairos 2015	7.400	7.400	-
Depreciación acumulada	(1.281.396)	(812.685)	(443.338)
Total	4.629.597	4.678.659	2.261.273

2014

Descripción	Saldo al inicio del año	Bajas y Ventas	Adiciones	Saldo al final del año
Terrenos	89.000			89.000
Muebles y enseres	41.926		20.783	62.709
Equipo de Oficina	7.138			7.138
Equipo de Computación	15.200		7.584	22.784
Maquinaria pesada	1.151.554		280.034	1.431.588
Vehículos	999.307	(201.400)	109.610	907.517
Edificios	162.000		13.315	175.315
Instalaciones	8.560			8.560
Total	2.474.685	(201.400)	431.326	2.704.611
Depreciación acumulada	(249.176)	63.294	(257.456)	(443.338)
Total	2.225.509	(138.106)	173.870	2.261.273

14. Obligaciones bancarias

Un resumen de las obligaciones bancarias se detalla a continuación:

	31 de Diciembre 2016	31 de Diciembre 2015	1 de enero 2015
Corto plazo			
Obligaciones con Instituciones Bancarias	1.103.261	246358	448.362
Largo plazo			
Obligaciones con Instituciones Bancarias	112.418	205.481	104.564
Total	1.215.679	451.839	552.926

A continuación las entidades financieras que han otorgado crédito a la Compañía:

	%	Nº operación
Banco de Guayaquil	11,23%	264692
Banco del Pacífico	9,76%	P40104087
Banco del Pichincha	9,2%	90091800624854

Garantías:

Banco Guayaquil: 2 Maquinaria (Rodillo y una excavadora)
Banco del Pacífico: Un terreno en Zambiza
Banco Pichincha: Vehículos

15. Cuentas por pagar comerciales

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 el detalle de saldos de cuentas por pagar comerciales es el siguiente:

Descripción	31 de Diciembre		1 de enero	
	2016	2015	2016	2015
Proveedores servicios	331.736	521.976	602.308	
Visa Banco Pichincha Corporativa	-	-	4.032	
Reposición caja chica	4.284	5.093	18.773	
Total	336.020	527.069	625.113	

16. Otras cuentas por pagar

A continuación se muestra un resumen de otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

Descripción	31 de Diciembre		1 de enero	
	2016	2015	2016	2015
Otras cuentas por pagar a largo plazo	3.239.434	-	-	
Anticipos de clientes	1.522.132	1.072.849	3.158.821	
Otras cuentas por pagar	-	3.293.095	238.034	
Cuentas por pagar socios	-	364.769	-	
Galo Silva Zaldumbide	69.365	-	48.528	
Total	4.830.931	4.730.713	3.445.383	

17. Beneficios empleados corto plazo

Un detalle de las cuentas por pagar a empleados al 31 de diciembre del 2016 y 2015 se muestra a continuación:

Descripción	31 de Diciembre		1 de enero	
	2016	2015	2016	2015
15% Participación utilidad	56.891	93.175	55.892	
Nómina por pagar	122.947	185.152	8.801	
Préstamos I.E.S.S.	5.193	4.044	-	
Fondos de reserva I.E.S.S.	1.163	1.570	200	
Provisión vacaciones	19.637	26.322	-	
Aporte patronal	20.597	22.022	-	
Aporte individual I.E.S.S.	16.016	17.079	17.341	
Liquidaciones empleados y finiquitos	115.286	8.046	29.681	
Décimo cuarto sueldo	7.843	24.746	4.440	
Total	365.573	382.156	116.355	

18. Beneficios empleados Post-Empleo

Un detalle de la composición de la cuenta de beneficios post-empelo se resume a continuación:

Descripción	31 de Diciembre		1 de enero	
	2016	2015	2016	2015
Jubilación patronal	61.127	43.458	29.195	16.065
Desahucio	32.025	27.768		
Total	93.152	71.226	45.260	

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2016 y 2015 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuya la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

19. Ingresos

Un resumen de los ingresos reportado en los estados financieros es como sigue:

Descripción	2016		2015	
	13.207.122	12.109.833	12.109.833	12.109.833
Total	13.207.122	12.109.833		

20. Costo de ventas

Un resumen del costo de ventas reportado en los estados financieros es como sigue:

Descripción	2016		2015	
	11.244.717	10.070.940	10.407.935	11.506.815
Administración	-	97.560		
Maquinaria y equipos	262.098	239.435		
Proyectos	11.244.717	10.070.940		
Total	11.506.815	10.407.935		

21. Gastos de administración y ventas

Un resumen de los gastos reportado en los estados financieros es como sigue:

Descripción	2016	2015
Gastos administrativos	1.054.894	1.011.999
Gastos de ventas	163.960	103.891
Gastos varios	79.501	18.389
Total	1.298.355	1.134.279

22. Impuesto a la renta

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución siempre y cuando la participación de los socios o accionistas en el cien por ciento corresponda a personal naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando la Compañía tenga participación accionaria de personas naturales o sociedades cuya residencia sea en paraísos fiscales se deberá considerar lo siguiente:

Participación menor al 50%:		
	Participación	% IR
Compañía domiciliada en paraíso fiscal	40%	25%
Persona natural o sociedad residente en Ecuador	60%	22%
Participación mayor al 50%:		
	Participación	% IR
Compañía domiciliada en paraíso fiscal	55%	25%
Persona natural o sociedad residente en Ecuador	45%	25%

La tarifa a considerar para las utilidades que no vayan a ser distribuidas y que serán reinvertidas corresponde a la tasa efectiva de impuesto a la renta calculada menos la disminución de 10 puntos del beneficio.

A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Descripción		2016	2015
Utilidad según libros antes de impuesto a la renta			
Más gastos no deducibles		322.381	527.991
Base imponible		610.053	552.148
Impuesto a la renta calculado por el 22%		134.212	121.473
Anticipo calculado		96.263	65.494
Impuesto a la renta corriente registrado en resultados		134.212	121.473

Anticipo calculado - A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año 2016, la Compañía generó un anticipo de impuesto a la renta de USD\$96.263; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de USD\$134.212. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$134.212 equivalente al impuesto por pagar.

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios del período fiscal 2014 al 2016.

23. Precios de transferencia

Los contribuyentes deben considerar las operaciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas tanto en el exterior como en el Ecuador, de acuerdo a lo siguiente:

- Los sujetos pasivos del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos (\$ 3.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas

- Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (\$ 15.000.000) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia

Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2016, no superaron el importe acumulado mencionado.

24. Capital social

El capital social autorizado de la Compañía se mantiene al 31 de diciembre del 2016 en USD\$ 500.000, el cual se encuentra conformado de la siguiente manera:

Nombre	Nacionalidad	Tipo Inversión	Capital	Restricción	% de participación
1711242535	Silva Varela Galo Vinicio	Ecuador	Nacional	372.500	74,50%
1712730025	Silva Varela Maria Gabriela	Ecuador	Nacional	5.000	1%
1800187856	Silva Zaldumbide Galo Anibal	Ecuador	Nacional	122.500	24,50%
Total					500.000
					100%

25. Reservas

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

26. Resultados acumulados

Esta cuenta está conformada por:

Resultados acumulados primera adopción NIIF:

Corresponde a los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF

El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizando en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Utilidades retenidas:

El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

27. Eventos subsiguientes

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros al 15 de marzo del 2017, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

28. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Socios para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de socios sin modificaciones.

Ing. Galo Silva Varela



Ketty Zambrano
Contador General

